

# GÖLDE KENT SİTESİ YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞI

Sayı:2019/096

Ankara, 10.04.2019

Konu:Bilgilendirme

Değerli Komşular;

Tarafınızdan doldurulan anket formları incelenerek, gruplandırılmıştır. Bireysel istekler dışındaki, öneri ve istekler Yönetim Kurulumuz tarafından değerlendirilerek, uygulamalarla ilgili talepler hemen veya zamanı gelince, parasal konularla ilgili talepler ise site bütçesi uygun oldukça yapılacaktır. İstatiki sonuçlar ektedir.

Buna göre:

## **Yönetim Kurulumuz tarafından yapılan uygulamalar:**

- 1- Çöp saatleri hafta içi 19:00-19:30, Hafta sonu personel dönüşümlü çalıştığı için, 1.Blok 18:30-19:00, 2.Blok 19:00-19:30 olarak düzenlenmiştir.
- 2- Misafir araçları site içine alınacaktır. Ancak saat 23:00 den sonra site dışına çıkarılmaları istenecektir.
- 3- Güvenlik firmasına ihtar çekilmiş, personelin özlük haklarını tam ve eksiksiz ödenmesi, personel devamlılığının sağlanması ve personelin beşeri ilişkiler konusunda eğitilmesi istenmiştir.
- 4- Diafon firmasına ihtar çekilerek, ürün ve sistem arızalarıyla ilgili tarafımıza bir rapor hazırlaması ve çözüm yolları önermesi istenmiştir. Tarafımıza böyle bir çalışma sunmadığı takdirde, İnterkom Sözleşmesinin 8.maddesine göre yasal yollara başvurulacağı ilgili firmaya bildirilmiştir.
- 5- İnternet Sitemiz yenilenmiştir. <http://www.goldekentsitesi.com/> bütün veriler şeffaf bir şekilde burada yayınlanacaktır.

## **Ancak bazı sorunları çözmemiz için komşularımızın yardımına ihtiyacımız vardır. Aslında komşusunun, komşusuna söyleyemediği ve Yönetim Kurulundan önlem almasını istediği konular:**

- 1- 2. Araçlarımızı site içine alarak, komşunuzun hakkına girmeyelim.
- 2- Araçlarımızı park ederken, park düzenine uyalım. Gelişi güzel park etmeyelim.
- 3- Site içinde araçlarımızı yavaş kullanalım.
- 4- Kapımızın önüne zamanından önce çöp koyarak, katımızı kirlletmeyelim.
- 5- Kapımızın önüne ayakkabı v.s. meteryallar koymayalım.
- 6- Alışveriş arabalarını kullandıktan sonra yerine koyalım.
- 7- Balkonlardan aşağıya yabancı madde, özellikle sigara izmariti ve külünü atmayalım.
- 8- Belirli bir saatten sonra rahatsız edici faaliyetlerde bulunmayalım.

## **İyi niyetle çözmemiz gereken konular:**

- 1- Site içinde herkes için 1 adet otopark alanı vardır. 2. Aracı olan herkesin site içine girdiğini, misafir araçlarının site içine alındığını düşündüğümüz de bir karmaşa ve düzensizlik olacağı ve bunun kimseye bir yarar sağlamayacağı aşikardır. Toplum içinde yaşamının belirli kuralları vardır. Kurallar olsun ama ben uymayayım bana ayrıcalık tanınsın düşüncesi kimseye fayda sağlamaz. Yönetim olarak bu konu da hiçbir komşumuza polisiye tedbir uygulamak istemiyoruz. Hiçbir komşumuzun da bunu istemediğini biliyoruz ve bu konuda herkesin hassas davranacağı konusunda hemfikir olduğumuzu düşünüyoruz.
- 2- Sığınaklarımız amacına uygun hale getirilmelidir. Sığınaklarımız çöplük gibi kullanılmaktadır. Sığınaklarımızda çıkacak bir yangının telafi edemeyeceğimiz sonuçları olur. Sığınaklarımız da şu an çoğunlukla bisiklet, oto lastik ve evde lazım olmayan ama bir gün lazım olur düşüncesiyle sığınağa bırakılan eşyalar vardır. Bisikletler için sitenin uygun bir yerine bisiklet parkı yapılabilir. Oto lastikler, sökme ve takma hizmeti veren firmalar tarafından cüzi bir ücretle saklama hizmeti vermektedir. Oto lastiklerinizi buralarda muhafaza etmemiz daha uygun olur. Diğer eşyalarından bir an önce sahipleri tarafından alınmasını rica ederiz.

Değerli komşular, site hepimizin ve sorunları çözmek de hepimizin görevidir. Bu sebeple herkes üzerine düşen görevi yapmalıdır.

Saygılarımızla,

HARUN CEYLAN  
Yön.Kur.Bşk.Yard.

MUSTAFA ELİBOL  
Yön.Kur.Bşk.Yard.

RAMAZAN SAK  
Yön.Kur.Başkanı



# GÖLDE KENT SİTESİ ANKET FORMU SONUÇLARI

1

|                   |     |                   |     |
|-------------------|-----|-------------------|-----|
| KAT MALİKİ SAYISI | 320 | ANKETE KATILANLAR | 162 |
|-------------------|-----|-------------------|-----|

1) Bloğunuzun çöp toplama saati kaç olmalıdır?

|             |    |             |     |
|-------------|----|-------------|-----|
| 18:30-19:00 | 51 | 19:00-19:30 | 111 |
|-------------|----|-------------|-----|

2) Bloğunuzun temizliğinden memnunmusunuz?

|      |     |       |    |
|------|-----|-------|----|
| EVET | 134 | HAYIR | 28 |
|------|-----|-------|----|

3) Bloğunuzun görevlisinden memnunmusunuz?

|      |     |       |    |
|------|-----|-------|----|
| EVET | 152 | HAYIR | 10 |
|------|-----|-------|----|

4) Misafir araçları site içine alınmalıdır mı?

|      |    |       |    |
|------|----|-------|----|
| EVET | 79 | HAYIR | 83 |
|------|----|-------|----|

5) Misafirlerinizin site içine girişlerinde kimlik veya araç ruhsatı alınmasını istermisiniz?

|      |    |       |     |
|------|----|-------|-----|
| EVET | 46 | HAYIR | 116 |
|------|----|-------|-----|

6) Sığınaklarda eşyanız var mıdır?

|      |    |       |    |
|------|----|-------|----|
| EVET | 76 | HAYIR | 86 |
|------|----|-------|----|

6a) Sığınaklarda ne tür eşyanız vardır?

|          |    |            |    |                     |   |
|----------|----|------------|----|---------------------|---|
| BİSİKLET | 45 | OTO LASTİK | 39 | DİĞER (Açıklayınız) | 6 |
|----------|----|------------|----|---------------------|---|

6b) Sığınaklardaki eşyalar için ne yapılmalıdır?

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Sığınaklar Boşaltılmalı                     | 30 |
| Bisikletler ve Lastikler Hariç Boşaltılmalı | 44 |
| Eşyalar Düzene Koyularak Kullanılabilir     | 11 |
| Her Daire İçin Kiler Yapılmalıdır           | 5  |
| Yorumsuz                                    | 72 |

7) Spor alanları saat kaçta kapanmalıdır?

|       |    |       |    |       |    |       |    |
|-------|----|-------|----|-------|----|-------|----|
| 22:00 | 35 | 22:30 | 28 | 23:00 | 49 | 23:30 | 50 |
|-------|----|-------|----|-------|----|-------|----|

8) Sitemiz oturma terası saat kaçta kapanmalıdır?

|       |    |       |    |       |    |
|-------|----|-------|----|-------|----|
| 23:00 | 41 | 00:00 | 87 | 01:00 | 34 |
|-------|----|-------|----|-------|----|

9) Diafonunuz çalışmaktadırmı?

|      |     |       |    |
|------|-----|-------|----|
| EVET | 142 | HAYIR | 20 |
|------|-----|-------|----|

9a) Diafonunuz hiç arıza yaptı mı?

|      |     |       |    |
|------|-----|-------|----|
| EVET | 111 | HAYIR | 51 |
|------|-----|-------|----|

10) Yönetim planının revize edilmesinde görev almak istermisiniz?

|      |    |       |     |
|------|----|-------|-----|
| EVET | 18 | HAYIR | 144 |
|------|----|-------|-----|

11) Blok giriş kapılarının daha modern bir hale getirilmesi için araştırma ve ek bütçe yapılmasını istermisiniz?

|      |    |       |     |
|------|----|-------|-----|
| EVET | 45 | HAYIR | 117 |
|------|----|-------|-----|

12) Blok dış cephelerinin boyanması için araştırma ve ek bütçe yapılmasını istermisiniz?

|      |    |       |     |
|------|----|-------|-----|
| EVET | 57 | HAYIR | 105 |
|------|----|-------|-----|

13) Blok önleri peyzajı nasıl olmalıdır?

|                  |    |           |    |          |    |       |    |
|------------------|----|-----------|----|----------|----|-------|----|
| MEVSİM ÇİÇEKLERİ | 86 | SIRA MAZI | 22 | TOP MAZI | 32 | DİĞER | 23 |
|------------------|----|-----------|----|----------|----|-------|----|

14) Sitemizin ihtiyaçları ve teknik konularda sizden yardım alabilir miyiz?

|      |    |       |     |
|------|----|-------|-----|
| EVET | 34 | HAYIR | 128 |
|------|----|-------|-----|

| BLOKLARA GÖRE KATILIM |      |         |
|-----------------------|------|---------|
| BLOK                  | SAYI | KATILIM |
| A BLOK                | 44   | 21      |
| B BLOK                | 48   | 26      |
| C BLOK                | 52   | 19      |
| D BLOK                | 56   | 27      |
| E BLOK                | 60   | 35      |
| E BLOK                | 60   | 34      |