

GÖLDE KENT SİTESİ
YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞI

Sayı:2020/..22
Ankara,11/02/2020

Konu:2020 Tahmini Bütçesi

Site Yönetim Kurulumuz, 2020 yılı tahmini bütçe çalışmalarını tamamlayarak, kat maliklerinin bilgisine sunma kararı almıştır.

Ek'te sunulan 2020 yılı Tahmini bütçesine istinaden, ocak-şubat aidatları için fark alınmayarak, **2020 MART** ayından başlamak üzere yeni aidat miktarlarını, Site Yönetim Planı 22.9'a istinaden kat maliklerinin bilgisine sunarız.

NORMAL DAİRELER : 300.00.- TL

DUBLEKS DAİRELER : 320.00.- TL

G BLOK : 16.475.00.- TL

İLHAN PARACI
Yön.Kur.Üyesi

SEDAT YONAR
Yön.Kur.Üyesi

R.TAYFUN TAN
Yön.Kur.Üyesi

DURSUN HELVACI
Yön.Kur.Bşk.Yard.

MUSTAFA ELİBOL
Yön.Kur.Bşk.Yard.

RAMAZAN SAK
Yön.Kur.Başkanı

GÖLDE KENT SİTE YÖNETİMİ
2020 YILI TAHMİNİ İŞLETME BÜTÇESİ

HESAP KODU	HESAP ADI	2019 GERÇEKLEŞME	2020 TAHMİNİ	ARTIŞ	%ARTIŞ
770.01	Site Personeli Ücret Giderleri	208.847,09	234.300,00	25.452,91	12%
770.02	Site Personeli Sigorta Giderleri	72.339,96	80.000,00	7.660,04	11%
770.03	Site Personeli Muhtasar Vergisi Giderleri	7.565,45	7.500,00	-65,45	-1%
770.04	Site Personeli Kıdem Tazminatı Fonu	62.738,75	54.000,00	-8.738,75	-14%
770.05	Güvenlik Hizmeti Giderleri	441.563,38	503.388,00	61.824,62	14%
770.06	Muhasebe Hizmeti Giderleri	4.600,00	4.600,00	0,00	0%
770.07	Avukat ve Hukuki Hizmet Giderleri	7.800,66	6.000,00	-1.800,66	-23%
770.08	Site Elektrik Tüketim Gideri	79.407,25	108.000,00	28.592,75	36%
770.09	Site Su Tüketim Gideri	49.240,59	58.000,00	8.759,41	18%
770.10	Temizlik Malzemesi Giderleri	11.374,02	13.000,00	1.625,98	14%
770.11	Akaryakıt ve Madeni Yağ Giderleri	1.007,20	3.000,00	1.992,80	198%
770.12	Site Elektrik Tesisatı Bakım ve Onarım Giderleri	7.181,98	6.000,00	-1.181,98	-16%
770.13	Site Su Tesisatı Bakım ve Onarım Giderleri	1.826,03	2.000,00	173,97	10%
770.14	Site Yeşil Alanları Bakım ve Onarım Giderleri	18.335,11	14.000,00	-4.335,11	-24%
770.15	Asansör Bakım Onarım Giderleri	62.280,64	55.000,00	-7.280,64	-12%
770.16	Hidrofor Bakım ve Onarım Giderleri	11.033,00	7.500,00	-3.533,00	-32%
770.17	Havuz Bakım ve Onarım Giderleri	13.527,46	13.500,00	-27,46	0%
770.18	Kanalizasyon ve Logar Bakım ve Onarım Giderleri	5.460,00	7.000,00	1.540,00	28%
770.19	Jenaratör Bakım ve Onarım Giderleri	2.360,00	2.500,00	140,00	6%
770.20	Bina Kapıları -Bariyerler ve Plaka Okuma Sis. Bakım ve Onarım Giderleri	3.876,38	4.500,00	623,62	16%
770.21	Site Doğalgaz Sistemi Bakım ve Onarım Giderleri	336,30	500,00	163,70	49%
770.22	Yangın ve Yangın Söndürme Sistemleri Bakım ve Onarım Giderleri	165,20	500,00	334,80	203%
770.23	TV ve Uydu Sistemleri Bakım ve Onarım Giderleri	900,00	1.000,00	100,00	11%
770.25	Demirbaş Bakım ve Onarım Giderleri	5.371,09	6.000,00	628,91	12%
770.26	Ortak Alanlar Bakım ve Onarım Giderleri	24.005,95	20.000,00	-4.005,95	-17%
770.27					
770.27.01	Kırtasiye Giderleri	2.775,53	2.992,77	217,24	8%
770.27.02	Posta-Telefon ve Kargo Giderleri	2.235,15	2.600,00	364,85	16%
770.27.03	İnternet Sitesi Giderleri	1.180,00	1.300,00	120,00	10%
770.27.04	Mutfak Malzemesi Giderleri	3.450,43	3.500,00	49,57	1%
770.27.05	Ulaşım Giderleri	200,64	300,00	99,36	50%
770.27.06	Noter Giderleri	347,02	500,00	152,98	44%
770.27.07	Ulusal Bayram Kutlamaları	1.789,70	2.000,00	210,30	12%
770.27.10	Genel Kurul Toplantı Giderleri	400,00	500,00	100,00	25%
770.28	DEMİRBAŞ ALIM GİDERLERİ	4.169,80	5.000,00	830,20	20%
	TOPLAM	1.119.691,76	1.230.480,77	9,89%	
	Site Kamera Sistemi	0,00	80.000,00	80.000,00	
	Site Uydu Sistemi	0,00	10.000,00	10.000,00	
	TOPLAM	1.119.691,76	1.320.480,77	17,93%	
	Daire Adı	Daire Sayısı	Aidat	Ay Sayısı	Toplam Yıllık Aidat
	Normal Daire	296,00	240,00	2	142.080,00
	Dubleks Daire	24,00	260,00	2	12.480,00
	G Blok	1	14.375,00	2	28.750,00
	Normal Daire	296,00	300,00	10	888.000,00
	Dubleks Daire	24,00	320,00	10	76.800,00
	G Blok	1	16.475,00	10	164.750,00
	TOPLAM AİDAT GELİRİ				1.312.860,00
	BANKA				5.511,83
	KASA				2.108,94
	GELİRLER TOPLAM				1.320.480,77
	GİDERLER TOPLAM				1.320.480,77
	KALAN TUTAR				0,00

İLHAN PARACI
YÖN.KUR.ÜYESİSEDAT YONAR
YÖN.KUR.ÜYESİR.TAYFUN TAN
YÖN.KUR.ÜYESİDURŞUN HELVACI
YÖN.KUR.BŞK.YRD.MUSTAFA ELİBOL
YÖN.KUR.BŞK.YRD.RAMAZAN SAK
YÖN.KUR.BAŞKANI