

GÖLDE KENT SİTESİ

09.02.2020 TARİHLİ KAT MALİKLERİ OLAĞAN MALİ GENEL KURUL TOPLANTI TUTANAĞI

Ankara ili, Etimesgut İlçesi ,Şehit Osman Avcı Mahallesi, Selçuklular Caddesi No:44, 48150 Ada 1 parsel de yerleşik Gölde Kent Sitesi Kat Malikleri Kurulu 09.02.2020 tarihinde, saat 14:00'da Etimesgut Belediyesi, Yunus Emre Merkezinde toplanarak aşağıda yazılı kararları almıştır.

1-Haziran Cetveline göre (47) Asaleten, (6) Vekaleten, Toplam da (53) Kat Malikinin toplantıya katıldığı, toplantıda yeter sayı aranmadığından , yönetici tarafından toplantı açılışına karar verildi.

2-Toplantı Açılışı yapılarak, Atatürk, silah arkadaşları ve şehitler için saygı duruşu ve İstiklal Marşımız okundu.

3- Toplantı Açılışını müteakip genel kurul toplantısını yürütmek üzere Divan Başkanı ve Divan Tutanak Yazmanı seçimine geçildi. Yapılan açık oylama neticesinde Divan Başkanlığına MEMİŞ ERSOY Divan Tutanak Yazmanlığına MURAT ÇAKMAK oybirliği ile seçildi.

4-Toplantıya katılan ve Haziran Cetveli ile tespiti yapılan kat malikleri adına toplantı karar tutanağını imzalama yetkisi katılanların oybirliği ile divan heyetine verildi.

5-Divan Başkanı söz alarak Mali Genel Kurulun yapılmasına hukuki bir engel bulunmadığını ve kendilerine gösterilen teveccühe teşekkür etti.

6-Divan Başkanı gündem maddelerini okuyarak, gündemin 3. Maddesinde yer alan 2019 yılı faaliyet raporu ve Denetim Kurulu raporu okunmasına geçildi. Faaliyet Raporu Yönetim Kurulu başkanı Ramazan Sak tarafından okundu. Denetim Kurulu Raporu Denetim Kurulu üyesi Şinasi Kaya tarafından okundu.

7-Yönetim Kurulu raporu ve denetim Kurulu raporlarının görüşülmesine geçildi. Yönetim kurulu raporu ve denetim kurulu raporları hakkında görüş bildiren olmadı. 2019 Yılı Yönetim ve Denetim Kurulu Raporları oy birliği ile kabul edildi.

8-2018 yılı Yönetim Kurulu ibrasına geçildi. Söz alan kat malikleri sürecin uzamaması veya durumun netleşmesi gerektiği konusunda görüşlerini bildirdiler.2018 Yılı Yönetim Kurulu oy çokluğu ile ibra edildi.

9-2020 yılı Yatırım Kararlarının görüşülmesine geçildi. Yönetim Kurulu Başkanı Ramazan Sak, 2020 yılı yatırımları ile ilgili genel bilgiler ve ortalama bütçe tahmini tekliflerini, kat maliklerinin bilgisine sundu. Söz alan Kat malikleri görüş ve önerilerini sundular. Açık oylamaya geçildi. Açık oylama sonucunda;

a-Site Kamera sistemin yenilenmesine, Bina panolarına duyuru yazılarak, kat maliklerinden teknik heyet kurulmasına, Kamera sistemi bütçesinin, genel bütçe içine dahil edilerek aidatlarla birlikte tahsil edilmesine oy çokluğu ile karar verildi.

b-Uydu sisteminin yenilenmesine, sistem bedelinin, genel bütçe içine dahil edilerek aidatlarla birlikte tahsil edilmesine oy çokluğu karar verildi.

c-Bina giriş kapılarının yenilenmesi teklifi, oy çokluğu ile kabul edilmedi.

d-Giriş katları altına izolasyon yapılması teklifi, oy çokluğu ile kabul edilmedi.

10-Dilek ve temenniler bölümüne geçildi. Asansör içine güvenlik kamerası takılması istendi. Hukuki durum araştırılarak, hukuki durum sonucunda yapılması için yönetim kuruluna yetki verildi. Çocuk parkının temizlenmesi ve düzenlenmesi istendi. Asansördeki müziklerin değiştirilmesi veya radyo yayını yapılması istendi. A Nizamiyenin güvenlik görevlisi olmadan giriş ve çıkışların düzenlenmesi istendi.

İşbu tutanak toplantı mahallinde 10 Madde olarak tanzim edilerek imza altına alınmıştır.(09.02.2020, Etimesgut/Ankara)

DİVAN BAŞKANI

Memiş ERSOY

KATİP ÜYE

Murat ÇAKMAK