

**GÖLDE KENT SİTESİ**  
**OCAK 2023-HAZİRAN 2023 ARASI DENETİM KURULU RAPORU**

Göldekent Sitesi Denetim Kurulu 07.08.2023 Pazar günü Saat 19:00 da Yönetim Odasında toplanarak, Site Yönetim Kurulunun, Ocak 2023 - Haziran 2023 dönemi 6 aylık İdari ve Mali denetimini yapmıştır.

**İDARİ DENETİM**

Yönetim planına göre tutulması gereken;

- 1- Yönetim Kurulu Karar Defteri
- 2- Denetim Kurulu Karar Defteri
- 3- Evrak Kayıt Defteri

Her bir Defterin Site Müdürü tarafından düzenli olarak tutulduğu, karar ve evrakların sırasıyla defterlere kaydedildiği ve dosyalandığı görülmüştür.

- 1- Göktürkler1 Güvenlik firması ile 15.02.2023 tarihinde biten güvenlik sözleşmesi, asgari ücret oranında artırılarak, Güvenlik sözleşmesinin 15.02.2024 tarihine kadar 1 yıl daha uzatıldığı, görülmüştür.
- 2- Kat maliklerine sunulan 2023 yılı Tahmini Bütçesinin kabul edildiği, 2023 Mart ayından itibaren aidatların 3+1 daireler için 1.100,00.-TL, Dublex Daireleri için 1.150,00.- TL, G blok için 52.625,00.-TL olarak belirlendiği görülmüştür.
- 3- Site Yönetim Kurulunun Tahmini bütçesi ile onaya sunduğu bina giriş kapıları değişiminin, kat maliklerinin oy çokluğu ile kabul edildiği, ancak kararın, C40 Kat Maliki Cemal İrhan tarafından mahkemeye verildiği, mahkeme sürecinin devam ettiği görülmüştür.
- 4- B blok Görevlisi Erhan Karakaş'ın 31.05.2023 tarihi itibari ile istifasının kabul edildiği, B Blok Görevlisi olarak 14.06.2023 tarihinde Kasım BAT'ın işe alındığı ve özlük dosyası oluşturulduğu görülmüştür.
- 5- Yönetim Kurulu Kararlarının, Site Yönetim Planının 22.02 Maddesine uygun olarak alındığı görülmüştür.

**MALİ DENETİM**

**01.01.2023-30.06.2023 TARİHLERİ ARASI GELİR / GİDER ÇİZELGESİ**  
**GELİRLER**

2022 Yılı Banka Devir Tutarı	4.146,17.- TL
2022 Yılı Kasa Devir Tutarı	0.- TL
OCAK 2023 AİDAT GELİRİ	232.752,48.- TL
ŞUBAT 2023 AİDAT GELİRİ	236,636,03.- TL
MART 2023 AİDAT GELİRİ	342.645,58.- TL
NİSAN 2023 AİDAT GELİRİ	345.458,49.- TL
MAYIS 2023 AİDAT GELİRİ	389.048,96.- TL
HAZİRAN 2023 AİDAT GELİRİ	391.221,60.- TL
TEMMUZ 2023 AİDAT GELİRİ	0.- TL
AĞUSTOS 2023 AİDAT GELİRİ	0.- TL
EYLÜL 2023 AİDAT GELİRİ	0.- TL
EKİM 2023 AİDAT GELİRİ	0.- TL
KASIM 2023 AİDAT GELİRİ	0.- TL
ARALIK 2023 AİDAT GELİRİ	0.- TL
<b>TOPLAM</b>	<b>1.941.909,31.- TL</b>

**GÖLDE KENT SİTESİ**  
**OCAK 2023-HAZİRAN 2023 ARASI DENETİM KURULU RAPORU**

**GİDERLER**

OCAK 2023 GİDERLERİ	230.721,98.- TL
ŞUBAT 2023 GİDERLERİ	170,412,07.- TL
MART 2023 GİDERLERİ	353.900,17.- TL
NİSAN 2023 GİDERLERİ	249.912,73.- TL
MAYIS 2023 GİDERLERİ	223.648,20.- TL
HAZİRAN 2023 GİDERLERİ	539,763,31.- TL
TEMMUZ 2023 GİDERLERİ	0.- TL
AĞUSTOS 2023 GİDERLERİ	0.- TL
EYLÜL 2023 GİDERLERİ	0.- TL
EKİM 2023 GİDERLERİ	0.- TL
KASIM 2023 GİDERLERİ	0.- TL
ARALIK 2023 GİDERLERİ	0.- TL
<b>TOPLAM</b>	<b>1.768.358,46.- TL</b>

**30.06.2023 TARİHLİ VARLIKLAR**

KASA MEVCUDU	0.- TL
BANKA MEVCUDU	178.550,85.- TL
<b>TOPLAM</b>	<b>1.941.909,31.- TL</b>

**KIDEM TAZMİNATI HESABI**

2022 YILI DEVİR	145,250,00.- TL
2023 YILINDA AKTARILAN	48.867,24.- TL
2023 YILI FAİZ GELİRİ	17.365,74.- TL
2023 YILINDA ÖDENEN (-)	44.482,98.- TL
<b>TOPLAM</b>	<b>167.000.00.- TL</b>

Gelirlerin Tahsil edildiği ve Gelir hesaplarına kayıt edildiği tespit edilmiştir.

**Aidat Gelirlerine ilaveten;**

- 1- Aidat gelirleri haricinde, **Faiz Geliri: 19.367,25.- TL, Reklam Geliri: 1.000,00.- TL, Hurda Satış Geliri: 50.00.-TL**, tahsil edildiği ve hesaplara kayıt edildiği tespit edilmiştir.

**Gider Hesapları incelendiğinde rutin yapılan giderler haricinde;**

- 02.03.2023 tarihinde Hak-sa Plastik Firmasına, 10.431.20.- TL ödenerek, Çöp poşeti alındığı görülmüştür.
- 19.04.2023 tarihinde Halit Özzeybek Firmasına 3.500,00.-TL ödenerek, yeşil alanlar için hayvan gübresi alındığı görülmüştür.
- 16.05.2023 tarihinde Özgür Aldemir Firmasına, 15.458,00.- TL ödenerek, yeşil alan su deposu hidrofor sisteminin tamir edildiği görülmüştür.
- 26.05.2023 tarihinde Sinan Özdoğan Firmasına, 14.797,20.- TL ödenerek, rögar hatları tıkanıklık açma ve rögar hatları temizliği yaptırıldığı görülmüştür.
- 05.06.2023 tarihinde Bilal Aslan Firmasına, 12.390,35.- TL ödenerek, site içi sulama hatları tamiratları yaptırıldığı görülmüştür.
- 07.06.2023 tarihinde Muhtelif firmalardan malzemeler temin edilerek, toplam 26.677,10.- TL ödenerek, Havuz üstü oturma alanının tamir edildiği görülmüştür.
- 21.06.2023 tarihinde Şebnem Kılıç Firmasına, 18.290.00.- TL ödenerek, havuz motor ve sirkülasyon pompalarının tamir ettirildiği görülmüştür.

**GÖLDE KENT SİTESİ**  
**OCAK 2023-HAZİRAN 2023 ARASI DENETİM KURULU RAPORU**

- 8- 22.06.2023 tarihinde muhtelif firmalardan malzeme temin edilerek, 7.433,79.- TL ödenerek B blok görevli dairesinin onarımın yapıldığı görülmüştür.
- 9- 27.06.2023 tarihinde Ahmet Öner Firmasına, 8.000,00.- TL ödenerek, A blok, bina aydınlatma boşluğu çatı kompozit değişimi yapıldığı görülmüştür.

Mal ve Hizmet alımlarının Site Müdürü tarafından araştırılarak ve fiyat teklifleri alınarak yapıldığı, alımların fatura karşılığı yapıldığı tespit edilmiştir.

Mali Denetim sonucunda gelir ve gider kalemlerinin usulüne uygun olarak hesaplara kayıt edildiği, aidat tahsilatlarının takip edildiği, tahsilat ve ödemelerin banka hesabı kullanılarak yapıldığı görülmüştür.

**Sonuç:**

Site Denetim Kurulu, Site Yönetim planı madde:24' deki yetkilerine istinaden, Site Yönetim Kurulunun, 2023 Yılı Ocak- Haziran Dönemine ait 6 Aylık İdari ve Mali Denetimini tamamlamıştır.

İdari yönden denetim yapılırken, yapılan iş ve işlemler, Gölde Kent Sitesi Yönetim Planına, 634 ve 5711 Sayılı Kat Mülkiyeti Kanununa, Medeni Kanun'a, Borçlar Kanuna, İş Kanunu'na ve diğer yasaların emredici hükümlerine uygunluğu, kontrol edilmiştir.


Mali Yönden Denetim yapılırken, kasa ve banka işlemleri, alınan fatura ve diğer evraklar ve ekleri kontrol edilmiştir.

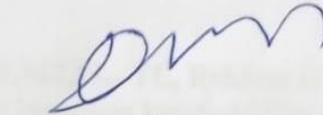
Yapılan denetim sonucunda Site Yönetim Kurulunun Genel Kurul kararlarını uyguladığı idari, mali ve diğer işlemlerde Site Yönetim Planına ve Kat Mülkiyeti Kanununa uygun hareket ettiği görülmüştür.

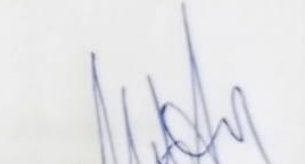
Site Yönetim Kurulunun 2023 Yılı Ocak-Haziran Dönemi Yıllık İdari ve Mali Denetimi tamamlanmış olup;

Site Kat Maliklerinin bilgisine sunarız.

Saygılarımızla,

  
Daim TARAKÇI  
Denetim Kurulu Üyesi

  
Derya Kırmızı  
Denetim Kurulu Üyesi

  
Mert ARICI  
Denetim Kurulu Üyesi

**Dağıtım:**

- 1- Denetim Kurulu Karar Defterine Yapıştırılması.
- 2- İnternet Sitesine Yüklenmesi.