

Karar Tarihi: 13.02.2024

Karar No :2024/002

Toplantıya Katılanlar: (A Blok) İlhan Paracı, (B Blok) Alev Tamir, (C Blok) Dursun Helvacı, (D Blok) Mustafa Elibol, (E Blok) Ramazan Sak, (F Blok) R.Tayfun Tan, (G Blok) Oğuzhan Bilici

KARAR METNİ

Gölde Kent Sitesi Yönetim Planı Madde 16.01'e göre, Bloklarından Blok Yöneticisi ve Yönetim Kurulu üyesi seçilen, (A Blok) İlhan Paracı, (B Blok) Alev Tamir, (C Blok) Dursun Helvacı, (D Blok) Mustafa Elibol, (E Blok) Ramazan Sak, (F Blok) Rifat Tayfun Tan, (G Blok) Oğuzhan Bilici'den oluşan Site Yönetim Kurulu 13.02.2024 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararları almışlardır.

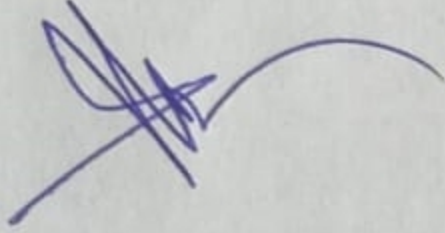
- 1- Yönetim Planı Madde 22.01'e istinaden Yönetim Kurulu Başkan ve Yardımcıları seçimine geçildi. Yapılan Açık oylamada Ramazan Sak (E36) Yönetim Kurulu Başkanlığına, Mustafa Elibol (D20) Yönetim Kurulu Bşk.Yard. Rifat Tayfun Tan (F05) Yönetim Kurulu Bşk.Yard. oy birliği ile seçildi.
- 2- Yönetim Kurulu Başkan ve Yardımcılarına, Sitemizi resmi ve hususi dairelerde, hakiki ve hükmi şahıslar nezdinde tam bir yetki ile temsile; bankalara hesap açmaya, açılan hesaplardan para çekmeye, hesapları kapamaya, dilediği kişi, kurum, kuruluş ve özel tüzel kişiler ile her türlü sözleşmeler akit ve imza etmeye, sözleşme koşullarını tayin ve tespiti, sözleşmeleri feshe, yeniden sözleşmeler yapmaya, ek sözleşmeler tanzim ve imzaya; işçi çalıştırmaya, işçilerle sözleşmeler akit ve imzaya, sözleşmeleri feshe, apartman aidatlarını toplamaya, ödemeyenlere ihtar keşidesi düzenlemeye, icrai takibatlar yapmaya, avukatlar tayin ve azline, davadan feragat'a, davayı kabule, ahzu kabza sulh ve ibraya, herhangi ikisinin müşterek imzası ile sitemizi temsil etmeye kat mülkiyeti kanunu ve site yönetim planında belirtilen hususlara uymayan kat malikleri ve site sakinleri hakkında kanuni işlemler yaptırmaya, yetki verilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.
- 3- 2024 Yılı tahmini bütçesi görüşülmüş, Ocak ve Şubat ayı farkları alınmamak üzere, 2024 Mart ayından geçerli olmak üzere aidatların normal daireler için 1.900.00.- TL, Dupleks daireler için 1.950.00.- TL, G blok için 86.225,00.- TL olarak, 2024 Yılı İşletme Tahmini Bütçesinin, kat maliklerinin bilgisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.
- 4- Balkon Giderleri için araştırma yapılarak, bulunacak çözümün maliyetine göre bütçe içinden yapılmasına veya ek aidat toplanmasına oy birliği ile karar verildi.
- 5- Asansör pano değişimlerine müteakip, asansör kasnak, halat ve diğer yedek-parça değişimlerinin tamamlanmasına oy birliği ile karar verildi.
- 6- Bina iç boyalarının maliyet araştırılması yapıldıktan sonra, bütçe içinden yapılmasına veya ek aidat toplanmasına oy birliği ile karar verildi.
- 7- Sabit diafon maliyetin araştırılarak, kat maliklerinin yazılı onayına sunulmasına, çıkacak sonuca göre işlem yapılmasına oy birliği ile karar verildi.
- 8- Yönetim planına aykırı hareket eden kat maliklerine maddi ceza uygulanmasının, kat maliklerinin yazılı onayına sunulması, çıkacak karara göre işlem yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

9- (A) ve(B) Otoparklarının numaralandırılmasının, (A) ve (B) Kat Maliklerinin yazılı onayına sunulmasına, çıkacak sonuca göre işlem yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

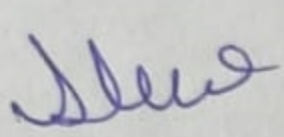
10- Elektrikli araçlar için otoparklarda şarj istasyonları kurulması için yetkili firmalarla görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.

11- G blok kiracısı, Çağdaş Market'e kiraya verilmeyen işyerleri için ihtar çekilmesine ve hukuki işlemlere başlanması oy birliği ile karar verildi.

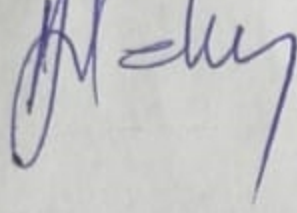
İLHAN PARACI (A)



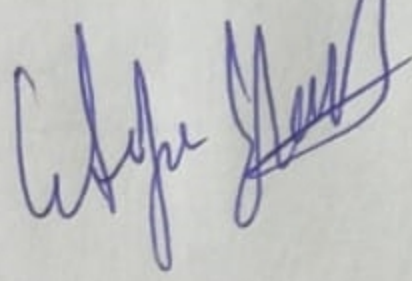
ALEV TAMİR (B)



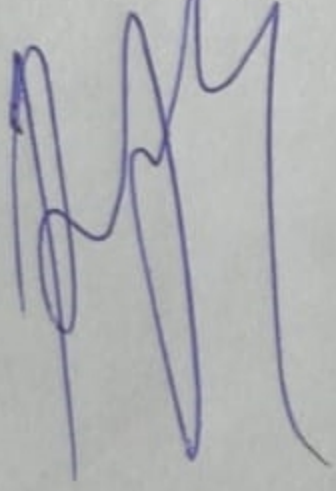
DURSUN HELVACI (C)



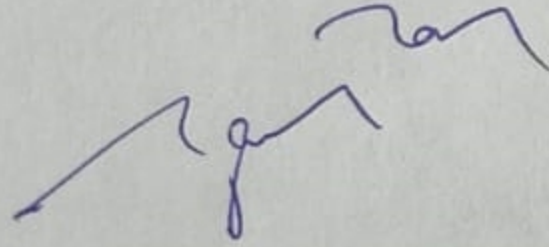
MUSTAFA ELİBOL (D)



RAMAZAN SAK(E)



R.TAYFUN TAN (F)



OĞUZHAN BİLİCİ(G)(katılmadı)