

GÖLDE KENT SİTESİ

05.02.2026 TARİHLİ (F) BLOK KAT MALİKLERİ OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTI TUTANAĞI

Ankara İli, Etimesgut İlçesi, Şehit Osman Avcı Mahallesi, Selçuklular Caddesi No:44 (48150 Ada 1 parsel)de yerleşik Gölde Kent Sitesi (F) Blok Kat Malikleri Kurulu 05.02.2026 tarihinde, saat 19:30'da F Blok Toplantı Salonun da toplanarak aşağıda yazılı kararları almıştır.

1-Gündemin görüşülmesine geçilmeden önce, ilk toplantıda gerekli toplantı nisabının sağlanamadığı tespit edilmiş olup, bu nedenle ikinci toplantının ilgili mevzuat hükümleri uyarınca herhangi bir toplantı nisabı aranmaksızın yapılmasına karar verildiği hususu Genel Kurul'un bilgisine sunuldu. Toplantı Açılışı yapılarak, Atatürk, silah arkadaşları ve şehitler için saygı duruşu ve İstiklal Marşımız okundu.

2- Toplantı Açılışını müteakip genel kurul toplantısını yürütmek üzere Toplantı Divan Başkanı ve Tutanak Yazmanı seçimine geçildi. Yapılan açık oylama neticesinde Toplantı Divan Başkanlığına Seyit YILMAZ(F22) Tutanak Yazmanlığına Sedat PANCARCI(F8) oybirliği ile seçildi. Toplantıya katılan ve Haziran Cetveli ile tespiti yapılan kat malikleri adına toplantı karar tutanağını imzalama yetkisi katılanların oybirliği ile divan heyetine verildi.

Divan Başkanı tarafından, gündem maddeleri okunmuştur. F-18 numaralı kat maliki Serkan Demirtaş söz olarak gündemdeki 5. Maddenin değiştirilmesi ile ilgili oylama yapılmasını talep etmiştir. Yapılan oylama sonucunda kabul edilmiştir. F Blok 18 numara maliki Serkan Demirtaş, 05/02/2026 tarihli değişiklik dilekçesini Divan Başkanlığına sunmuştur. (Ek-1)

3-Gündemin 3.Maddesi Yönetim Kurulu 2025 Faaliyet Raporu, Yönetim Kurulu Başkanı Ramazan Sak tarafından okunmuştur.

4-Gündemin 4.Maddesi 2025 Yılı Denetim Kurulu raporu, Denetim Kurulu Üyesi Daim Tarakçı tarafından okunmuştur.

Faaliyet raporları ile ilgili olarak söz alanlar; Tayfun Tan(F05): Görevinden sağlık nedenleri dolayısıyla ayrılmak zorunda kaldığını, anayasanın eşitlik ilkesi gereği her bloğun kendi yönetimini seçmesi gerektiğini belirtmiştir. Necmettin Özdil(F33): Tayfun Bey sonrası, F Blok temsilcisi seçilmesine rağmen site yönetimi tarafından neden kabul edilmediğini ve denetim kurulunun bu durumu sorgulayıp sorgulamadığını sormuştur. Serkan Demirtaş: F Blok yönetimi olmadan site harcamaları yapıldığını, bu durumun usulüne uygun olmadığını ve KMK (Kat Mülkiyeti Kanunu) 69. ve 34. maddelerine aykırı hareket edildiğini ifade etmiştir. Ramazan Sak (YK Başkanı): İstifa sürecinin usulüne uygun yapılmadığını, yönetim boşluğu iddialarının aksine, yazışmaların mevcut olduğunu ve F Blok'un yok sayılmadığını belirtmiştir. Seyit Yılmaz (F22): F Blok'un 6 aydır neden temsil edilmediğini ve kararlarda neden görüşlerinin alınmadığını sormuştur.

5-Yönetim Kurulu ve Faaliyet Raporları iki dönem halinde oylamaya sunulmuştur:

- 01/01/2025- 16/06/2025 Dönemi: Oy birliği ile ibra edilmiştir.
- 17/06/2025- 31/12/2025 Dönemi: Oy birliği ile ibra edilmemiştir.

Denetim Kurulu ve Faaliyet Raporları iki dönem halinde oylamaya sunulmuştur:

- 01/01/2025- 16/06/2025 Dönemi: Oy birliği ile ibra edilmiştir.
- 17/06/2025- 31/12/2025 Dönemi: Oy birliği ile ibra edilmemiştir.

6-Gündemin 6. Maddesinde yer alan Blok Yöneticisi, Blok Yönetici Yardımcısı ve Blok Denetçisi seçimine geçildi.

Blok Yöneticiliğine Necmettin Özdil (F33), Blok Yönetici Yardımcılığına Serap Yumrukaya (F32) Blok Denetçisi olarak Seyit Yılmaz(F22) toplantıya katılanların oy birliği ile aday gösterildi. Yapılan Açık Oylamada, Blok Yöneticiliğine Necmettin Özdil (F33), Blok Yönetici Yardımcılığına Serap Yumrukaya (F32) ve Blok Denetçiliğine Seyit Yılmaz (F22) Oy birliği ile seçildi.

7- Gündemin 8.maddesi dilek ve temenniler maddesine geçildi. Mutfaklardan gelen koku problemi üzerine çalışma yapılması istendi. Elektrikli araç şarj istasyonu sayısının artırılması önerildi. Site yönetim planının güncellenmesi gerektiği belirtildi.

Gündemde başka görüşülecek madde kalmadığından dolayı, Toplantı Başkanı Seyit Yılmaz tarafından sona erdirilmiştir.

İşbu tutanak toplantı mahallinde 7 Madde olarak tanzim edilerek imza altına alınmıştır. (05.02.2026, Etimesgut/Ankara)

TOPLANTI BAŞKANI

SEYİT YILMAZ (F22)

TUTANAK YAZMANI

SEDAT PANCARCI (F8)

Konu: 5 Şubat 2026 tarihli Olağan Kat Malikleri Kurulu Toplantısı gündemine madde eklenmesi talebi.

Sitemiz F-Blok da bugün gerçekleştirilen olağan genel kurul toplantısında, aşağıda belirtilen hususun önemine binaen gündeme eklenerek görüşülmesini ve karara bağlanmasını teklif ederim:

Eklenecek Madde/Maddeler:

Site Yönetim kurulunda F-Blok Yöneticisinde görev aldığı 01 Ocak 2025 - 16 Haziran 2025 tarihleri arasındaki süreyi kapsayan yönetim ve denetim kurulu raporlarının görüşülmesi ve ibrası

ile

F-blok Yönetici Yardımcısı ve Yöneticisinin istifalarından sonra seçilen yeni F blok temsilcisinin SYK tarafından keyfi olarak Site Yönetim Kuruluna alınmayarak F Blok temsiliyet ve tercih haklarının yok sayıldığı 16 Haziran 2025 - 5 Şubat 2026 tarihleri arasında ki sürede alınan kararlar ve yapılan harcamalarla alakalı Yönetim ve Denetim kurulu raporlarının görüşülmesi ve ibrasının *ayrı ayrı yapılması için,*
Gereğinin arz ederim.

Saygılarımla,

Ad Soyad:

Serkan Demirel

F_Blok

18

Daire No:

İmza:

