

GÖLDE KENT SİTESİ
OCAK 2025 - ARALIK 2025 ARASI DENETİM KURULU RAPORU

Gölde Kent Sitesi Denetim Kurulu 02.01.2026 Cuma günü Saat 19:30 da Yönetim Odasında toplanarak, Site Yönetim Kurulunun, Ocak 2025 – Aralık 2025 dönemi İdari ve Mali Denetimini tamamlamıştır.

İDARİ DENETİM

Yönetim planına göre tutulması gereken;

- 1- Yönetim Kurulu Karar Defteri
- 2- Denetim Kurulu Karar Defteri
- 3- Evrak Kayıt Defteri

Her bir Defterin Site Müdürü tarafından düzenli olarak tutulduğu, karar ve evrakların sırasıyla defterlere kaydedildiği ve dosyalandığı görülmüştür.

- 1- Kat maliklerine sunulan 2025 yılı Tahmini Bütçesinin kabul edildiği, 2025 Mart ayından itibaren aidatların 3-1 daireler için 2.500,00.-TL, Dublex Daireleri için 2.600,00.- TL. G blok için 111.425,00.-TL olarak belirlendiği görülmüştür.
- 2- Site Boya İşleri, Sabit Diyaforon Yapım işi ve Plaka Tanıma ve Bariyer yapı işi ve diğer yatırım harcamaları için ocak ayından Kasım ayına kadar 3.000,00.- TL ek aidat toplanması için karar alındığı görülmüştür.
- 3- Site Boya işleri ve Sabit Diyaforon Yapım işi için satın alma ve değerlendirme komisyonları kurulduğu, Site Boya İşleri için 22 firmadan teklif alındığı, Sabit Diyaforon Yapım işi için 5 firmadan teklif alındığı görülmüştür. Kurulan komisyonlar tarafından gerekli araştırma ve görüşmelerin yapıldığı, Site Boya İşleri komisyonu tarafından, Site Boya İşleri için en uygun teklifi veren Tuzaş İnşaat firmasına işin verilmesi yönünde rapor verildiği ve Site Yönetim Kurulu tarafından da işin ilgili firmaya verildiği görülmüştür. Sabit Diyaforon yapım işi komisyonu tarafından akuvox firmasına işin verilmesi yönünde rapor verildiği ve Site Yönetim Kurulu tarafından ilgili firmaya işin verildiği görülmüştür.
- 4- D Blok Yöneticisi ve Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı Mustafa Elibol (D20) konutunu satıldığından Yönetim Kurulu Üyeliği ve Yönetim Kurulu Başkan Yardımcılığı görevlerinin sona erdiği, D Blok Yöneticiliği ve Yönetim Kurulu Üyeliği Görevine, D Blok Yönetici Yardımcısı Mehmet Sönmez (D52) göreve başladığı görülmüştür.
- 5- B blok Görevlisi Kasım Bat'ın görevinden ayrıldığı, Yerine B blok Görevlisi olarak İbrahim Onat'ın işe başladığı görülmüştür.
- 6- C blok görevlisi Veysel Birgül'ün kıdem tazminatının ödendiği görülmüştür.
- 7- F blok yöneticisi ve Yönetim Kurulu Başkan Yard. R.Tayfun Tan'ın ve F blok Yönetici yardımcısının görevlerinden istifa ettiği görülmüştür.
- 8- E Blok Görevlisi Murat Varol'un 12.09.2025 tarihi itibarı ile iş akdinin feshi edildiği, E Blok Görevlisi olarak, Emrah Demirel'in 22.09.2025 tarihi itibarı ile işe alınımının yapıldığı, özlük dosyası oluşturulduğu görülmüştür.
- 9- Yeni Çağdaş İhtiyaç ve Gıda Maddeleri İnş. Tic. Ltd. Şti. ile yapılan 05.08.2022 tarihli sözleşmeye istinaden G blok da Ziraat Bankası A.Ş.'ne 150.000.- TL kiraya verilen işyeri için Site payına düşen 22.500.- TL'nin eylül ayından itibaren tahsil edildiği görülmüştür.
- 10- Yönetim Kurulu Kararlarının, Site Yönetim Planının 22.02 Maddesine uygun olarak alındığı görülmüştür.

GÖLDE KENT SİTESİ
OCAK 2025 - ARALIK 2025 ARASI DENETİM KURULU RAPORU

MALİ DENETİM

01.01.2025-31.12.2025 TARİHLERİ ARASI GELİR / GİDER ÇİZELGESİ
GELİRLER

2025 Yılı Kasa Devir Tutarı	5.481,93.- TL
2025 Yılı Banka Devir Tutarı	113.213,95.- TL
OCAK 2025 AİDAT GELİRİ	1.242.475,64.- TL
ŞUBAT 2025 AİDAT GELİRİ	1.790.144,47.- TL
MART 2025 AİDAT GELİRİ	1.874.473,37.- TL
NİSAN 2025 AİDAT GELİRİ	2.029.864,30.- TL
MAYIS 2025 AİDAT GELİRİ	2.053.276,56.- TL
HAZİRAN 2025 AİDAT GELİRİ	1.904.268,42.- TL
TEMMUZ 2025 AİDAT GELİRİ	1.761.488,29.- TL
AĞUSTOS 2025 AİDAT GELİRİ	2.123.828,65.- TL
EYLÜL 2025 AİDAT GELİRİ	2.180.027,22.- TL
EKİM 2025 AİDAT GELİRİ	1.911.743,60.- TL
KASIM 2025 AİDAT GELİRİ	1.813.106,08.- TL
ARALIK 2025 AİDAT GELİRİ	2.434.591,37.- TL
TOPLAM	22.345.327,46.- TL

GİDERLER

OCAK 2025 GİDERLERİ	699.546,02.- TL
ŞUBAT 2025 GİDERLERİ	845.797,55.- TL
MART 2025 GİDERLERİ	734.679,52.- TL
NİSAN 2025 GİDERLERİ	708.874,27.- TL
MAYIS 2025 GİDERLERİ	2.073.479,29.- TL
HAZİRAN 2025 GİDERLERİ	2.471.943,10.- TL
TEMMUZ 2025 GİDERLERİ	2.386.147,40.- TL
AĞUSTOS 2025 GİDERLERİ	2.421.646,89.- TL
EYLÜL 2025 GİDERLERİ	2.400.879,86.- TL
EKİM 2025 GİDERLERİ	2.250.050,82.- TL
KASIM 2025 GİDERLERİ	2.719.385,57.- TL
ARALIK 2025 GİDERLERİ	2.434.591,37.- TL
TOPLAM	22.152.285,56.- TL

31.12.2025 TARİHLİ VARLIKLAR

KASA MEVCUDU	2.720,23.- TL
BANKA MEVCUDU	190.321,67.- TL
TOPLAM	193.041,90.- TL

KIDEM TAZMİNATI HESABI

2024 YILI DEVİR	150.000,00.- TL
2025 YILINDA AKTARILAN	172.111,61.- TL
2025 YILI FAİZ GELİRİ	24.000,00.- TL
2025 YILINDA ÖDENEN (-)	(-) 346.111,61.- TL
TOPLAM	0.00.- TL

Gelirlerin Tahsil edildiği ve Gelir hesaplarına kayıt edildiği tespit edilmiştir.





GÖLDE KENT SİTESİ
OCAK 2025 - ARALIK 2025 ARASI DENETİM KURULU RAPORU

Aidat Gelirlerine ilaveten;

Faiz Geliri: 776.735,22.- TL, Elektrik Şarj İstasyonu Geliri 160.183,73.- TL, Hurda Satış Geliri 15.900,00.- TL, Asansör Cezası Rücu Geliri 47.207,52.- TL, Havuz Geliri 15.000,00.- TL, Banka Maaş Promosyon Geliri 70.000,00.- TL tahsil edildiği ve hesaplara kayıt edildiği tespit edilmiştir.

Gider Hesapları incelendiğinde rutin yapılan giderler haricinde;

- 1- 10.01.2025 Tarihinde 47.332,00.- TL, 11.08.2025 tarihinde 69.600.- TL, ödenerek Haksu Plastik firmasından çöp torbası alındığı görülmüştür.
- 2- 10.03.2025 Tarihinde B Blok Görevlisi Kasım Bat'a Kıdem tazminatı olarak, 44.262,69.- TL ödendiği görülmüştür.
- 3- Nilgün Yanık Firmasına 18.04.2025 tarihinde 20.700,00.- TL, 25.06.2025 tarihinde 8.760,00.- TL ödenerek, Çim biçme makinalarının bakımının yaptırıldığı görülmüştür.
- 4- 25.04.2025 Tarihinde Ak metal asansör firmasının 64.800,00.- TL'lik 2024 Yılı faturasından, 47.207,52.- TL cezaların düşülerek, 17.592,48.- TL olarak ödendiği görülmüştür.
- 5- Site Sabit Diyafon Yapımı bedeli olarak, Akuvox Safa Tosun Firmasına sözleşme bedeli olan 1.958.143,71.- TL'nin 5 taksitte ödendiği görülmüştür.
- 6- 12.05.2025 Tarihinde C Blok Görevlisi Veysel Birgül'e Kıdem Tazminatı olarak, 247.121,57.- TL ödendiği görülmüştür.
- 7- Bloklara Işıklı Tabela Yapımı işi için Ankara Reklam firmasına 294.000,00.- TL, Elektrik malzemesi olarak muhtelif firmalara 27.892,98.- TL ödendiği, toplamda Bloklara Işıklı Tabela yapım işi olarak 321.892,98.- TL ödendiği görülmüştür.
- 8- Kapıcı Daireleri ve Yönetim Odaları PVC Yapım işi için Akbulut Alüminyum firmasına 197.964,00.- TL ödendiği görülmüştür.
- 9- 20.05.2025 Tarihinde Blok Çatı Çıkışları Merdiven Yapımı işi için Orhan Karakoyun'a 23.997,60.- TL ödendiği görülmüştür.
- 10- 29.05.2025 Tarihinde Site Plaka Tanıma Sistemi Yapımı işi için Selin Gazeloğlu firmasına bariyer ve yazılım bedeli olarak, 197.112,38.- TL, Bilgisayar Bedeli olarak, Vatan Bilgisayar'a 86.195,87.- TL ve Zemin Hazırlama bedeli olarak, Fikret Düğeroğlu'na 20.000.- TL, Plaka Tanıma Sistemi Yatırımı olarak Toplamda, 303.308,25.- TL ödendiği görülmüştür.
- 11- 31.05.2025 tarihinde Halil Kılınç Firmasına 19.200,00.- TL ödenerek, A Nizamiyeye yeni pencere açıldığı görülmüştür.
- 12- 10.06.2025 tarihinde Havuz Motor Alımları bedeli olarak Pir İnşaat'a 101.038,08.- TL ödendiği görülmüştür.
- 13- Site Boya Yapım işleri için Tuztaş İnşaat'a 7.650.000,00.- TL'nin 7 taksitte ödendiği, Jotun Boya Garantisin alındığı görülmüştür.
- 14- 04.09.2025 Tarihinde Orhan Karakoyun Firmasına 108.000,00.- TL ödenerek, Bisiklet Parkı yaptırıldığı görülmüştür.
- 15- 12.09.2025 tarihi itibari ile E Blok Görevlisi Murat Varol'un iş akdinin fesih edildiği 54.727,35.- TL Kıdem tazminatı ödendiği görülmüştür.
- 16- 01.11.2025 tarihinde Site Yeşil alanları için Anayurt Fidancılık'a 50.000,00.- TL ödenerek çeşitli fidanlar alındığı görülmüştür.
- 17- 12.11.2025 tarihinde Bikbay Mühendislik Firmasına 425.000,00.- TL ödenerek, Havuz üstü Oturma Alanına Kompozit Deck yaptırıldığı görülmüştür.
- 18- Blok Çevreleri Karo Döşeme işi bedeli olarak malzeme ve işçilik bedeli olarak toplamda, 370.590,37.- TL ödendiği görülmüştür.
- 19- 15.12.2025 tarihinde Deha elektronik Firmasına 90.129,39.- TL ödenerek Nizamiye Yaya Geçişi için Yaya Bariyeri yaptırıldığı görülmüştür.

GÖLDE KENT SİTESİ
OCAK 2025 - ARALIK 2025 ARASI DENETİM KURULU RAPORU

Site Demirbaşı olarak,
10.467,20.- TL ödenerek Yönetim Odasına Yazıcı, 45.692,888.- ödenerek Bariyer, diyafor ve kamera sistemi için Kesintisiz Güç Kaynağı, 16.150.00.- TL ödenerek Bosch 180 matkap, 19.800,00.-TL ödenerek Mazi Budama Makinası, 24.790,00.- TL ödenerek Kamera Sistemi için Harddisk alındığı görülmüştür.

Mal ve Hizmet alımlarının Site Müdürü tarafından araştırılarak ve fiyat teklifleri alınarak yapıldığı, alımların fatura karşılığı yapıldığı tespit edilmiştir.

Mali Denetim sonucunda gelir ve gider kalemlerinin usulüne uygun olarak hesaplara kayıt edildiği, aidat tahsilatlarının takip edildiği, tahsilat ve ödemelerin banka hesabı kullanılarak yapıldığı görülmüştür.

Sonuç:

Site Denetim Kurulu, Site Yönetim planı madde:24' deki yetkilerine istinaden, Site Yönetim Kurulunun, 2025 Yılına ait İdari ve Mali Denetimini tamamlamıştır.

Yapılan denetim sonucunda Site Yönetim Kurulunun Genel Kurul kararlarını uyguladığı idari, mali ve diğer işlemlerde Site Yönetim Planına ve Kat Mülkiyeti Kanununa uygun hareket ettiği görülmüştür.

Site Kat Maliklerinin bilgisine sunarız.

Saygılarımızla,

Daim TARAKÇI
Denetim Kurulu Üyesi



Sedat Yonar
Denetim Kurulu Üyesi



Özgür ATİK
Denetim Kurulu Üyesi

