

## 2024 YILI TAHMİNİ İŞLETME BÜTÇESİ

HESAP KODU	HESAP ADI	2023 GERÇEKLEŞME	2024 TAHMİNİ	ARTIŞ	%ARTIŞ
770.01	Site Personeli Ücret Giderleri	881.490,08	1.600.000,00	718.509,92	82%
770.02	Site Personeli Sigorta Giderleri	285.221,03	520.000,00	234.778,97	82%
770.03	Site Personeli Muhtasar Vergisi Giderleri	12.328,69	20.000,00	7.671,31	62%
770.04	Site Personeli Kıdem Tazminatı Fonu	169.631,00	250.000,00	80.369,00	47%
770.05	Güvenlik Hizmeti Giderleri	1.769.459,56	3.225.000,00	1.455.540,44	82%
770.06	Muhasebe Hizmeti Giderleri	9.299,94	15.000,00	5.700,06	61%
770.07	Avukat ve Hukuki Hizmet Giderleri	9.677,21	18.000,00	8.322,79	86%
770.08	Site Elektrik Tüketim Gideri	307.774,50	360.000,00	52.225,50	17%
770.09	Site Su Tüketim Gideri	128.881,12	180.000,00	51.118,88	40%
770.10	Temizlik Malzemesi Giderleri	81.909,40	125.000,00	43.090,60	53%
770.11	Akaryakıt ve Madeni Yağ Giderleri	4.795,00	10.000,00	5.205,00	109%
770.12	Site Elektrik Tesisatı Bakım ve Onarım Giderleri	25.045,40	40.000,00	14.954,60	60%
770.13	Site Su Tesisatı Bakım ve Onarım Giderleri	24.264,51	40.000,00	15.735,49	65%
770.14	Site Yeşil Alanları Bakım ve Onarım Giderleri	18.964,70	25.000,00	6.035,30	32%
770.15A	Asansör Bakım Onarım Giderleri	96.799,80	150.000,00	53.200,20	55%
770.15B	Asansör Pano Değişimi-Kasnak ve Halat Değişim Giderleri	543.000,00	400.000,00	-143.000,00	0%
770.16	Hidrofor Bakım ve Onarım Giderleri	21.458,00	25.000,00	3.542,00	17%
770.17	Havuz Bakım ve Onarım Giderleri	90.040,92	225.000,00	134.959,08	150%
770.18	Kanalizasyon ve Logar Bakım ve Onarım Giderleri	15.997,20	50.000,00	34.002,80	213%
770.19	Jenaratör Bakım ve Onarım Giderleri	10.120,50	10.000,00	-120,50	-1%
770.20	Bina Kapıları -Bariyerler ve Plaka Okuma Sis. Bakım ve Onarım Giderleri	30.370,46	75.000,00	44.629,54	147%
770.21	Site Doğalgaz Sistemi Bakım ve Onarım Giderleri	10.000,00	25.000,00	15.000,00	150%
770.22	Diafon Abonelik Giderleri	91.756,00	91.756,00	0,00	0%
770.23	TV ve Uydu Sistemleri Bakım ve Onarım Giderleri	0,00	5.000,00	5.000,00	0%
770.24	Spor ve Çocuk Oyun Alanları Bakım ve Onarım Giderleri	1.150,00	5.000,00	3.850,00	335%
770.25	Demirbaş Bakım ve Onarım Giderleri	34.564,50	35.000,00	435,50	1%
770.26A	Ortak Alanlar Bakım ve Onarım Giderleri	95.905,89	100.000,00	4.094,11	4%
770.27.01	Kırtasiye Giderleri	2.623,40	5.000,00	2.376,60	91%
770.27.02	Posta-Telefon ve Kargo Giderleri	3.325,65	7.000,00	3.674,35	110%
770.27.03	İnternet Sitesi Giderleri	2.950,00	5.000,00	2.050,00	69%
770.27.04	Mutfak Malzemesi Giderleri	9.670,17	10.000,00	329,83	3%
770.27.05	Noter Giderleri	1.058,94	2.000,00	941,06	89%
770.27.10	Genel Kurul Toplantı Giderleri	6.970,01	5.447,14	-1.522,87	-22%
770.28	DEMİRBAŞ ALIM GİDERLERİ	27.816,00	60.000,00	32.184,00	116%
	<b>TOPLAM</b>	<b>4.824.319,58</b>	<b>7.719.203,14</b>	<b>60,01%</b>	
YATIRIM GİDERLERİ	BİNA GİRİŞ KAPISI YAPIM İŞİ		300.000,00		
	<b>TOPLAM</b>	<b>4.824.319,58</b>	<b>8.019.203,14</b>		
	Daire Adı	Daire Sayısı	Aidat	Ay Sayısı	Toplam Yıllık Aidat
	Normal Daire	296,00	1.300,00	2	769.600,00
	Dubleks Daire	24,00	1.350,00	2	64.800,00
	G Blok	1	61.025,00	2	122.050,00
	Normal Daire	296,00	1.900,00	10	5.624.000,00
	Dubleks Daire	24,00	1.950,00	10	468.000,00
	G Blok	1	86.225,00	10	862.250,00
			<b>TOPLAM AIDAT GELİRİ</b>		<b>7.910.700,00</b>
			BANKA		99.547,07
			KASA		8.958,07
			<b>GELİRLER TOPLAM</b>		<b>8.019.203,14</b>
			<b>GİDERLER TOPLAM</b>		<b>8.019.203,14</b>
			<b>KALAN TUTAR</b>		<b>0,00</b>

İLHAN PARACI  
YÖN.KUR.ÜYESİALEV TAMİR  
YÖN.KUR.ÜYESİDURSUN HELVACI  
YÖN.KUR.ÜYESİR.TAYFUN TAN  
YÖN.KUR.BŞK.YRD.MUSTAFA ELİBOL  
YÖN.KUR.BŞK.YRD.RAMAZAN SAK  
YÖN.KUR.BAŞKANI