

## 2024 YILI FAALİYET RAPORU

Yönetim Kurulumuz, 05-10 Şubat 2024 tarihlerinde yapılan, Blok Olağan Seçimli Genel kurullarında seçilen, Blok Yöneticileri ile 13 Şubat 2024 tarihinde ilk toplantısını yapmış, görev dağılımını yaparak, 2024 Yılı İşletme Bütçesini hazırlayarak kat maliklerinin bilgisine sunmuştur.

- 1- Blok Genel Kurullarında alınan kararlara istinaden, Sabit diafon yapılması, Yönetim planına aykırı hareket eden kat maliklerine maddi ceza uygulanması ve (A) ve(B) Otoparklarının numaralandırılmasının, Kat Maliklerinin yazılı onayına sunulan konular, oylamaya katılan kat maliklerinin oy çokluğu ile kabul edilmemiştir.
- 2- D Blok Görevlisi Hazım Doğan'ın 31.05.2024 tarihi itibari ile iş akdinin fesih edilerek, 411.339,27 TL kıdem tazminatı ödenmiştir. D Blok Görevlisi olarak 01.07.2024 tarihinde Ali Çiçek işe alınmıştır.
- 3- 08.08.2024 tarihi itibari ile Göktürkler 1 Güvenlik Şirketi ile olan güvenlik sözleşmesi fesih edilerek, aynı şartlar ile Srn Vip Güvenlik Firması ile 1 yıllık özel güvenlik sözleşmesi yapılmıştır.
- 4- Asm Group Dekorasyon Mobilya Granit Mermer İnşaat San. Ltd. Şti. (ÖNİZŞARJ) firması ile %25 kar payı ile Şarj İstasyonu Kurulum ve İşletme Sözleşmesi yapılarak Site otoparklarına 3 adet Elektrikli Oto Şarj İstasyonu kurulmuştur.
- 5- Site Blok Binaları dış cephe ve bina iç boyaları işi için, kat malikleri ile yapılan yazılı oylama sonucu, Binaların dış cephe ve bina iç boyaları yapımı, oy çokluğu ile kabul edilmiş olup, kat maliklerinden, 2025 yılı Ocak-Şubat-Mart ve Nisan aylarında daire başına 3.000,00.- TL iş avansı toplanarak, alınacak kesin teklife göre 2025 Mayıs ayından itibaren kalan bakiyenin taksitlendirilmesi yapılacaktır.
- 6- Blok Giriş Kapıları Yenileme İşini, en uygun teklifi veren, Şan Otomasyon Yapı Ltd. Şti. firmasına 408.000,00.- TL ödenerek, blok giriş kapıları yaptırılmıştır.
- 7- Site Müdürü Nebi Yiğit'in 06.12.2024 Tarihi itibari ile iş akdi fesih edilerek, 69.069,49.- TL kıdem tazminatı ödenmiştir. Site Müdürü olarak Memduh Perçin'in 04.12.2024 Tarihi itibari işe alınmıştır.
- 8- Şevket Pala firmasına 20.000,00.- TL ödenerek, C Nizamiye ve B Blok Çatı Yalıtımı yaptırılmıştır.
- 9- Ankara Reklam Firmasına 10.400,00.- TL ödenerek, Blok ad harfleri yaptırılmıştır.
- 10- Aydın Akgöz Firmasına, 30.000,00.- TL ödenerek, D blok yan taraf yol üstü çöken rögar hattı yaptırılmıştır.
- 11- Aytekin İşlek firmasından 13.800,00.- TL ödenerek , kereste alımı yapılarak, havuz üstü oturma alanı tamiratları yapılmıştır.

# GÖLDE KENT SİTESİ

## YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞI

Sayfa 2 / 2

12- Zahide Güleçyüz firmasına 14.000,00.- TL ödenerek, Havuz Üstü Oturma alanı şemsiye tamiri yaptırılmıştır.

13- Filiz İnşaat Firmasından 31.730,00.- TL ödenerek, boya alınmış ve otopark çizgileri boyanmıştır.

14- Site Demirbaşı olarak, 17.500,00.- TL ödenerek Havuz üstü oturma alanına masa ve sandalye, 13.800,00.- ödenerek havuz için şemsiye, 12.990,00.- TL ödenerek şezlong, D blok görevli odasına 7.500,00.- TL ödenerek mutfak tezgahı, 26.000,00.- TL ödenerek kombi, Yönetim Odasına 15.600,00.- TL ödenerek Bilgisayar, Bloklara 25.200,00.- TL ödenerek Alışveriş arabası ve A nizamiye Güvenlik kulübesine reklam karşılığı 20.000,00.- TL' ye klima alınmıştır.

Sitemiz içinde yapılması gereken rutin işler personellerimiz tarafından yapılmış, uzmanlık gerektiren işler dışında hizmet alımı yapılmamıştır. Personellerimizin yapabileceği işler için demirbaşlar alınarak, işlerin personellerimiz tarafından yapılması sağlanmıştır. Yıl içinde gelen asgari ücret artışına ve birçok ürünlerdeki fiyat artışlarına rağmen mal ve hizmet alımlarında fiyat ve piyasa araştırmaları yapılarak, en uygun fiyata, kaliteli hizmet ve mal tedariki yapılarak, bütçemizin komşularımıza ek yük getirmeden denk bir şekilde tamamlanması sağlanmıştır.

2024 Yılı Faaliyet raporunu kat maliklerinin bilgisine sunarız.

İLHAN PARACI  
Yön.Kur.Üyesi

ALEV TAMİR  
Yön.Kur.Üyesi

DURSUN HELVACI  
Yön.Kur.Üyesi

R. TAYFUN TAN  
Yön Kur.Bşk.Yard.

MUSTAFA ELİBOL  
Yön.Krl.Bşk.Yard.

RAMAZAN SAK  
Yön.Kur.Başkanı