

GÖLDE KENT SİTESİ
OCAK 2024-ARALIK 2024 ARASI DENETİM KURULU RAPORU

Gölde Kent Sitesi Denetim Kurulu 08.01.2025 Çarşamba günü Saat 19:30 da Yönetim Odasında toplanarak, Site Yönetim Kurulunun, Ocak 2024 – Aralık 2024 dönemi İdari ve Mali Denetimini tamamlamıştır.

İDARİ DENETİM

Yönetim planına göre tutulması gereken;

- 1- Yönetim Kurulu Karar Defteri
- 2- Denetim Kurulu Karar Defteri
- 3- Evrak Kayıt Defteri

Her bir Defterin Site Müdürü tarafından düzenli olarak tutulduğu, karar ve evrakların sırasıyla defterlere kaydedildiği ve dosyalandığı görülmüştür.

- 1- Gölde Kent Sitesi Yönetim Planı Madde 16.01'e göre, Bloklarından Blok Yöneticisi ve Yönetim Kurulu üyesi seçilen,(A Blok) İlhan Paracı, (B Blok) Alev Tamir, (C Blok) Dursun Helvacı, (D Blok) Mustafa Elibol, (E Blok) Ramazan Sak, (F Blok) Rıfat Tayfun Tan, (G Blok) Oğuzhan Bilici, Yönetim Planı Madde 22.01'e istinaden, yapılan Açık oylamada Ramazan Sak (E36) Yönetim Kurulu Başkanlığına, Mustafa Elibol (D20) Yönetim Kurulu Bşk.Yard. Rıfat Tayfun Tan (F05) Yönetim Kurulu Bşk.Yard. oy birliği ile seçildiği görülmüştür.
- 2- Kat maliklerine sunulan 2024 yılı Tahmini Bütçesinin kabul edildiği, 2024 Mart ayından itibaren aidatların 3+1 daireler için 1.900,00.-TL, Dublex Daireleri için 1.950,00.- TL, G blok için 86.625,00.-TL olarak belirlendiği görülmüştür.
- 3- D Blok Görevlisi Hazım Doğan'ın 31.05.2024 tarihi itibari ile iş akdinin feshine, 411.339,27.- TL kıdem tazminatının 1 peşin 3 taksitle ödenmesine oy birliği ile karar verildiği görülmüştür. 01.07.2024 tarihi itibari ile Ali Çiçek'in D blok görevlisi olarak işe alındığı görülmüştür.
- 4- Göktürkler Güvenlik firması ile güvenlik sözleşmesinin fesih edildiği, aynı sözleşme tutarı ile Sın güvenlik firması ile 08.08.2024 tarihi itibari ile sözleşme yapıldığı görülmüştür.
- 5- Öniz Şarj firması ile site içine %25 kar paylaşımlı 3 adet Şarj İstasyonu kurulması sözleşmesi yapıldığı görülmüştür.
- 6- Site Avukatı ile 30.09.2024 Tarihi itibari ile hizmet alım sözleşmesinin fesih edildiği görülmüştür.
- 7- Site müdürü Nebi Yiğit'in iş akdinin 06.12.2024 tarihinde fesih edilerek 69.069.49.- TL kıdem tazminatı ödendiği, Site Müdürü olarak 04.12.2024 Tarihinde Memduh Perçin'in işe alındığı görülmüştür.
- 8- Site Blok Binaları dış cephe ve bina iç boyaları işi için yapılan yazılı oylamada, işin yapılmasının kat maliklerinin oy çokluğu ile kabul edildiği görülmüştür.
- 9- Yönetim Kurulu Kararlarının, Site Yönetim Planının 22.02 Maddesine uygun olarak alındığı görülmüştür.

GÖLDE KENT SİTESİ
OCAK 2024-ARALIK 2024 ARASI DENETİM KURULU RAPORU

MALİ DENETİM

01.01.2024-31.12.2024 TARİHLERİ ARASI GELİR / GİDER ÇİZELGESİ

GELİRLER

2024 Yılı Kasa Devir Tutarı	8.956.07.- TL
2024 Yılı Banka Devir Tutarı	99.547.07.- TL
OCAK 2024 AİDAT GELİRİ	452.238,58.- TL
ŞUBAT 2024 AİDAT GELİRİ	444.935,68.- TL
MART 2024 AİDAT GELİRİ	588.457,17.- TL
NİSAN 2024 AİDAT GELİRİ	757.594,68.- TL
MAYIS 2024 AİDAT GELİRİ	702.444,19.- TL
HAZİRAN 2024 AİDAT GELİRİ	683.666,67.- TL
TEMMUZ 2024 AİDAT GELİRİ	677.402,41.- TL
AĞUSTOS 2024 AİDAT GELİRİ	755.891,80.- TL
EYLÜL 2024 AİDAT GELİRİ	798.300,31.- TL
EKİM 2024 AİDAT GELİRİ	706.815,61.- TL
KASIM 2024 AİDAT GELİRİ	734.498,07.- TL
ARALIK 2024 AİDAT GELİRİ	744.836,25.- TL
TOPLAM	8.095.584,56.- TL

GİDERLER

OCAK 2024 GİDERLERİ	398.797,11.- TL
ŞUBAT 2024 GİDERLERİ	585.159,43.- TL
MART 2024 GİDERLERİ	360.580,63.- TL
NİSAN 2024 GİDERLERİ	477.938,00.- TL
MAYIS 2024 GİDERLERİ	859.512,33.- TL
HAZİRAN 2024 GİDERLERİ	542.198,66.- TL
TEMMUZ 2024 GİDERLERİ	671.984,57.- TL
AĞUSTOS 2024 GİDERLERİ	778.537,29.- TL
EYLÜL 2024 GİDERLERİ	995.155,94.- TL
EKİM 2024 GİDERLERİ	682.956,36.- TL
KASIM 2024 GİDERLERİ	751.355,48.- TL
ARALIK 2024 GİDERLERİ	872.712,88.- TL
TOPLAM	7.976.888,68.- TL

31.12.2024 TARİHLİ VARLIKLAR

KASA MEVCUDU	5.481,93.- TL
BANKA MEVCUDU	113.213,95.- TL
TOPLAM	118.695,88.- TL

KIDEM TAZMİNATI HESABI

2023 YILI DEVİR	30.000,00.- TL
2024 YILINDA AKTARILAN	512.339,27.- TL
2024 YILI FAİZ GELİRİ	19.000,00.- TL
2024 YILINDA ÖDENEN (-)	(-) 411.339,27.- TL
TOPLAM	150.000.00.- TL

Gelirlerin Tahsil edildiği ve Gelir hesaplarına kayıt edildiği tespit edilmiştir.

GÖLDE KENT SİTESİ

OCAK 2024-ARALIK 2024 ARASI DENETİM KURULU RAPORU

Aidat Gelirlerine ilaveten;

- 1- Aidat gelirleri haricinde, **Faiz Geliri: 127.840,12.- TL, Reklam Geliri: 23.600,00.- TL, Havuz Geliri 6.500,00.- TL, Elektrik Şarj İstasyonu Geliri 11.424,87.- TL, Hurda Satış Geliri 15.200,00.- TL** tahsil edildiği ve hesaplara kayıt edildiği tespit edilmiştir.

Gider Hesapları incelendiğinde rutin yapılan giderler haricinde;

- 1- 25.01.2024 Tarihinde 9.000,00.- TL ödenerek, Behçet Doğan'a rögar temizliği yaptırıldığı görülmüştür.
- 2- 25.01.2044 Tarihinde 20.000,00.- TL ödenerek, Şevket Pala'ya C Nizamiye ve B Blok Çatı Yalıtımı yaptırıldığı görülmüştür.
- 3- 15.02.2024 Tarihinde 10.400,00.- TL ödenerek, Büyük Ankara Ajans'a blok harflerin yaptırıldığı görülmüştür.
- 4- 14.03.2024 Tarihinde, 2023 yılından kalan, Asansör pano değişim ücreti bakiyesi 150.000,00.- TL'nin Ak metal asansör'e ödendiği görülmüştür.
- 5- 01.04.2024 Tarihinde 8.600,00.- TL ödenerek, Güner Karagöz'e B Blok Çatı Aydınlatma Ondüline yaptırıldığı görülmüştür.
- 6- 01.04.2024 Tarihinde 30.240,00.- TL ödenerek, Hak-sa Plastik'den çöp poşeti alındığı görülmüştür.
- 7- 14.05.2024 Tarihinde 11.360,00.- TL ödenerek, Halit Özzeybek'den yeşil alanlar için gübre alındığı görülmüştür.
- 8- 17.05.2024 Tarihinde 7.200,00.- TL ödenerek, Özgür Aldemir'e hidroforların bakım ve onarımının yaptırıldığı görülmüştür.
- 9- 03.06.2024 tarihinde 13.800,00.- TL ödenerek, Aytekin İşlek'den Havuz Üstü Oturma Alanı Tadilatı için kereste alındığı görülmüştür.
- 10- 03.06.2024 Tarihinde 17.500,00.- TL ödenerek, Veysel Kalkaya'dan Havuz Üstü Oturma Alanına, Masa Sandalye alındığı görülmüştür.
- 11- 04.06.2024 Tarihinde D blok Görevlisi Hazim Ünal Doğan'a 211.339,27.- TL kıdem tazminatı ödendiği görülmüştür.
- 12- 05.06.2024 Tarihinde 13.800,00.- TL ödenerek, İstanbul Şemsiye'den Havuz içi şemsiye alımı yapıldığı görülmüştür.
- 13- 05.06.2024 Tarihinde 17.000,00.- TL ödenerek, İbrahim Avcı'ya site içi muhtelif su tesisat tamirleri yaptırıldığı görülmüştür.
- 14- 10.06.2024 Tarihinde 22.842,00.- TL ödenerek, Akm Kimya'dan havuz temizliği için kimyasallar alındığı görülmüştür.
- 15- 10.06.2024 Tarihinde 15.920,00.- TL ödenerek, Öz Grup Enerji'ye bariyer tamiri yaptırıldığı görülmüştür.
- 16- 13.06.2024 Tarihinde 30.000,00.- TL ödenerek, Aydın Akgöz'e, D Blok Rögar Hattı Tamiri yaptırıldığı görülmüştür.
- 17- 28.06.2024 Tarihinde 7.500,00.- TL ödenerek, Kasım Kayacan'a D Blok Görevli Dairesi Mutfak Tezgahı yaptırıldığı görülmüştür.
- 18- 12.06.2024 Tarihinde 16.100,00.- TL ödenerek, Ferhat Doğan'a yangın tüpü dolumu yaptırıldığı görülmüştür.
- 19- 01.07.2024 Tarihinde 12.990,00.- TL ödenerek, İstanbul Havuz firmasından, şezlong alındığı görülmüştür.
- 20- 30.07.2024 Tarihinde 14.000,00.- TL ödenerek, Zahide Güleçyüz'e Teras üstü Şemsiye Tamiri yaptırıldığı görülmüştür.
- 21- 05.08.2024 Tarihinde 26.000,00.- TL ödenerek, D blok görevli dairesi için kombi alındığı görülmüştür.
- 22- 08.08.2024 tarihinde 15.600,00.- TL ödenerek, Aydan Şimşek firmasından Yönetim odası için bilgisayar alındığı görülmüştür.
- 23- 31.08.2024 Tarihinde İki Grup firması ile 20.000,00.- TL reklam anlaşması karşılığı, A nizamiyeye klima alındığı görülmüştür.

GÖLDE KENT SİTESİ

OCAK 2024-ARALIK 2024 ARASI DENETİM KURULU RAPORU

- 24- 10.09.2024 tarihinde 408.000,00.- TL ödenerek, Şan Otomasyon Firmasına Bina Giriş Kapılarının yaptırıldığı görülmüştür.
- 25- 11.09.2024 tarihinde 31.730,00.- TL ödenerek, Filiz İnsaattan, Otopark Çizgi Boyası alındığı görülmüştür.
- 26- 06.12.2024 Tarihinde 69.069,49.- TL, Site Müdürü Nebi Yiğit'e Kıdem Tazminatı ödendiği görülmüştür.
- 27- 10.12.2024 Tarihinde 25.200,00.- TL ödenerek, Gürrap Raf firmasından bloklar için alışveriş arabası alındığı görülmüştür.
- 28- Mal ve Hizmet alımlarının Site Müdürü tarafından araştırılarak ve fiyat teklifleri alınarak yapıldığı, alımların fatura karşılığı yapıldığı tespit edilmiştir.

Mali Denetim sonucunda gelir ve gider kalemlerinin usulüne uygun olarak hesaplara kayıt edildiği, aidat tahsilatlarının takip edildiği, tahsilat ve ödemelerin banka hesabı kullanılarak yapıldığı görülmüştür.

Sonuç:

Site Denetim Kurulu, Site Yönetim planı madde:24' deki yetkilerine istinaden, Site Yönetim Kurulunun, 2024 Yılı Ocak- Aralık Dönemine ait İdari ve Mali Denetimini tamamlamıştır.

Yapılan denetim sonucunda Site Yönetim Kurulunun Genel Kurul kararlarını uyguladığı idari, mali ve diğer işlemlerde Site Yönetim Planına ve Kat Mülkiyeti Kanununa uygun hareket ettiği görülmüştür.

Site Yönetim Kurulunun 2024 Yılı, İdari ve Mali Denetimi tamamlanmış olup;
Site Kat Maliklerinin bilgisine sunarız.

Saygılarımızla,

Daim TARAKÇI
Denetim Kurulu Üyesi

Sedat Yonar
Denetim Kurulu Üyesi

Özgür ATİK
Denetim Kurulu Üyesi