

**GÖLDE KENT SİTE YÖNETİMİ**  
**2023 YILI TAHMİNİ İŞLETME BÜTÇESİ**

HESAP KODU	HESAP ADI	2022 GERÇEKLEŞME	2023 TAHMİNİ	ARTIŞ	
770.01	Site Personeli Ücret Giderleri	442.265,07	780.000,00	337.734,93	
770.02	Site Personeli Sigorta Giderleri	141.160,06	265.000,00	123.839,94	
770.03	Site Personeli Muhtasar Vergisi Giderleri	4.919,60	7.500,00	2.580,40	
770.04	Site Personeli Kıdem Tazminatı Fonu	6.250,00	150.000,00	143.750,00	
770.05	Güvenlik Hizmeti Giderleri	873.690,74	1.670.000,00	796.309,26	
770.06	Muhasebe Hizmeti Giderleri	3.500,00	6.000,00	2.500,00	
770.07	Avukat ve Hukuki Hizmet Giderleri	6.000,00	7.500,00	1.500,00	
770.08	Site Elektrik Tüketim Gideri	277.966,80	280.000,00	2.033,20	
770.09	Site Su Tüketim Gideri	105.862,18	140.000,00	34.137,82	
770.10	Temizlik Malzemesi Giderleri	38.846,95	60.000,00	21.153,05	
770.11	Akaryakıt ve Madeni Yağ Giderleri	4.194,65	5.000,00	805,35	
770.12	Site Elektrik Tesisatı Bakım ve Onarım Giderleri	12.049,53	15.000,00	2.950,47	
770.13	Site Su Tesisatı Bakım ve Onarım Giderleri	5.525,80	10.000,00	4.474,20	
770.14	Site Yeşil Alanları Bakım ve Onarım Giderleri	16.493,31	24.000,00	7.506,69	
770.15A	Asansör Bakım Onarım Giderleri	81.103,76	100.000,00	18.896,24	
770.15B	Asansör Pano Değişimi Giderleri	0,00	400.000,00	400.000,00	
770.16	Hidrofor Bakım ve Onarım Giderleri	9.463,00	15.000,00	5.537,00	
770.17A	Havuz Bakım ve Onarım Giderleri	64.045,16	90.000,00	25.954,84	
770.17B	Havuz Motor ve Diğer Malzeme Alımları	0,00	35.000,00	35.000,00	
770.18	Kanalizasyon ve Logar Bakım ve Onarım Giderleri	2.288,97	8.400,00	6.111,03	
770.19	Jenaratör Bakım ve Onarım Giderleri	1.858,50	3.000,00	1.141,50	
770.20A	Bina Kapıları -Bariyerler ve Plaka Okuma Sis. Bakım ve Onarım Giderleri	9.741,08	10.000,00	258,92	
770.20B	Bina Giriş Kapıları Değişim Gideri	0,00	200.000,00	200.000,00	
770.21	Site Doğalgaz Sistemi Bakım ve Onarım Giderleri	0,00	1.000,00	1.000,00	
770.22	Diafon Abonelik Giderleri	0,00	92.000,00	92.000,00	
770.23	TV ve Uydu Sistemleri Bakım ve Onarım Giderleri	20.800,00	5.000,00	-15.800,00	
770.24	Spor ve Çocuk Oyun Alanları Bakım ve Onarım Giderleri	6.431,55	7.246,17	814,62	
770.25	Demirbaş Bakım ve Onarım Giderleri	15.325,00	20.000,00	4.675,00	
770.26A	Ortak Alanlar Bakım ve Onarım Giderleri	8.044,81	13.600,00	5.555,19	
770.26B	Teras Zemin Değişim Gideri	0,00	75.000,00	75.000,00	
770.27.01	Kırtasiye Giderleri	3.173,25	5.000,00	1.826,75	
770.27.02	Posta-Telefon ve Kargo Giderleri	1.298,45	2.000,00	701,55	
770.27.03	İnternet Sitesi Giderleri	1.652,00	2.500,00	848,00	
770.27.04	Mutfak Malzemesi Giderleri	7.876,68	12.000,00	4.123,32	
770.27.05	Noter Giderleri	0,00	500,00	500,00	
770.27.10	Genel Kurul Toplantı Giderleri	0,00	1.000,00	1.000,00	
770.28	DEMİRBAŞ ALIM GİDERLERİ	2.656,80	30.000,00	27.343,20	
	<b>TOPLAM</b>	<b>2.174.483,70</b>	<b>4.548.246,17</b>		
YATIRIM GİDERLERİ	KULLANMA SUYU TESİSATI YENİLEME İŞİ	540.000,00			
	RÖGAR HATLARININ STABİLİZE EDİLMESİ VE KOKU ÖNLEME İŞİ	125.000,00			
	BİNA GİRİŞLERİ YENİLEME İŞİ	129.253,92			
	<b>TOPLAM</b>	<b>2.968.737,62</b>	<b>4.548.246,17</b>	<b>53,20%</b>	
	<b>Daire Adı</b>	<b>Daire Sayısı</b>	<b>Aidat</b>	<b>Ay Sayısı</b>	<b>Toplam Yıllık Aidat</b>
	Normal Daire	296,00	650,00	2	384.800,00
	Dubleks Daire	24,00	700,00	2	33.600,00
	G Blok	1	33.725,00	2	67.450,00
	Normal Daire	296,00	1.100,00	10	3.256.000,00
	Dubleks Daire	24,00	1.150,00	10	276.000,00
	G Blok	1	52.625,00	10	526.250,00
			<b>TOPLAM AIDAT GELİRİ</b>		<b>4.544.100,00</b>
			BANKA		4.146,17
			KASA		0,00
			<b>GELİRLER TOPLAM</b>		<b>4.548.246,17</b>
			<b>GİDERLER TOPLAM</b>		<b>4.548.246,17</b>
			<b>KALAN TUTAR</b>		<b>0,00</b>

SEDAT YONAR  
YÖN.KUR.ÜYESİ

DURŞUN HELVAÇI  
YÖN.KUR.ÜYESİ

R.TAYFUN TAN  
YÖN.KUR.ÜYESİ

İLHAN PARACI  
YÖN.KUR.BŞK.YRD.

MUSTAFA ELİBOL  
YÖN.KUR.BŞK.YRD.

RAMAZAN SAK  
YÖN.KUR.BAŞKANI