

2023 YILI FAALİYET RAPORU

Yönetim Kurulumuz, 05 Şubat 2023 tarihlerinde, Site Olağan Mali Genel Kurulunu yaparak, genel kurulda alınan kararlara istinaden 2023 Yılı İşletme Bütçesini hazırlayarak kat maliklerinin bilgisine sunmuştur.

- 1- İlk baharla beraber, personellerimiz tarafından, orman bölgesi çapa yapılmış, ağaç dipleri uygun bir şekilde açılmış, site yeşil alan gübrelemeleri yapılmış, çam ağaçlarına yaprak gübresi uygulaması ve toprak düzenleyici gübreler atılmıştır. Bina önlerine çeşit çeşit çiçekler ekilmiştir.
- 2- Havuz üstü oturma terası, kırılan ve yıpranan tahtalar, yeni fırınlanmış tahtalar alınarak personellerimiz tarafından yenilenmiş, ahşap yat vernik boyası ile boyanmıştır. Bu iş için malzeme bedeli olarak 26.677.10.- TL gider yapılmıştır.
- 3- İşten ayrılan B blok bina görevlisi Erhan Karakaş'a 44.482.98.- TL kıdem tazminatı ödenmiştir. Görevli dairesindeki tadilatlar için 7.433.79.- Gider yapılmıştır. B Blok Bina görevlisi olarak Kasım Bat istihdam edilmiştir.
- 4- A blok Kırılan çatı aydınlatma koruma malzemesi yenilenerek, bu iş için 8.000.00,-TL Gider yapılmıştır.
- 5- Bozulan, yıpranan, erezyona uğrayan ve ormandan site içine gelen selleri önlemek amacıyla, orman yürüyüş yolları, bordür taşları, çimento, kum vb inşaat malzemeleri alınarak personellerimiz tarafından yenilenmiştir. Yeni ağaçlar alınarak dikimleri yapılmıştır. Bu iş için malzeme bedeli olarak 40.245,00.- TL gider yapılmıştır.
- 6- Su sızdıran A blok Yangın Su deposu boşaltılarak, yeniden yalıtım yaptırılmıştır. Bu iş için 12.000,00.- TL Gider yapılmıştır.
- 7- Genel Kurulda alınan karar gereği, asansör pano değişimi için Ak Metal Asansör firması ile sözleşme yapılmış. Firmaya 543.000,00.- TL iş avansı ödenmiştir. Asansör pano değişimleri yapılmaya devam etmektedir.
- 8- Site oturma terasına 10.340.00,- TL ödenerek masa-sandalye, 7.000.00.-TL ödenerek, Benzinli İlaçlama Makinası, 2.376.00.- TL ödenerek çöp konteynırı, 8.100.-TL ödenerek, site müdürü ve güvenliğe 2 adet cep telefonu alınmıştır. Eskiye ve yıpranan demirbaşlar için 34.564.50.- TL bakım onarım gideri yapılmıştır.
- 9- Eskiye ve kullanım ömürleri dolan, Site Havuz motorları bakım-onarım bedeli olarak 23.090.00.- TL gider yapılmıştır.
- 10- Emekliye ayrılan E blok Görevlisi Fikret Düğeroğlu'na 262.013.76.- TL kıdem tazminatı ödenmiştir. E blok görevlisi olarak Murat Varol İstihdam edilmiştir.

GÖLDE KENT SİTESİ

YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞI

Sayfa 2 / 2

11- Bina giriş kapıları ve bariyer arızaları için 30.370,46.- TL gider yapılmıştır. İşletme bütçesi ile beraber kat maliklerinin onayına sunulan, bina giriş kapıları yenileme işi, büyük bir çoğunluk ile kabul edilmesine rağmen, bir kat maliki tarafından dava açıldığı ve dava hala devam ettiği için, kat maliklerinin binalara giriş-çıkışını kolaylaştıracak bu iş, engellendiği için yapılamamıştır.

12- Gaz Kaçağı nedeni ile Başkent gaz tarafından mühürlenene Doğalgaz boruları tamir ettirilerek 10.000.00,- TL gider yapılmıştır.

Sitemiz içinde yapılması gereken rutin işler personellerimiz tarafından yapılmış, uzmanlık gerektiren işler dışında hizmet alımı yapılmamıştır. Personellerimizin yapabileceği işler için demirbaşlar alınarak, işlerin personellerimiz tarafından yapılması sağlanmıştır. Yıl içinde gelen asgari ücret artışına ve birçok üründeki fiyat artışlarına rağmen mal ve hizmet alımlarında fiyat ve piyasa araştırmaları yapılarak, en uygun fiyata, kaliteli hizmet ve mal tedariki yapılarak, bütçemizin komşularımıza ek yük getirmeden denk bir şekilde tamamlanması sağlanmıştır.

2023 Yılı Faaliyet raporunu kat maliklerinin bilgisine sunarız.

SEDAT YONAR
Yön.Kur.Üyesi

DURSUN HELVACI
Yön.Kur.Üyesi

R.TAYFUN TAN
Yön.Kur.Üyesi

İLHAN PARACI
Yön Kur.Bşk.Yard.

MUSTAFA ELİBOL
Yön.Krl.Bşk.Yard.

RAMAZAN SAK
Yön.Kur.Başkanı