

GÖLDE KENT SİTESİ

OCAK 2023-ARALIK2023 ARASI DENETİM KURULU RAPORU

Gölde Kent Sitesi Denetim Kurulu 11.01.2024 Perşembe günü Saat 19:00 da Yönetim Odasında toplanarak, Site Yönetim Kurulunun, Ocak 2023 – Aralık 2023 dönemi Bir Yıllık İdari ve Mali Denetimini tamamlamıştır.

İDARİ DENETİM

Yönetim planına göre tutulması gereken;

- 1- Yönetim Kurulu Karar Defteri
- 2- Denetim Kurulu Karar Defteri
- 3- Evrak Kayıt Defteri

Her bir Defterin Site Müdürü tarafından düzenli olarak tutulduğu, karar ve evrakların sırasıyla defterlere kaydedildiği ve dosyalandığı görülmüştür.

- 1- Göktürkler1 Güvenlik Firması ile 15.02.2023 tarihinde güvenlik sözleşmesi, asgari ücret oranında artırılarak, Güvenlik sözleşmesinin 15.02.2024 Tarihine kadar 1 yıl daha uzatıldığı görülmüştür.
- 2- Kat maliklerine sunulan 2023 yılı Tahmini Bütçesinin kabul edildiği, 2023 Mart ayından itibaren aidatların 3+1 daireler için 1.100,00.-TL, Dublex Daireleri için 1.150,00.- TL, G blok için 52.625,00.-TL olarak belirlendiği görülmüştür.
- 3- Site Yönetim Kurulunun Tahmini bütçesi ile onaya sunduğu bina giriş kapıları değişiminin, kat maliklerinin oy çokluğu ile kabul edildiği, ancak kararın, C40 Kat Maliki Cemal İrhan tarafından mahkemeye verildiği, mahkeme sürecinin devam ettiği görülmüştür.
- 4- B blok Görevlisi Erhan Karakaş'ın 31.05.2023 tarihi itibari ile istifasının kabul edildiği, B Blok Görevlisi olarak 14.06.2023 tarihinde Kasım BAT'ın işe alındığı ve özlük dosyası oluşturulduğu görülmüştür.
- 5- E blok görevlisi Fikret Düğeroğlu'nun 17.07.2023 tarihi itibari ile emekliye ayrıldığı, 01.08.2023 tarihi itibari ile Murat Varol'un işe alındığı ve özlük dosyası oluşturulduğu görülmüştür.
- 6- Asansör Pano Değişimleri işi için en uygun teklifi veren Ak Metal Asansör firması sözleşme yapıldığı görülmüştür.
- 7- Yönetim Kurulu Kararlarının, Site Yönetim Planının 22.02 Maddesine uygun olarak alındığı görülmüştür.

MALİ DENETİM

01.01.2023-31.12.2023 TARİHLERİ ARASI GELİR / GİDER ÇİZELGESİ GELİRLER

2022 Yılı Banka Devir Tutarı	4.146,17.- TL
2022 Yılı Kasa Devir Tutarı	0.- TL
OCAK 2023 AİDAT GELİRİ	232.752,48.- TL
ŞUBAT 2023 AİDAT GELİRİ	236,636,03.- TL
MART 2023 AİDAT GELİRİ	342.645,58.- TL
NİSAN 2023 AİDAT GELİRİ	345.458,49.- TL
MAYIS 2023 AİDAT GELİRİ	389.048,96.- TL
HAZİRAN 2023 AİDAT GELİRİ	391.221,60.- TL
TEMMUZ 2023 AİDAT GELİRİ	521.924,33.- TL
AĞUSTOS 2023 AİDAT GELİRİ	475.201,43.- TL
EYLÜL 2023 AİDAT GELİRİ	486.998,95.- TL
EKİM 2023 AİDAT GELİRİ	481.649,14.- TL
KASIM 2023 AİDAT GELİRİ	478.757,03.- TL
ARALIK 2023 AİDAT GELİRİ	546.382,53.- TL
TOPLAM	4.932.822,72.- TL

GÖLDE KENT SİTESİ
OCAK 2023-ARALIK2023 ARASI DENETİM KURULU RAPORU

GİDERLER

OCAK 2023 GİDERLERİ	230.721,98.- TL
ŞUBAT 2023 GİDERLERİ	170,412,07.- TL
MART 2023 GİDERLERİ	353.900,17.- TL
NİSAN 2023 GİDERLERİ	249.912,73.- TL
MAYIS 2023 GİDERLERİ	223.648,20.- TL
HAZİRAN 2023 GİDERLERİ	539,763,31.- TL
TEMMUZ 2023 GİDERLERİ	454.048,32.- TL
AĞUSTOS 2023 GİDERLERİ	407.601,68.- TL
EYLÜL 2023 GİDERLERİ	422.394,96.- TL
EKİM 2023 GİDERLERİ	699.772,00.- TL
KASIM 2023 GİDERLERİ	514.828,76.- TL
ARALIK 2023 GİDERLERİ	557.315,40.- TL
TOPLAM	4.824.319,58.- TL

31.12.2023 TARİHLİ VARLIKLAR

KASA MEVCUDU	8.956.07.- TL
BANKA MEVCUDU	99.547.07.- TL
TOPLAM	108,503,14.- TL

KIDEM TAZMİNATI HESABI

2022 YILI DEVİR	145,250,00.- TL
2023 YILINDA AKTARILAN	169.631.00.- TL
2023 YILI FAİZ GELİRİ	21.615.74.- TL
2023 YILINDA ÖDENEN (-)	(-) 306.496.74.- TL
TOPLAM	30.000.00.- TL

Gelirlerin Tahsil edildiği ve Gelir hesaplarına kayıt edildiği tespit edilmiştir.

Aidat Gelirlerine ilaveten;

- 1- Aidat gelirleri haricinde, Faiz Geliri: 54.056,88.- TL, Reklam Geliri: 1.000,00.- TL, Hurda Satış Geliri: 50.00.-TL, Havuz Geliri 9.000,00.- TL tahsil edildiği ve hesaplara kayıt edildiği tespit edilmiştir.

Gider Hesapları incelendiğinde rutin yapılan giderler haricinde;

- 1- Hak-sa Plastik Firmasındsn,02.03.2023 tarihinde 10.431.20.-TL, 05.07.2023 tarihinde 13.168.00.- TL, 03.11.2023 tarihinde 17.760.00.- TL ödenerek, Çöp poşeti alındığı görülmüştür.
- 2- 19.04.2023 tarihinde Halit Özzeybek Firmasına 3.500,00.-TL ödenerek, yeşil alanlar için hayvan gübresi alındığı görülmüştür.
- 3- 16.05.2023 tarihinde Özgür Aldemir Firmasına, 15.458,00.- TL ödenerek, yeşil alan su deposu hidrofor sistemin tamir edildiği görülmüştür.
- 4- 26.05.2023 tarihinde Sinan Özdoğan Firmasına, 14.797,20.- TL ödenerek, rögar hatları tıkanıklık açma ve rögar hatları temizliği yaptırıldığı görülmüştür.
- 5- 02.06.2023 tarihinde işten ayrılan B blok görevlisi Erhan Karakaş'a 44.482,98.- TL, Kıdem Tazminatı ödendiği görülmüştür.
- 6- 05.06.2023 tarihinde Bilal Aslan Firmasına, 12.390,35.- TL ödenerek, site içi sulama hatları tamiratları yaptırıldığı görülmüştür.
- 7- 07.06.2023 tarihinde Muhtelif firmalardan malzemeler temin edilerek, toplam 26.677,10.-TL ödenerek, Havuz üstü oturma alanının tamir edildiği görülmüştür.

GÖLDE KENT SİTESİ

OCAK 2023-ARALIK2023 ARASI DENETİM KURULU RAPORU

- 8- 21.06.2023 tarihinde Şebnem Kılıç Firmasına, 18.290.00.- TL ödenerek, havuz motor ve sirkülasyon pompalarının tamir ettirildiği görülmüştür.
- 9- 22.06.2023 tarihinde muhtelif firmalardan malzeme temin edilerek, 7.433,79.- TL ödenerek B blok görevli dairesinin onarımın yapıldığı görülmüştür.
- 10- 27.06.2023 tarihinde Ahmet Öner Firmasına, 8.000,00.- TL ödenerek, A blok, Çatı aydınlatma koruma malzemesi değişimi yapıldığı görülmüştür.
- 11- Emekli olan E blok görevlisi Fikret Düğeroğlu'na 262.013.76.- TL Kıdem Tazminat ödendiği görülmüştür.
- 12- AKM Kimyevi Ürünler şirketinden 59.283.57.- TL ödenerek havuz kimyasalları alındığı görülmüştür.
- 13- 26.07.2023 tarihinde Can Kardeşler Petrol firmasından 9.855.00.- ödenerek Jenaratöre akaryakıt alındığı görülmüştür.
- 14- Emel Keski firmasına 20.447.00.- TL ödenerek Çim makinası, tırpan, budama makinası vb bahçe aletlerinin tamir ettirildiği görülmüştür.
- 15- Çeşitli firmalara 40.245.00.- TL ödenerek, bordur taşı, kum, çimento vb. inşaat malzemeleri alınarak, orman yürüyüş yollarının tamir edildiği görülmüştür.
- 16- 25.10.2023 tarihinde Alpaslan Kuzucu Firmasına 12.000.00.- TL ödenerek, A blok Yangın Su deposu yalıtımı yaptırıldığı görülmüştür.
- 17- Asansör pano değişim sözleşmesine istinaden firmaya 543.000.00.- TL iş avansı ödendiği görülmüştür.

Mal ve Hizmet alımlarının Site Müdürü tarafından araştırılarak ve fiyat teklifleri alınarak yapıldığı, alımların fatura karşılığı yapıldığı tespit edilmiştir.

Mali Denetim sonucunda gelir ve gider kalemlerinin usulüne uygun olarak hesaplara kayıt edildiği, aidat tahsilatlarının takip edildiği, tahsilat ve ödemelerin banka hesabı kullanılarak yapıldığı görülmüştür.

Sonuç:

Site Denetim Kurulu, Site Yönetim planı madde:24' deki yetkilerine istinaden, Site Yönetim Kurulunun, 2023 Yılı Ocak- Aralık Dönemine ait 12 Aylık İdari ve Mali Denetimini tamamlamıştır.

Yapılan denetim sonucunda Site Yönetim Kurulunun Genel Kurul kararlarını uyguladığı idari, mali ve diğer işlemlerde Site Yönetim Planına ve Kat Mülkiyeti Kanununa uygun hareket ettiği görülmüştür.

Site Yönetim Kurulunun 2023 Yılı, Yıllık İdari ve Mali Denetimi tamamlanmış olup;
Site Kat Maliklerinin bilgisine sunarız.

Saygılarımızla,



Daim TARAKÇI
Denetim Kurulu Üyesi



Derya Kırmızı
Denetim Kurulu Üyesi



Mert ARICI
Denetim Kurulu Üyesi