

GÖLDE KENT SİTESİ

07.02.2022 TARİHLİ (A) BLOK KAT MALİKLERİ OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTI TUTANAĞI

Ankara ili, Etimesgut İlçesi ,Şehit Osman Avcı Mahallesi, Selçuklular Caddesi No:44 (48150 Ada 1 parsel)de yerleşik Gölde Kent Sitesi (A) Blok Kat Malikleri Kurulu 07.02.2022 tarihinde, saat 19:30'da Toplantı Salonun da toplanarak aşağıda yazılı kararları almıştır.

1-Toplamda (44) olan Kat Malikinden, Hazirun Cetveline göre (12) Asaleten, (11) Vekaleten, Toplam da (23) Kat Malikinin toplantıda temsil edildiği, toplantı açılışı için gerekli olan salt çoğunluk sağlandığından , Site Yönetim Kurulu tarafından toplantı açılışına karar verildi.

2-Toplantı Açılışı yapılarak, Atatürk, silah arkadaşları ve şehitler için saygı duruşu ve İstiklal Marşımız okundu.

3- Toplantı Açılışını müteakip genel kurul toplantısını yürütmek üzere Toplantı Başkanı ve Tutanak Yazmanı seçimine geçildi. Yapılan açık oylama neticesinde Toplantı Başkanlığına Burhan Ersen (A7) Tutanak Yazmanlığına Selim Ayyıldız (A20) oybirliği ile seçildi.

4-Toplantıya katılan ve Hazirun Cetveli ile tespiti yapılan kat malikleri adına toplantı karar tutanağını imzalama yetkisi katılanların oybirliği ile divan heyetine verildi.

5-Divan Başkanı tarafından, gündem maddeleri okunmuş olup, oy birliği ile kabul edilmiştir.

6-Gündemin 3.Maddesi Yönetim Kurulu 2020 ve 2021 Faaliyet Raporu, Yönetim Kurulu Başkanı Ramazan Sak tarafından okunmuştur

7-Gündemin 4.Maddesi 2020 ve 2021 Yılı Denetim Kurulu raporu, Denetim Kurulu Üyesi Ertuğrul Çiğdem tarafından okunmuştur.

8-Gündemin 5.Maddesi, 2020-2021 Yılları Faaliyet ve Denetim Kurulu Raporları hakkında söz alan olmadı. Yönetim Kuruluna, şeffaf ve detaylı bir faaliyet raporu yayımladığı için teşekkür edildi. 2020-2021 Yılı Faaliyet ve Denetim Raporları Toplantıya katılanların oy birliği ile ibra edildi.

9-Gündemin 6. Maddesinde yer alan Blok Yöneticisi, Blok Yönetici Yardımcısı ve Blok Denetçisi seçimine geçildi.

10- Blok Yöneticiliğine İlhan Paracı (A42), Blok Yönetici Yardımcılığına Ali Babayiğit (A36) Denetim Kurulu Üyeliğine Ertuğrul Çiğdem(A40) toplantıya katılanların oy birliği ile aday gösterildi. Yapılan Açık Oylamada, Blok Yöneticiliğine İLHAN PARACI (A42), Blok Yönetici yardımcılığına ALİ BABAYİĞİT(A36) ve Site Denetim Kurulu üyeliğine ERTUĞRUL ÇİĞDEM (A40) Oy birliğine ile seçildi.

10- Gündemin 7.maddesindeki yatırım kararlarının görüşülmesine geçildi.

- a- Site içme suyu tesisatının yenilenmesine, yenileme maliyetinin genel bütçe içinde aidatlara dahil edilerek toplanmasına oy birliği ile karar verildi.
- b- Kapanan, çöken ve bozulan rögar hatların yenilenmesine, rögar içlerine koku önleyici çekvalfler takılmasına, yenileme maliyetinin genel bütçe içinde, aidatlara dahil edilerek toplanmasına oy birliği ile karar verildi.
- c- Bina giriş katlarına yalıtım ve izolasyon yapılmasına, yenileme maliyetinin genel bütçe içinde, aidatlara dahil edilerek toplanmasına oy birliği ile karar verildi.
- d- Peyzajdaki güllerin artırılmasına, Orman bölgesindeki duvarlara peyzaj yapılmasına, basketbol sahası zeminin epoksi zemin kaplama yapılmasına oy birliği ile karar verildi.
- e- Sığınaklardaki lastik ve bisiklet hariç diğer eşyaların sahipleri tarafından alınmasına, alınmayan veya sahipsiz eşyaların atılmasına, oy birliği ile karar verildi.
- f- Diafon sistemi, uydu anten sistemi ve bina giriş kapıları yenileme işinin, Aidatların astronomik olarak artmaması ve yukarıda alınan acil yatırım kararları nedeni ile, 2023 yılı mali genel kurulunda, tekrar gündeme alınmasına oy birliği ile karar verildi.

11- Gündemin 8.maddesi dilek ve temenniler maddesine geçildi. Tedarikçilere site içinde araç kullanımı ve motor kullanımına sınırlama getirilmesi istendi. Güvenlik personellerinin daha dikkatli davranmaları ve giriş, çıkışlarda kontrollerin artırılması istenildi.

12-Gündemde başka görüşülecek madde kalmadığından dolayı, Toplantı Başkanı Sayın Burhan Ersen tarafından sona erdirilmiştir.

İşbu tutanak toplantı mahallinde 12 Madde olarak tanzim edilerek imza altına alınmıştır.(07.02.2022, Etimesgut/Ankara)

TOPLANTI BAŞKANI

BURHAN ERSEN (A07)

TUTANAK YAZMANI

SELİM AYYILDIZ (A20)

GÖLDE KENT SİTESİ

08.02.2022 TARİHLİ (B) BLOK KAT MALİKLERİ OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTI TUTANAĞI

Ankara ili, Etimesgut İlçesi ,Şehit Osman Avcı Mahallesi, Selçuklular Caddesi No:44 (48150 Ada 1 parsel)de yerleşik Gölde Kent Sitesi (B) Blok Kat Malikleri Kurulu 08.02.2022 tarihinde, saat 19:30'da Toplantı Salonun da toplanarak aşağıda yazılı kararları almıştır.

1-Toplamda (48) olan Kat Malikinden, Hazirun Cetveline göre (12) Asaleten, (17) Vekaleten, Toplam da (29) Kat Malikinin toplantıda temsil edildiği, toplantı açılışı için gerekli olan salt çoğunluk sağlandığı için , Site Yönetim Kurulu tarafından toplantı açılışına karar verildi.

2-Toplantı Açılışı yapılarak, Atatürk, silah arkadaşları ve şehitler için saygı duruşu ve İstiklal Marşımız okundu.

3- Toplantı Açılışını müteakip genel kurul toplantısını yürütmek üzere Toplantı Başkanı ve Tutanak Yazmanı seçimine geçildi. Yapılan açık oylama neticesinde Toplantı Başkanlığına Zeynel Abidin Kaya (B36) Tutanak Yazmanlığına Metin Kayabaşı (B19) oybirliği ile seçildi.

4-Toplantıya katılan ve Hazirun Cetveli ile tespiti yapılan kat malikleri adına toplantı karar tutanağını imzalama yetkisi katılanların oybirliği ile divan heyetine verildi.

5-Divan Başkanı tarafından, gündem maddeleri okunmuş olup, oy birliği ile kabul edilmiştir.

6-Gündemin 3.Maddesi Yönetim Kurulu 2020 ve 2021 Faaliyet Raporu, Yönetim Kurulu Başkanı Ramazan Sak tarafından okunmuştur.

7-Gündemin 4.Maddesi 2020 ve 2021 Yılı Denetim Kurulu raporu, Denetim Kurulu Üyesi Cumhur Çiğdem tarafından okunmuştur.

8-Gündemin 5.Maddesi, 2020-2021 Yılları Faaliyet ve Denetim Kurulu Raporları hakkında Cemal İrhan (B40) söz aldı. A blok Nizamiye önündeki Delanötörler neden geç çakıldı? Ormandaki budamalar neden yapıldı? Ölüm ilanları neden sadece ilgili bloğa asılıyor? A ve B nizamiye önündeki belediyeye ait alanların bakımını neden yapmıyoruz? Çocuk oyun alanı kauçukları neden yanlış döşeniyordu? diye Yönetim Kuruluna sorular sordu. Yönetim Kurulu adına Ramazan Sak sorulan soruları, gerekçeleri ile cevapladı. Faaliyet ve Denetim raporları hakkında başkada söz alan olmadı. 2020-2021 Yılı Faaliyet ve Denetim Raporları Toplantıya katılanların oy birliği ile ibra edildi.

9-Gündemin 6. Maddesinde yer alan Blok Yöneticisi, Blok Yönetici Yardımcısı ve Blok Denetçisi seçimine geçildi.

10- Blok Yöneticiliğine Sedat Yonar (B02), Blok Yönetici Yardımcılığına Levent Öztürk (B10) Blok Denetçisi olarak Cemal İrhan (B40) toplantıya katılanların oy birliği ile aday gösterildi. Yapılan Açık Oylamada, Blok Yöneticiliğine SEDAT YONAR (B02), Blok Yönetici yardımcılığına LEVENT ÖZTÜRK (B10) ve Blok Denetçiliğine Cemal İrhan (B40) Oy birliği ile seçildi.

10- Gündemin 7.maddesindeki yatırım kararlarının görüşülmesine geçildi.

- a- Site içme suyu tesisatının yenilenmesine, yenileme maliyetinin genel bütçe içinde aidatlara dahil edilerek toplanmasına Cemal İrhan'ın (B40) red oyu ile, toplantıya katılanların oy çokluğu ile karar verildi.
- b- Kapanan, çöken ve bozulan rögar hatların yenilenmesine, rögar içlerine koku önleyici çekvalfler takılmasına, yenileme maliyetinin genel bütçe içinde, aidatlara dahil edilerek toplanmasına oy birliği ile karar verildi.
- c- Bina giriş katlarına yalıtım ve izolasyon yapılmasına, yenileme maliyetinin genel bütçe içinde, aidatlara dahil edilerek toplanmasına oy birliği ile karar verildi.
- d- Sığınaklardaki lastik ve bisiklet hariç diğer eşyaların sahipleri tarafından alınmasına, alınmayan veya sahipsiz eşyaların atılmasına, oy birliği ile karar verildi.
- e- Diafon sistemi, uydu anten sistemi ve bina giriş kapıları yenileme işinin, Aidatların astronomik olarak artmaması ve yukarıda alınan acil yatırım kararları nedeni ile, 2023 yılı mali genel kurulunda, tekrar gündeme alınmasına oy birliği ile karar verildi.

11- Gündemin 8.maddesi dilek ve temenniler maddesine geçildi. Geri atık kapsamında, çöplerin ayrıştırılarak verilmesi için duyuru yapılması istendi

12-Gündemde başka görüşülecek madde kalmadığından dolayı, Toplantı Başkanı Sayın Zeynel Abidin Kaya tarafından sona erdirilmiştir.

İşbu tutanak toplantı mahallinde 12 Madde olarak tanzim edilerek imza altına alınmıştır.(08.02.2022, Etimesgut/Ankara)

TOPLANTI BAŞKANI

ZEYNEL ABİDİN KAYA (B36)

TUTANAK YAZMANI

METİN KAYABAŞI (B19)

GÖLDE KENT SİTESİ

09.02.2022 TARİHLİ (C) BLOK KAT MALİKLERİ OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTI TUTANAĞI

Ankara ili, Etimesgut İlçesi ,Şehit Osman Avcı Mahallesi, Selçuklular Caddesi No:44 (48150 Ada 1 parsel)de yerleşik Gölde Kent Sitesi (C) Blok Kat Malikleri Kurulu 09.02.2022 tarihinde, saat 19:30'da Toplantı Salonun da toplanarak aşağıda yazılı kararları almıştır.

1-Toplamda (52) olan Kat Malikinden, Hazirun Cetveline göre (10) Asaleten, (18) Vekaleten, Toplam da (28) Kat Malikinin toplantıda temsil edildiği, toplantı açılışı için gerekli olan salt çoğunluk sağlandığı için , Site Yönetim Kurulu tarafından toplantı açılışına karar verildi.

2-Toplantı Açılışı yapılarak, Atatürk, silah arkadaşları ve şehitler için saygı duruşu ve İstiklal Marşımız okundu.

3- Toplantı Açılışını müteakip genel kurul toplantısını yürütmek üzere Toplantı Başkanı ve Tutanak Yazmanı seçimine geçildi. Yapılan açık oylama neticesinde Toplantı Başkanlığına Orhan ATAĞ (C50) Tutanak Yazmanlığına Hakan ERCANLI (C11) oybirliği ile seçildi.

4-Toplantıya katılan ve Hazirun Cetveli ile tespiti yapılan kat malikleri adına toplantı karar tutanağını imzalama yetkisi katılanların oybirliği ile divan heyetine verildi.

5-Divan Başkanı tarafından, gündem maddeleri okunmuş olup, oy birliği ile kabul edilmiştir.

6-Gündemin 3.Maddesi Yönetim Kurulu 2020 ve 2021 Faaliyet Raporu, Yönetim Kurulu Başkanı Ramazan Sak tarafından okunmuştur.

7-Gündemin 4.Maddesi 2020 ve 2021 Yılı Denetim Kurulu raporu, Denetim Kurulu Üyesi Cumhur Çiğdem tarafından okunmuştur.

8-Gündemin 5.Maddesi, 2020-2021 Yılları Faaliyet ve Denetim Kurulu Raporları hakkında söz alan olmadı. 2020-2021 Yılı Faaliyet ve Denetim Raporları Toplantıya katılanların oy birliği ile ibra edildi.

9-Gündemin 6. Maddesinde yer alan Blok Yöneticisi, Blok Yönetici Yardımcısı ve Blok Denetçisi seçimine geçildi.

10- Blok Yöneticiliğine Dursun HELVACI(C03), Blok Yönetici Yardımcılığına Hakan ERCANLI (C11) Blok Denetçisi olarak Orhan ATAĞ(C50) toplantıya katılanların oy birliği ile aday gösterildi. Yapılan Açık Oylamada, Blok Yöneticiliğine Dursun HELVACI (C03), Blok Yönetici yardımcılığına Hakan ERCANLI (C11) ve Blok Denetçiliğine Orhan ATAĞ (C50) Oy birliği ile seçildi.

10- Gündemin 7.maddesindeki yatırım kararlarının görüşülmesine geçildi.

- a- Site içme suyu tesisatının yenilenmesine, yenileme maliyetinin genel bütçe içinde aidatlara dahil edilerek toplanmasına toplantıya katılanların oy birliği ile karar verildi.
- b- Kapanan, çöken ve bozulan rögar hatların yenilenmesine, rögar içlerine koku önleyici çekvalfler takılmasına, yenileme maliyetinin genel bütçe içinde, aidatlara dahil edilerek toplanmasına oy birliği ile karar verildi.
- c- Bina giriş katlarına yalıtım ve izolasyon yapılmasına, yenileme maliyetinin genel bütçe içinde, aidatlara dahil edilerek toplanmasına oy birliği ile karar verildi.
- d- Sığınaklardaki lastik ve bisiklet hariç diğer eşyaların sahipleri tarafından alınmasına, alınmayan veya sahipsiz eşyaların atılmasına, oy birliği ile karar verildi.
- e- Diafon sistemi, uydu anten sistemi ve bina giriş kapıları yenileme işinin, Aidatların astronomik olarak artmaması ve yukarıda alınan acil yatırım kararları nedeni ile, 2023 yılı mali genel kurulunda, tekrar gündeme alınmasına oy birliği ile karar verildi.

11- Gündemin 8.maddesi dilek ve temenniler maddesine geçildi. Ali Essan Demir (C40) Komşuların birbirine selam vermemesi, komşuluk ilişkilerinin zayıf oluşu, toplantılara katılımların neden az olduğu hakkında görüşlerini bildirdi.

12-Gündemde başka görüşülecek madde kalmadığından dolayı, Toplantı Başkanı Sayın Orhan ATAĞ tarafından sona erdirilmiştir.

İşbu tutanak toplantı mahallinde 12 Madde olarak tanzim edilerek imza altına alınmıştır.(09.02.2022, Etimesgut/Ankara)

TOPLANTI BAŞKANI

ORHAN ATAĞ (C50)

TUTANAK YAZMANI

HAKAN ERCANLI (C11)

GÖLDE KENT SİTESİ

10.02.2022 TARİHLİ (D) BLOK KAT MALİKLERİ OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTI TUTANAĞI

Ankara ili, Etimesgut İlçesi ,Şehit Osman Avcı Mahallesi, Selçuklular Caddesi No:44 (48150 Ada 1 parsel)de yerleşik Gölde Kent Sitesi (D) Blok Kat Malikleri Kurulu 10.02.2022 tarihinde, saat 19:30'da Toplantı Salonun da toplanarak aşağıda yazılı kararları almıştır.

1-Toplamda (56) olan Kat Malikinden, Hazirun Cetveline göre (10) Asaleten, (23) Vekaleten, Toplam da (33) Kat Malikinin toplantıda temsil edildiği, toplantı açılışı için gerekli olan salt çoğunluk sağlandığı için , Site Yönetim Kurulu tarafından toplantı açılışına karar verildi.

2-Toplantı Açılışı yapılarak, Atatürk, silah arkadaşları ve şehitler için saygı duruşu ve İstiklal Marşımız okundu.

3- Toplantı Açılışını müteakip genel kurul toplantısını yürütmek üzere Toplantı Başkanı ve Tutanak Yazmanı seçimine geçildi. Yapılan açık oylama neticesinde Toplantı Başkanlığına Daim Tarakçı (D12) Tutanak Yazmanlığına Mehmet Sönmez (D52) oybirliği ile seçildi.

4-Toplantıya katılan ve Hazirun Cetveli ile tespiti yapılan kat malikleri adına toplantı karar tutanağını imzalama yetkisi katılanların oybirliği ile divan heyetine verildi.

5-Divan Başkanı tarafından, gündem maddeleri okunmuş olup, oy birliği ile kabul edilmiştir.

6-Gündemin 3.Maddesi Yönetim Kurulu 2020 ve 2021 Faaliyet Raporu, Yönetim Kurulu Başkanı Ramazan Sak tarafından okunmuştur.

7-Gündemin 4.Maddesi 2020 ve 2021 Yılı Denetim Kurulu raporu, Yönetim Kurulu Bşk.Yard. Mustafa Elibol tarafından okunmuştur.

8-Gündemin 5.Maddesi, 2020-2021 Yılları Faaliyet ve Denetim Kurulu Raporları hakkında söz alan olmadı. 2020-2021 Yılı Faaliyet ve Denetim Raporları Toplantıya katılanların oy birliği ile ibra edildi.

9-Gündemin 6. Maddesinde yer alan Blok Yöneticisi, Blok Yönetici Yardımcısı ve Blok Denetçisi seçimine geçildi.

10- Blok Yöneticiliğine Mustafa Elibol(D20) ve Cumhuriyet (D04) aday oldu. Yapılan Açık Oylamada, Blok Yöneticiliğine MUSTAFA ELİBOL (D20) oy çokluğu ile seçildi. Blok Yönetici Yardımcılığına Cumhuriyet AKOĞLU(D04) Blok Denetçisi olarak Daim Tarakçı(D12) toplantıya katılanların oy birliği ile aday gösterildi. Blok Yönetici yardımcılığına Cumhuriyet AKOĞLU(D04)) ve Blok Denetçiliğine Daim TARAKÇI (D12) Oy birliği ile seçildi.

11- Gündemin 7.maddesindeki yatırım kararlarının görüşülmesine geçildi.

- a- Site içme suyu tesisatının yenilenmesine, yenileme maliyetinin genel bütçe içinde aidatlara dahil edilerek toplanmasına toplantıya katılanların oy birliği ile karar verildi.
- b- Kapanan, çöken ve bozulan rögar hatların yenilenmesine, rögar içlerine koku önleyici çekvalfler takılmasına, yenileme maliyetinin genel bütçe içinde, aidatlara dahil edilerek toplanmasına oy birliği ile karar verildi.
- c- Bina giriş katlarına yalıtım ve izolasyon yapılması işi oy çokluğu ile red edildi.
- d- Sığınaklardaki lastik ve bisiklet hariç diğer eşyaların sahipleri tarafından alınmasına, alınmayan veya sahihsiz eşyaların atılmasına, oy birliği ile karar verildi.
- e- Diafon sistemi, uydu anten sistemi ve bina giriş kapıları yenileme işinin, Aidatların astronomik olarak artmaması ve yukarıda alınan acil yatırım kararları nedeni ile, 2023 yılı mali genel kurulunda, tekrar gündeme alınmasına oy birliği ile karar verildi.

12- Gündemin 8.maddesi dilek ve temenniler maddesine geçildi. Güvenlik sayısının azaltılması, otopark alanlarının numaralandırılması talep edildi.

13-Gündemde başka görüşülecek madde kalmadığından dolayı, Toplantı Başkanı Sayın Daim Tarakçı tarafından sona erdirilmiştir.

İşbu tutanak toplantı mahallinde 13 Madde olarak tanzim edilerek imza altına alınmıştır.(10.02.2022, Etimesgut/Ankara)

TOPLANTI BAŞKANI

DAİM TARAKÇI (D12)

TUTANAK YAZMANI

MEHMET SÖNMEZ (D52)

GÖLDE KENT SİTESİ

11.02.2022 TARİHLİ (E) BLOK KAT MALİKLERİ OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTI TUTANAĞI

Ankara ili, Etimesgut İlçesi, Şehit Osman Avcı Mahallesi, Selçuklular Caddesi No:44 (48150 Ada 1 parsel)de yerleşik Gölde Kent Sitesi (E) Blok Kat Malikleri Kurulu 11.02.2022 tarihinde, saat 19:30'da Toplantı Salonun da toplanarak aşağıda yazılı kararları almıştır.

1-Toplamda (60) olan Kat Malikinden, Hazirun Cetveline göre (15) Asaleten, (16) Vekaleten, Toplam da (31) Kat Malikinin toplantıda temsil edildiği, toplantı açılışı için gerekli olan salt çoğunluk sağlandığı için , Site Yönetim Kurulu tarafından toplantı açılışına karar verildi.

2-Toplantı Açılışı yapılarak, Atatürk, silah arkadaşları ve şehitler için saygı duruşu ve İstiklal Marşımız okundu.

3- Toplantı Açılışını müteakip genel kurul toplantısını yürütmek üzere Toplantı Başkanı ve Tutanak Yazmanı seçimine geçildi. Yapılan açık oylama neticesinde Toplantı Başkanlığına Fatih KARAKAYA (E01) Tutanak Yazmanlığına Murat IŞIK(E50) oybirliği ile seçildi.

4-Toplantıya katılan ve Hazirun Cetveli ile tespiti yapılan kat malikleri adına toplantı karar tutanağını imzalama yetkisi katılanların oybirliği ile divan heyetine verildi.

5-Divan Başkanı tarafından, gündem maddeleri okunmuş olup, oy birliği ile kabul edilmiştir.

6-Gündemin 3.Maddesi Yönetim Kurulu 2020 ve 2021 Faaliyet Raporu, Yönetim Kurulu Başkanı Ramazan Sak tarafından okunmuştur.

7-Gündemin 4.Maddesi 2020 ve 2021 Yılı Denetim Kurulu raporu, Denetim Kurulu Üyesi Mert Arıcı tarafından okunmuştur.

8-Gündemin 5.Maddesi, 2020-2021 Yılları Faaliyet ve Denetim Kurulu Raporları hakkında söz alan olmadı. 2020-2021 Yılı Faaliyet ve Denetim Raporları Toplantıya katılanların oy birliği ile ibra edildi.

9-Gündemin 6. Maddesinde yer alan Blok Yöneticisi, Blok Yönetici Yardımcısı ve Blok Denetçisi seçimine geçildi.

10- Blok Yöneticiliğine Ramazan Sak(E36), Blok Yönetici Yardımcılığına Yavuz Akoğlu (E48) Blok Denetçisi olarak Mert Arıcı(E26) toplantıya katılanların oy birliği ile aday gösterildi. Yapılan Açık Oylamada, Blok Yöneticiliğine Ramazan SAK (E36), Blok Yönetici yardımcılığına Yavuz AKOĞLU (E48) ve Blok Denetçiliğine Mert ARICI (E26) Oy birliği ile seçildi.

11- Gündemin 7.maddesindeki yatırım kararlarının görüşülmesine geçildi.

- a- Site içme suyu tesisatının yenilenmesine, yenileme maliyetinin genel bütçe içinde aidatlara dahil edilerek toplanmasına toplantıya katılanların oy birliği ile karar verildi.
- b- Kapanan, çöken ve bozulan rögar hatların yenilenmesine, rögar içlerine koku önleyici çekvalfler takılmasına, yenileme maliyetinin genel bütçe içinde, aidatlara dahil edilerek toplanmasına oy birliği ile karar verildi.
- c- Bina giriş katlarına yalıtım ve izolasyon yapılmasına, yenileme maliyetinin genel bütçe içinde, aidatlara dahil edilerek toplanmasına oy birliği ile karar verildi.
- d- Sığınaklardaki lastik ve bisiklet hariç diğer eşyaların sahipleri tarafından alınmasına, alınmayan veya sahipsiz eşyaların atılmasına, oy birliği ile karar verildi.
- e- Diafon sistemi, uydu anten sistemi ve bina giriş kapıları yenileme işinin, Aidatların astronomik olarak artmaması ve yukarıda alınan acil yatırım kararları nedeni ile, 2023 yılı mali genel kurulunda, tekrar gündeme alınmasına oy birliği ile karar verildi.

12- Gündemin 8.maddesi dilek ve temenniler maddesine geçildi. Güvenlik sayısının azaltılması ve daha dikkatli davranmaları için eğitilmeleri, bina boşluklarının böceklerle karşı ilaçlanması, bina arka cephe yeşil alanının daha itinalı bakılması, araç tamponuna denk gelen mazıların budanması, eğilen aydınlatma direklerinin düzeltilmesi, elektrik tasarrufu sağlanması için tedbir alınması istendi.

13-Gündemde başka görüşülecek madde kalmadığından dolayı, Toplantı Başkanı Sayın Fatih Karakaya tarafından sona erdirilmiştir.

İşbu tutanak toplantı mahallinde 13 Madde olarak tanzim edilerek imza altına alınmıştır.(11.02.2022, Etimesgut/Ankara)

TOPLANTI BAŞKANI

FATİH KARAKAYA (E01)

TUTANAK YAZMANI

MURAT IŞIK (E50)

GÖLDE KENT SİTESİ

12.02.2022 TARİHLİ (F) BLOK KAT MALİKLERİ OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTI TUTANAĞI

Ankara ili, Etimesgut İlçesi ,Şehit Osman Avcı Mahallesi, Selçuklular Caddesi No:44 (48150 Ada 1 parsel)de yerleşik Gölde Kent Sitesi (F) Blok Kat Malikleri Kurulu 12.02.2022 tarihinde, saat 19:30'da Toplantı Salonun da toplanarak aşağıda yazılı kararları almıştır.

1-Toplamda (60) olan Kat Malikinden, Hazirun Cetveline göre (10) Asaleten, (23) Vekaleten, Toplam da (33) Kat Malikinin toplantıda temsil edildiği, toplantı açılışı için gerekli olan salt çoğunluk sağlandığı için , Site Yönetim Kurulu tarafından toplantı açılışına karar verildi.

2-Toplantı Açılışı yapılarak, Atatürk, silah arkadaşları ve şehitler için saygı duruşu ve İstiklal Marşımız okundu.

3- Toplantı Açılışını müteakip genel kurul toplantısını yürütmek üzere Toplantı Başkanı ve Tutanak Yazmanı seçimine geçildi. Yapılan açık oylama neticesinde Toplantı Başkanlığına Mevlüt KARADENİZ(F30) Tutanak Yazmanlığına Erkan KAN(F15) oybirliği ile seçildi.

4-Toplantıya katılan ve Hazirun Cetveli ile tespiti yapılan kat malikleri adına toplantı karar tutanağını imzalama yetkisi katılanların oybirliği ile divan heyetine verildi.

5-Divan Başkanı tarafından, gündem maddeleri okunmuş olup, oy birliği ile kabul edilmiştir.

6-Gündemin 3.Maddesi Yönetim Kurulu 2020 ve 2021 Faaliyet Raporu, Yönetim Kurulu Başkanı Ramazan Sak tarafından okunmuştur.

7-Gündemin 4.Maddesi 2020 ve 2021 Yılı Denetim Kurulu raporu, Yönetim Kurulu Üyesi Rifat Tayfun Tan tarafından okunmuştur.

8-Gündemin 5.Maddesi, 2020-2021 Yılları Faaliyet ve Denetim Kurulu Raporları hakkında söz alan olmadı. 2020-2021 Yılı Faaliyet ve Denetim Raporları Toplantıya katılanların oy birliği ile ibra edildi.

9-Gündemin 6. Maddesinde yer alan Blok Yöneticisi, Blok Yönetici Yardımcısı ve Blok Denetçisi seçimine geçildi.

10- Blok Yöneticiliğine Rifat Tayfun Tan (F05), Blok Yönetici Yardımcılığına Leyla Batır (F01) Blok Denetçisi olarak Derya Kırmızı(F23) toplantıya katılanların oy birliği ile aday gösterildi. Yapılan Açık Oylamada, Blok Yöneticiliğine Rifat Tayfun Tan (F05), Blok Yönetici yardımcılığına Leyla BATIR (F01) ve Blok Denetçiliğine Derya KIRMIZI (F23) Oy birliği ile seçildi.

11- Gündemin 7.maddesindeki yatırım kararlarının görüşülmesine geçildi.

- a- Site içme suyu tesisatının yenilenmesine, yenileme maliyetinin genel bütçe içinde aidatlara dahil edilerek toplanmasına toplantıya katılanların oy birliği ile karar verildi.
- b- Kapanan, çöken ve bozulan rögar hatların yenilenmesine, rögar içlerine koku önleyici çekvalfler takılmasına, yenileme maliyetinin genel bütçe içinde, aidatlara dahil edilerek toplanmasına oy birliği ile karar verildi.
- c- Bina giriş katlarına yalıtım ve izolasyon yapılmasına, yenileme maliyetinin genel bütçe içinde, aidatlara dahil edilerek toplanmasına oy birliği ile karar verildi.
- d- Sığınakların Sığınak kanuna göre düzenlenmesine, alınmayan veya sahipsiz eşyaların atılmasına, oy birliği ile karar verildi.
- e- Diafon sistemi, uydu anten sistemi ve bina giriş kapıları yenileme işinin, Aidatların astronomik olarak artmaması ve yukarıda alınan acil yatırım kararları nedeni ile, 2023 yılı mali genel kurulunda, tekrar gündeme alınmasına oy birliği ile karar verildi.
- f- Blok uydu portunda boş yer kalmadığından, ek port alınmasına oy birliği ile karar verildi.

12- Gündemin 8.maddesi dilek ve temenniler maddesine geçildi. Yağmur suyu borularının kontrol edilerek hasarlı olanların tamir edilmesi, otopark aralarına duba çekilmesi, dış cephe boyası yapılmasa bile en azından mümkünse balkon eteklerin tamir ve boyasının yapılması, bina iç boyalarının yapılması, spor alanlarının açılış ve kapanış saatlerine riayet edilmesi ve kilitlenmesi istendi.

13-Gündemde başka görüşülecek madde kalmadığından dolayı, Toplantı Başkanı Sayın Mevlüt Karadeniz tarafından sona erdirilmiştir.

İşbu tutanak toplantı mahallinde 13 Madde olarak tanzim edilerek imza altına alınmıştır.(12.02.2022, Etimesgut/Ankara)

TOPLANTI BAŞKANI

MEVLÜT KARADENİZ (F30)

TUTANAK YAZMANI

ERKAN KAN (F15)

TOPLANTI TUTANAĞI

12/02/2022 Tarihinde yapılan toplantıda 48150 ada 1 Parsel G Blok temsilcisi seğımi yapılmış ve Oğuzhan BİLİCİ blok temsilcisi olarak seğılmıştır.

Koroėlu İnřaat Taahhüt Proje Ticaret A.ř.



Necip TÜRKOĐLU



Ahmet Edip KIZILTOPRAK

(Vekaleten) Oğuzhan BİLİCİ

