

# GÖLDE KENT SİTESİ YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞI

Sayı:2022/04

Ankara,20/02/2022

## Konu: 2022 Yılı Tahmini İşletme Bütçesi

Site Yönetim Kurulumuz, 2022 yılı Tahmini Bütçe çalışmalarını tamamlayarak, kat maliklerinin bilgisine sunma kararı almıştır.

Asgari ücretin %40, Elektrik Giderlerinin %200 ve diğer giderlerimizdeki, enflasyon artışından daha fazla yaşanan artışlar ve 2022 Yılı Blok Genel Kurullarında alınan "İçme Suyu Tesisatı Yenileme İşi" ve "Rögar Hatlarının Stabilize Edilmesi ve Koku Önleme İşi" yatırımları genel bütçeye dahil edilmiştir. Genel Kurullarda alınan diğer yatırım kararları yıl içinde oluşacak bütçe tasarruflarına ve yatırım yapılacak işlerdeki, nihai tekliflere göre sağlanacak tasarruflara göre değerlendirilecektir.

Yönetim Kurulumuz 2022 yılı aidat artışlarını bütçede yapılabilecek bütün tasarrufları da hesaplayarak %52 artış olarak belirlese de, 2022 Yılı Yatırım harcamaları ve Ocak, Şubat ayı farkları toptan alınmayarak yıl içine yayıldığı için, aidatlarda %71,43'lük bir artış yaparak, 2022 Mart ayından başlamak üzere yeni aidatları, aşağıdaki şekilde belirlemiştir.

**NORMAL DAİRELER : 650.00.- TL**

**DUBLEKS DAİRELER : 700.00.- TL**

**G BLOK : 28.725.00.- TL**

2022 Yılı Tahmini İşletme Bütçesi ekte bilgilerinize sunulmuştur.

Saygılarımızla,

SEDAT YONAR  
Yön.Kur.Üyesi

DURSUN HELVACI  
Yön.Kur.Üyesi

R.TAYFUN TAN  
Yön.Kur.Üyesi

İLHAN PARACI  
Yön.Kur.Bşk.Yard.

MUSTAFA ELİBOL  
Yön.Krl.Bşk.Yard.

RAMAZAN SAK  
Yön.Kur.Başkanı

## GÖLDE KENT SİTE YÖNETİMİ

Sayfa : 1 / 1

## 2022 YILI TAHMİNİ İŞLETME BÜTÇESİ

HESAP KODU	HESAP ADI	2021 GERÇEKLEŞME	2022 TAHMİNİ	ARTIŞ	%ARTIŞ
770.01	Site Personeli Ücret Giderleri	304.004,18	415.000,00	110.995,82	37%
770.02	Site Personeli Sigorta Giderleri	100.952,17	150.000,00	49.047,83	49%
770.03	Site Personeli Muhtasar Vergisi Giderleri	5.083,90	3.000,00	-2.083,90	-41%
770.04	Site Personeli Kıdem Tazminatı Fonu	57.896,24	90.000,00	32.103,76	55%
770.05	Güvenlik Hizmeti Giderleri	602.949,00	840.000,00	237.051,00	39%
770.06	Muhasebe Hizmeti Giderleri	5.100,00	6.000,00	900,00	18%
770.07	Avukat ve Hukuki Hizmet Giderleri	7.341,73	7.500,00	158,27	2%
770.08	Site Elektrik Tüketim Gideri	111.590,30	340.000,00	228.409,70	205%
770.09	Site Su Tüketim Gideri	56.395,50	80.000,00	23.604,50	42%
770.10	Temizlik Malzemesi Giderleri	25.348,64	35.000,00	9.651,36	38%
770.11	Akaryakıt ve Madeni Yağ Giderleri	1.235,93	2.500,00	1.264,07	102%
770.12	Site Elektrik Tesisatı Bakım ve Onarım Giderleri	2.850,00	5.000,00	2.150,00	75%
770.13	Site Su Tesisatı Bakım ve Onarım Giderleri	9.950,64	15.000,00	5.049,36	51%
770.14	Site Yeşil Alanları Bakım ve Onarım Giderleri	35.239,11	40.000,00	4.760,89	14%
770.15	Asansör Bakım Onarım Giderleri	43.980,96	65.000,00	21.019,04	48%
770.16	Hidrafor Bakım ve Onarım Giderleri	3.009,00	5.000,00	1.991,00	66%
770.17	Havuz Bakım ve Onarım Giderleri	20.388,66	35.000,00	14.611,34	72%
770.18	Kanalizasyon ve Logar Bakım ve Onarım Giderleri	6.538,62	7.000,00	461,38	7%
770.19	Jenaratör Bakım ve Onarım Giderleri	6.997,99	3.500,00	-3.497,99	-50%
770.20	Bina Kapıları -Bariyerler ve Plaka Okuma Sis. Bakım ve Onarım Giderleri	12.748,93	10.000,00	-2.748,93	-22%
770.21	Site Doğalgaz Sistemi Bakım ve Onarım Giderleri	500,00	1.000,00	500,00	100%
770.22	Yangın ve Yangın Söndürme Sistemleri Bakım ve Onarım Giderleri	750,00	1.000,00	250,00	33%
770.23	TV ve Uydu Sistemleri Bakım ve Onarım Giderleri	1.110,00	5.000,00	3.890,00	350%
770.24	Spor ve Çocuk Oyun Alanları Bakım ve Onarım Giderleri	3.820,20	5.000,00	1.179,80	31%
770.25	Demirbaş Bakım ve Onarım Giderleri	7.460,08	10.000,00	2.539,92	34%
770.26	Ortak Alanlar Bakım ve Onarım Giderleri	1.617,52	4.000,00	2.382,48	147%
770.27.01	Kırtasiye Giderleri	1.669,49	3.000,00	1.330,51	80%
770.27.02	Posta-Telefon ve Kargo Giderleri	1.408,10	2.024,24	616,14	44%
770.27.03	İnternet Sitesi Giderleri	1.298,00	1.500,00	202,00	16%
770.27.04	Mutfak Malzemesi Giderleri	5.069,81	7.000,00	1.930,19	38%
770.27.05	Noter Giderleri	500,00	700,00	200,00	40%
770.27.10	Genel Kurul Toplantı Giderleri	1.000,00	1.500,00	500,00	50%
770.28	DEMİRBAŞ ALIM GİDERLERİ	5.676,00	10.000,00	4.324,00	76%
	<b>TOPLAM</b>	<b>1.451.480,70</b>	<b>2.206.224,24</b>	<b>52,00%</b>	
<b>YATIRIM GİDERLERİ</b>	<b>RÖGAR HATLARININ STABİLİZE EDİLMESİ VE KOKU ÖNLEME İŞİ</b>		120.000,00		
	<b>KULLANMA SUYU TESİSATI YENİLEME İŞİ</b>		350.000,00		
	<b>TOPLAM</b>	<b>1.451.480,70</b>	<b>2.676.224,24</b>		
	<b>Daire Adı</b>	<b>Daire Sayısı</b>	<b>Aidat</b>	<b>Ay Sayısı</b>	<b>Toplam Yıllık Aidat</b>
	Normal Daire	296,00	350,00	2	207.200,00
	Dubleks Daire	24,00	375,00	2	18.000,00
	G Blok	1	18.225,00	2	36.450,00
	Normal Daire	296,00	650,00	10	1.924.000,00
	Dubleks Daire	24,00	700,00	10	168.000,00
	G Blok	1	28.725,00	10	287.250,00
			<b>TOPLAM AİDAT GELİRİ</b>		<b>2.640.900,00</b>
			BANKA		34.604,87
			KASA		719,37
			<b>GELİRLER TOPLAM</b>		<b>2.676.224,24</b>
			<b>GİDERLER TOPLAM</b>		<b>2.676.224,24</b>
			<b>KALAN TUTAR</b>		<b>0,00</b>

SEDAT YONAR  
YÖN.KUR.ÜYESİDURŞUN HELVACI  
YÖN.KUR.ÜYESİR.TAYFUN TAN  
YÖN.KUR.ÜYESİİLHAN PARACI  
YÖN.KUR.BŞK.YRD.MUSTAFA ELİBOL  
YÖN.KUR.BŞK.YRD.RAMAZAN SAK  
YÖN.KUR.BAŞKANI