

## GÖLDE KENT SİTESİ

### 05.02.2023 TARİHLİ KAT MALİKLERİ OLAĞAN MALİ GENEL KURUL TOPLANTI TUTANAĞI

Ankara ili, Etimesgut İlçesi ,Şehit Osman Avcı Mahallesi, Selçuklular Caddesi No:44, 48150 Ada 1 parsel de yerleşik Gölde Kent Sitesi Kat Malikleri Kurulu 05.02.2023 tarihinde, saat 09:30'da Etimesgut Belediyesi, Yunus Emre Merkezinde toplanarak aşağıda yazılı kararları almıştır.

1-Hazirun Cetveline göre (41) Asaleten, (61) Vekaleten, Toplam da (102) Kat Malikinin toplantıya katıldığı, toplantıda yeter sayı aranmadığından , yönetici tarafından toplantı açılışına karar verildi.

2-Toplantı Açılışı yapılarak, Atatürk, silah arkadaşları ve şehitler için saygı duruşu ve İstiklal Marşımız okundu.

3- Toplantı Açılışını müteakip genel kurul toplantısını yürütmek üzere Divan Başkanı ve Divan Tutanak Yazmanı seçimine geçildi. Yapılan açık oylama neticesinde Divan Başkanlığına MEMİŞ ERSOY Divan Tutanak Yazmanlığına METİN KAYABAŞI oybirliği ile seçildi.

4-Toplantıya katılan ve Hazirun Cetveli ile tespiti yapılan kat malikleri adına toplantı karar tutanağını imzalama yetkisi katılanların oybirliği ile divan heyetine verildi.

5-Divan Başkanı söz alarak Mali Genel Kurulun yapılmasına hukuki bir engel bulunmadığını ve kendilerine gösterilen teveccühe teşekkür etti.

6-Divan Başkanı gündem maddelerini okuyarak, gündemin 3. Maddesinde yer alan 2022 yılı faaliyet raporu ve Denetim Kurulu raporu okunmasına geçildi. Faaliyet Raporu Yönetim Kurulu başkanı Ramazan Sak tarafından okundu. Denetim Kurulu Raporu Denetim Kurulu üyesi Daim Tarakçı tarafından okundu.

7-Yönetim Kurulu raporu ve denetim Kurulu raporlarının görüşülmesine geçildi.

Cemal İrhan, "Girişlerdeki ışıklar sürekli yanıyor" Ramazan Sak "İedlerin sensörlü olduğunu, sadece hareketlilik de yandığını, asma tavanın ise sabah 06:30-08:00 , akşam 17:30-00:00 arasında yandığını, zaman dilimlerinin tekrar düzenleneceğini ifade etti. Ömer Kurdoğlu "rögarlardan koku gelmeye devam ediyor" Ramazan Sak "Rögar içlerinde koku önlenmesi için, rögarlarda yapılacak bütün işlemler yapıldı. Genel kullanımdan dolayı oluşan kokular için ev içlerinde tesisat değişimi yapılması gerekiyor." Mevlüt Karadeniz "saha ışıkları gece geç saatlere kadar yanıyor" Ramazan Sak "Sahalar saat 23:00 kilitleniyor ve ışıklar kapanıyor, daha dikkatli takibi yapılacak." Tuncay Dursun "Çağdaş market önündeki otopark temizliği yetersiz" Ramazan Sak "Çağdaş önü otopark temizliği, çağdaş'a ait olup, sürekli olarak uyarıyoruz." Tuncay Dursun "Sığınaklarda toplanan, geri dönüşümler yangın riskini artırıyor." Ramazan Sak "Sığınaklar 31 Mayıs'a kadar düzenlenip, bisiklet hariç bütün eşyaların alınması sağlanacak" Ali Essan Demir " Ulasal Bayramlarda az bayrak asılıyor " Ramazan Sak, " Yıllardır aynı bayraklar asılıyor, Sadece büyük Türk Bayrağı, komşularımızın evine girilerek asıldığı için pandemiden beri asılmıyor." Başka söz alan olmadı ,2022 Yılı Yönetim ve Denetim Kurulu Raporları oy çokluğu ile kabul edildi.

8-2023 yılı Yatırım Kararlarının görüşülmesine geçildi. Yönetim Kurulu Başkanı Ramazan Sak, 2023 yılı yatırımları ile ilgili genel bilgiler ve ortalama bütçe tahmini tekliflerini, kat maliklerinin bilgisine sundu. Söz alan Kat malikleri görüş ve önerilerini sundular. Açık oylamaya geçildi. Açık oylama sonucunda;

a-Miafon Bulut Diafon Sisteminin kullanılmasına oy çokluğu ile karar verildi.

b-Dış cephe boyanması ve bina iç boyanması oy çokluğu ile kabul edilmedi.

c-Asansör panoların değiştirilmesi oy çokluğu ile kabul edildi.

d-Havuz üstü teras zemin değişimi oy çokluğu ile kabul edildi.

e-Bina giriş kapılarının yenilenmesi teklifi, oy çokluğu ile kabul edilmedi. Oylamada vekaletler için itiraz olduğundan, yönetim kurulu, tahmini işletme projesi ile beraber, kat maliklerinin yazılı onayına sunacakları belirtti.

9-Dilek ve temenniler bölümüne geçildi. Söz alan olmadı, toplantı

İşbu tutanak toplantı mahallinde 9 Madde olarak tanzim edilerek imza altına alınmıştır.( 05.02.2023, Etimesgut/Ankara)

**DİVAN BAŞKANI**

Memiş ERSOY

**KATİP ÜYE**

Metin KAYABAŞI