

GÖLDE KENT SİTESİ YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞI

Sayı:2023/2...

Ankara,13/01/2023

Konu:2022 Yılı Olağan Mali Genel Kurulu

GÖLDE KENT SİTESİ 2022 Yılı Olağan Mali Genel Kurulu, **29 OCAK 2023 Pazar Günü saat 9:30-12:30 arasında , C Blok Toplantı Odasında yapılacaktır.** İlgili tarihte çoğunluk sağlanamadığı takdir de, 2. Toplantı çoğunluk aranmaksızın **05 Şubat 2023 Pazar Günü Saat, 09:30-12:30** arasında **ETİMESGUT BELEDİYESİ YUNUS EMRE KÜLTÜR MERKEZİ KONFERANS SALONUN'da,** aşağıdaki gündem maddeleri ile yapılacaktır.

Saygılarımızla,

GÜNDEM

- 1- Açılış
- 2- Divan Kurulu Seçimi
- 3- Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu Okunması
- 4- Denetim Kurulu Raporu Okunması
- 5- Yönetim Kurulu ve Denetim Kurulu Raporlarının Görüşülmesi ve İbrası
- 6- 2023 Yılı Yatırım Kararlarının Görüşülmesi
 - a. Miafon Bulut Diafon Sistemi
 - b. Dış Cephe Boyası Yapılması
 - c. Bina Kat İç Boyası Yapılması
- 7- 2023 Yılı İşletme Bütçesinin Görüşülmesi
- 8- Dilek ve Temenniler

SEDAT YONAR
Yön.Kur.Üyesi

DURSUN HELVACI
Yön.Kur.Üyesi

R.TAYFUN TAN
Yön.Kur.Üyesi

İLHAN PARACI
Yön.Kur.Bşk.Yard.

MUSTAFA ELİBOL
Yön.Krl.Bşk.Yard.

RAMAZAN SAK
Yön.Kur.Başkanı

2022 YILI FAALİYET RAPORU

Yönetim Kurulumuz, 07-08-09-10-11-12 Şubat 2022 tarihlerinde, Blok Genel Kurullarında seçilen blok yöneticileri tarafından, 20 Şubat 2022 tarihinde toplanarak, görev dağılımını yaparak, faaliyetine başlamıştır.

Blok genel kurullarında alınan yatırım kararları da işletme bütçesine eklenerek, 2022 yılı aidat tutarları belirlenmiş ve kat maliklerinin onayına sunulmuştur.

- 1- İlk baharla beraber, personellerimiz tarafından, orman bölgesi çapa yapılmış, ağaç dipleri uygun bir şekilde açılmış, site yeşil alan gübrelemeleri yapılmış, çam ağaçlarına yaprak gübresi uygulaması ve toprak düzenleyici gübreler atılmıştır. Bina önlerine çeşit çeşit çiçekler ekilmiştir.
- 2- D-E-F blokları Uydu Anten Sistemi, kablo değişimleri yapılmış ve yeni portlar eklenmiştir. Bu iş bedeli olarak Taner Özmen Firmasına, kdv dahil, 20.000.- TL, 3 taksitte ödenmiştir.
- 3- Site havuz üstü oturma terasının, kırılan ve yıpranan tahtaları, personellerimiz tarafından yenisi ile değiştirilmiş, ahşap yat vernik boyası ile boyanmıştır.
- 4- Havuz, Güneş Enerjisi Isı Sistemi Su Kazanı patlamış, su kazanı kdv dahil, 12.750.- TL bedelle, Yasemin Özdemir Firması tarafından, yenisi ile değiştirilmiştir.
- 5- Halı Saha üst filesi ve kale fileleri kdv dahil, 6.000.- TL bedelle, Nurettin Çatalpınar Firması tarafından değiştirilmiştir.
- 6- Site içinde tıkanan ve çöken rögar hatlarını tespit etmek için, bütün rögar hatları tazyikli su ile temizlenmiş, tıkanan ve çöken, E Blok arkası, 35 mt Ana rögar hattı, A Blok Güney Doğu Cephesi, Mutfak rögar hattı, A blok Güney Batı Cephesi yağmur suyu rögar hattı, B Blok Güney Doğu Cephesi, Mutfak rögar hattı, B Blok Güney Batı Cephesi, yağmur suyu rögar hattı, D Blok Kuzey Batı Cephesi, Kanalizasyon rögar hattı, yenilenmiş, rögar kokularını önlemek için, rögar içlerine 42 adet Es pvc boru ve 15 Adet Çekvalf takılmıştır. Bu iş bedeli olarak Sinan Özdoğan firmasına kdv dahil 125.000.- TL, 5 taksitte ödenmiştir.
- 7- Bloklar Temiz Su Hattı Yenileme İşi; Oks inşaat ltd.şti. firmasına ihale edilmiş, blok temiz su hattı yenileme işi, 04.07.2022 tarihinde F bloktan başlayarak, 09.09.2022 tarihinde F blok da 65 günde tamamlanmıştır. Temiz su tesisatı, blok girişlerine menhol koyularak, blok ana vanası takılarak, blok girişlerinden, (hidrofor boruları dahil) daire sayaç bölümlerine kadar, (daire girişleri dahil) kal-de marka ppr kompozit borular ile değiştirilmiştir. İşin bedeli kdv dahil, 540.000.- TL olup, iş başlamasından itibaren aidat tahsilatlarına göre, yılsonuna kadar taksit taksit ödenmiştir. Eski tesisat borularının hurdası 6.-TL/kg satılarak 55.560.- TL gelir elde edilmiştir.
- 8- Bina girişleri yenileme işi, kat malikleri arasında yapılan yazılı oylama ile oy çokluğu ile kabul edilmiş ve bir aidat tutarında ek aidat toplanmıştır. Bina girişleri dekorasyonu yine kat maliklerine oylama yaptırılarak, tercihler yapılmıştır. Bina giriş dekorasyon bedeli olarak Aydın Akgöz Firmasına kdv dahil 126.000.- TL, 3 taksitte ödenmiştir.

GÖLDE KENT SİTESİ YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞI

Sayfa 2 / 2

- 9- Çağdaş Market, Köroğlu ve Ortakları ile Çağdaş Market önü otopark alanı kullanım bedeli olarak; 5.000.- TL+ kiraya verilecek dükkanların kira bedellerinin %15'i olmak üzere sözleşme yapılması, kat malikleri ile yapılan yazılı oylama ile oy çokluğu ile kabul edilmiş ve ek aidat sözleşmesi yapılmıştır. Ekim ayından itibaren 5.000.- TL ek aidat tutarı tahsil edilmeye başlanmıştır.
- 10- 2018 yılında yenilenen diafon sistemi çalışmaz duruma gelmiş, çözüm aranırken ve yeni diafon sistemleri için araştırma yapılırken, yeni bir uygulama olan, Bulut Diafon Sistemi önerilmiştir. Miafon Bulut Diafon Sistemi, altyapı, bakım-onarım ve servis maliyeti olmadığı için, yönetim kurulumuzca uygun görülmüş, 2023 Yılı Genel Kuruluna kadar kat maliklerinin kullanımına sunularak, sistemden haberdar olunarak, genel kurulda daha sağlıklı karar alınması amaçlanmıştır. 2 aylık cayma hakkı ile 24 aylık 7.521.- TL sabit ücret ile kullanım sözleşmesi yapılmıştır.

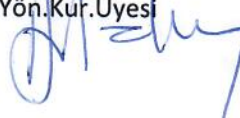
Sitemiz içinde yapılması gereken rutin işler personellerimiz tarafından yapılmış, uzmanlık gerektiren işler dışında hizmet alımı yapılmamıştır. Personellerimizin yapabileceği işler için demirbaşlar alınarak, işlerin personellerimiz tarafından yapılması sağlanmıştır. Yıl içinde gelen asgari ücret artışına ve birçok ürünlerdeki fiyat artışlarına rağmen mal ve hizmet alımlarında fiyat ve piyasa araştırmaları yapılarak, en uygun fiyata, kaliteli hizmet ve mal tedariki yapılarak, bütçemizin komşularımıza ek yük getirmeden denk bir şekilde tamamlanması sağlanmıştır.

2022 Yılı Faaliyet raporunu kat maliklerinin bilgisine sunarız.

SEDAT YONAR
Yön.Kur.Üyesi



DURSUN HELVACI
Yön.Kur.Üyesi



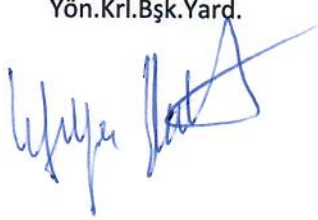
R.TAYFUN TAN
Yön.Kur.Üyesi



İLHAN PARACI
Yön.Kur.Bşk.Yard.



MUSTAFA ELİBOL
Yön.Krl.Bşk.Yard.



RAMAZAN SAK
Yön.Kur.Başkanı



GÖLDE KENT SİTE YÖNETİMİ
01.01.2022-31.12.2022 TARİHLİ BİLANÇO

HESAP KODU	HESAP ADI	BORÇ BAKİYESİ	ALACAK BAKİYESİ
100	KASA	0,00	
102	BANKALAR	4.146,17	
500.01	2021 YILI DEVİR		35.324,24
600.01	Aidat Gelirleri		2.858.039,19
600.02	Faiz Geliri		16.780,36
600.03	Reklam Geliri		1.500,00
600.04	Hurda Satış Geliri		3.920,00
600.05	Uydu Port Satış Geliri		200,00
600.06	Su Tesisatı Hurda Geliri		55.560,00
600.07	Havuz Geliri		1.560,00
770	GENEL YÖNETİM GİDERLERİ	2.968.737,62	
770.01	Site Personeli Ücret Giderleri	442.265,07	
770.02	Site Personeli Sigorta Giderleri	141.160,06	
770.03	Site Personeli Muhtasar Vergisi Giderleri	4.919,60	
770.04	Site Personeli Kıdem Tazminatı Fonu	6.250,00	
770.05	Güvenlik Hizmeti Giderleri	873.690,74	
770.06	Muhasebe Hizmeti Giderleri	3.500,00	
770.07	Avukat ve Hukuki Hizmet Giderleri	6.000,00	
770.08	Site Elektrik Tüketim Gideri	277.966,80	
770.09	Site Su Tüketim Gideri	105.862,18	
770.10	Temizlik Malzemesi Giderleri	38.846,95	
770.11	Akaryakıt ve Madeni Yağ Giderleri	4.194,65	
770.12	Site Elektrik Tesisatı Bakım ve Onarım Giderleri	12.049,53	
770.13	Site Su Tesisatı Bakım ve Onarım Giderleri	5.525,80	
770.14	Site Yeşil Alanları Bakım ve Onarım Giderleri	16.493,31	
770.15	Asansör Bakım Onarım Giderleri	81.103,76	
770.16	Hidrofor Bakım ve Onarım Giderleri	9.463,00	
770.17	Havuz Bakım ve Onarım Giderleri	64.045,16	
770.18	Kanalizasyon ve Rögar Bakım ve Onarım Giderleri	2.288,97	
770.19	Jenaratör Bakım ve Onarım Giderleri	1.858,50	
770.20	Bina Kapıları -Bariyerler ve Plaka Okuma Sis. Bakım ve Onarım Giderleri	9.741,08	
770.23	TV ve Uydu Sistemleri Bakım ve Onarım Giderleri	20.800,00	
770.24	Spor ve Çocuk Oyun Alanları Bakım ve Onarım Giderleri	6.431,55	
770.25	Demirbaş Bakım ve Onarım Giderleri	15.325,00	
770.26	ORTAK ALAN BAKIM VE ONARIM GİDERLERİ		
770.26.01	Siğınak Kapıları Boyama Gideri	957,11	
770.26.02	Site Oturma Terası Tadilat ve Boyama Bedeli	5.092,50	
770.26.03	Rögar Hatları Onarım Bedeli	125.000,00	
770.26.04	Site Temiz Su Tesisatı Yenileme İşi	540.000,00	
770.26.05	Bina Girişleri Tadilat Gideri	129.253,92	
770.26.99	Küçük Bakım Onarım Malzeme Giderleri	1.995,20	
770.27	YÖNETİM GİDERLERİ		
770.27.01	Kırtasiye Giderleri	3.173,25	
770.27.02	Posta-Telefon ve Kargo Giderleri	1.298,45	
770.27.03	İnternet Sitesi Giderleri	1.652,00	
770.27.04	Mutfak Malzemesi Giderleri	7.876,68	
770.28	DEMİRBAŞ ALIM GİDERLERİ		
770.28.01	Türk Bayrağı	2.656,80	
	TOPLAM	2.972.883,79	2.972.883,79
GÖLDE KENT SİTESİ KIDEM TAZMİNATI HESABI			
102.02	Akbank-Göksu Eryaman Şubesi-Kıdem Tazminatı Hesabı	145.250,00	
500.02	2021 YILI DEVİR		185.000,00
679.01	Kıdem Tazminatı Geliri		6.250,00
679.02	Kıdem Tazminatı Faiz Geliri		26.312,18
679.03	Kıdem Tazminatı Giderleri		-72.312,18
	TOPLAM	145.250,00	145.250,00

SEDAT YONAR
YÖN.KUR.ÜYESİ

DURSUN HELVACI
YÖN.KUR.ÜYESİ

R.TAYFUN TAN
YÖN.KUR.ÜYESİ

İLHAN PARACI
YÖN.KUR.BŞK.YRD

MUSTAFA ELİBOL
YÖN.KUR.BŞK.YRD.

RAMAZAN SAK
YÖN.KUR.BAŞKANI

GÖLDE KENT SİTESİ
OCAK 2022-ARALIK 2022 ARASI DENETİM KURULU RAPORU

Göldekent Sitesi Denetim Kurulu 10.01.2023 Salı günü Saat 11:00 da Yönetim Odasında toplanarak, Site Yönetim Kurulunun, Ocak 2022 - Aralık 2022 dönemi 12 aylık İdari ve Mali denetimini yapmıştır.

İDARİ DENETİM

Yönetim planına göre tutulması gereken;

- 1- Yönetim Kurulu Karar Defteri
- 2- Denetim Kurulu Karar Defteri
- 3- Evrak Kayıt Defteri

Her bir Defterin Site Müdürü tarafından düzenli olarak tutulduğu, karar ve evrakların sırasıyla defterlere kaydedildiği ve dosyalandığı görülmüştür.

- 1- Göktürkler1 Güvenlik firması ile 15.02.2022 tarihinde biten güvenlik sözleşmesi, asgari ücret oranında artırılarak, (6.578,88.- TL/kişi+Kdv) Güvenlik sözleşmesinin 15.02.2023 tarihine kadar 1 yıl daha uzatıldığı, görülmüştür.
- 2- 2020-2022 Yılı Genel Kurullarının, Blok Kat Malikleri Genel Kurulları olarak yapıldığı, 2020-2022 Yılı Yönetim Kurul Faaliyetlerin, bütün bloklarda oy birliği ile kabul edildiği, Yeni Yönetim Kurulu Üyelerin seçildiği, Yönetim Kurulu üyelerin görev dağılımı yaptığı, alınan kararların, ilgili karar defterlerine yazıldığı görülmüştür.
- 3- Kat maliklerine sunulan 2022 yılı Tahmini Bütçesinin kabul edildiği, 2022 Mart ayından itibaren aidatların 3+1 daireler için 650,00.-TL, Dublex Daireleri için 700,00.- TL, G blok için 28.725,00.-TL olarak belirlendiği görülmüştür.
- 4- Site Rögar Hattı Tamirâtı, Rögar Temizliği ve Rögarlara Koku Önleyici çek valfler takılması işinin, en uygun teklifi veren ÖZDOĞAN TEKNİK — SİNAN ÖZDOĞAN firmasına yaptırılmasına oy birliği ile karar verildiği ve sözleşme yapıldığı görülmüştür.
- 5- Site İçme Suyu Tesisatı Yenileme İşini, en uygun teklifi veren, OKS İnşaat Ltd.Şti' firmasına yaptırılmasına oy birliği ile karar verildiği ve sözleşme yapıldığı görülmüştür.
- 6- G Blok da faaliyet gösteren Yeni Çağdaş İhtiyaç ve Gıda Maddeleri İnşaat Ticaret Limited Şirketi ve G Blok Kat malikleri ile G blok önündeki site ortak alanın ek aidat karşılığında, kullanım hakkı verilmesi için, site kat malikleri ile yapılan yazılı oylama sonucu, oy çokluğu, Yeni Çağdaş İhtiyaç ve Gıda Maddeleri İnşaat Ticaret Limited Şirketi ve G Blok kat malikleri ile ek aidat sözleşmesi yapılmasına karar verildiği, sözleşmenin imzalandığı görülmüştür.
- 7- Blok Giriş tamiratları, asansör revizyon ve hidrofor tesisat değişimi için, bir aidat tutarında ek aidat toplanmasına, ek aidatın, kat maliklerine yapılacak anket sonucuna göre, toplanmasına oy birliği ile karar verildiği görülmüştür. Kat Malikleri ile yapılan anket sonucunda, blok giriş tadilatlarının yapılmasına, kat maliklerinin oy çokluğu, kabul ettiği görülmüştür.

GÖLDE KENT SİTESİ
OCAK 2022-ARALIK 2022 ARASI DENETİM KURULU RAPORU

- 8- Blok Girişleri Tadilat İşinin, en uygun teklifi veren, Aydın Akgöz firmasına yaptırılmasına oy birliği ile karar verildiği ve sözleşme yapıldığı görülmüştür.
- 9- Site Diafon Sistemi için, Genel Kurulda onaya sunulmak üzere, Miafon Bulut Diafon Sistemi için, Miafon Teknoloji A.Ş. ile 2 aylık cayma hakkı ile aylık 7.521.- TL bedelle 24 ay sabit ücretli sözleşme yapıldığı görülmüştür.
- 10- Yönetim Kurulu Kararlarının, Site Yönetim Planının 22.02 Maddesine uygun olarak alındığı görülmüştür.

MALİ DENETİM

01.01.2022-31.12.2022 TARİHLERİ ARASI GELİR / GİDER ÇİZELGESİ
GELİRLER

2021 Yılı Banka Devir Tutarı	34.604,87.- TL
2021 Yılı Kasa Devir Tutarı	719,37.- TL
OCAK 2022 AİDAT GELİRİ	119.742,57.- TL
ŞUBAT 2022 AİDAT GELİRİ	129.352,70.- TL
MART 2022 AİDAT GELİRİ	194.142,63.- TL
NİSAN 2022 AİDAT GELİRİ	240.043,71.- TL
MAYIS 2022 AİDAT GELİRİ	225.349,87.- TL
HAZİRAN 2022 AİDAT GELİRİ	249.095,58.- TL
TEMMUZ 2022 AİDAT GELİRİ	239.091,94.- TL
AĞUSTOS 2022 AİDAT GELİRİ	243.718,73.- TL
EYLÜL 2022 AİDAT GELİRİ	430.105,20.- TL
EKİM 2022 AİDAT GELİRİ	341.445,37.- TL
KASIM 2022 AİDAT GELİRİ	262.304,31.- TL
ARALIK 2022 AİDAT GELİRİ	263.166,95.- TL
TOPLAM	2.972.883,79.- TL

GİDERLER

OCAK 2022 GİDERLERİ	122.636,78.- TL
ŞUBAT 2022 GİDERLERİ	151.606,77.- TL
MART 2022 GİDERLERİ	157.753,89.- TL
NİSAN 2022 GİDERLERİ	214.336,49.- TL
MAYIS 2022 GİDERLERİ	162.420,93.- TL
HAZİRAN 2022 GİDERLERİ	217.997,99.- TL
TEMMUZ 2022 GİDERLERİ	259.692,31.- TL
AĞUSTOS 2022 GİDERLERİ	336.566,86.- TL
EYLÜL 2022 GİDERLERİ	427.441,67.- TL
EKİM 2022 GİDERLERİ	375.417,53.- TL
KASIM 2022 GİDERLERİ	260.108,60.- TL
ARALIK 2022 GİDERLERİ	282.757,80.- TL
TOPLAM	2.968.737,62.- TL

31.12.2022 TARİHLİ VARLIKLAR

KASA MEVCUDU	0.- TL
BANKA MEVCUDU	4.146,17.- TL
TOPLAM	4.146,17.- TL

GÖLDE KENT SİTESİ
OCAK 2022-ARALIK 2022 ARASI DENETİM KURULU RAPORU

KIDEM TAZMİNATI HESABI

2021 YILI DEVİR	185.000,00.- TL
2022 YILINDA AKTARILAN	6.250,00.- TL
2022 YILI FAİZ GELİRİ	26.312,18.- TL
2022 YILINDA ÖDENEN (-)	72.312,18.- TL
TOPLAM	145.250,00.- TL

Gelirlerin Tahsil edildiği ve Gelir hesaplarına kayıt edildiği tespit edilmiştir.

Aidat Gelirlerine ilaveten;

- 1- Aidat gelirleri haricinde, Uydu Port Satış Geliri: 200,00.- TL, Faiz Geliri: 16.780,36.- TL, Reklam Geliri: 1.500,00.- TL, Hurda Satış Geliri: 3.920,00.-TL, Temiz Su Tesisatı Hurda Geliri: 55.560,00.-, Havuz Geliri:1.560,00.- TL, tahsil edildiği ve hesaplara kayıt edildiği tespit edilmiştir.

Gider Hesapları incelendiğinde rutin yapılan giderler haricinde;

- 13.04.2022 tarihinde yeşil alanlar içim gübre bedeli olarak, Halit Özzeybek firmasına 6.900,00.- TL ödendiği görülmüştür.
- Çim makinaları ve tırpanların bakım onarım bedeli olarak, Yaşar Keski firmasına, 5 fatura ile 14.455,00.- TL ödendiği görülmüştür.
- 17.05.2022 tarihinde Haksa Plastik ambalaj firmasına 500 kg çöp poşeti bedeli olarak, 17.180,80.- TL,13.12.2022 tarihinde 250 Kg çöp poşeti bedeli olarak 7.976,80.- TL ödendiği görülmüştür.
- 06.06.2022 tarihinde Havuz Motorları Tamir bedeli olarak, Şebnem Kılıç firmasına 4.998,48.- TL ödendiği görülmüştür.
- 13.06.2022 tarihinde, D-E-F blokları Uydu Anten Sistemi kablo değişimi ve ek port ekleme bedeli, Taner Özmen Firmasına 20.000.- TL ödendiği görülmüştür.
- Site Rögar Hattı Tamirâtı, Rögar Temizliği işi için ÖZDOĞAN TEKNİK — SİNAN ÖZDOĞAN firmasına, 29.06.2022 tarihinde 40.000,00.-TL, 05.08.2022 tarihinde 35.000,00.- TL, 12.09.2022 tarihinde 13.000,00.- TL, 02.11.2022 tarihinde 12.000,00.- TL, 15.11.2022 tarihinde 25.000,00.- TL, Toplam: 125.000,00.- TL Fatura bedeli olarak ödendiği görülmüştür.
- Site İçme Suyu Tesisatı Yenileme işi için, OKS İnşaat Ltd.Şti' firmasına, 01.07.2022 tarihinde 100.000,00.-TL, 02.08.2022 Tarihinde 80.000,00.-TL,.01.09.2022 Tarihinde 60.000,00.- TL, 08.09.2022 tarihinde 60.000,00.- TL, 28.09.2022 tarihinde 10.000,00.- TL, 03.10.2022 Tarihinde 160.000,00.- TL, 01.11.2022 tarihinde 40.000,00.- TL,02.12.2022 Tarihinde 30.000,00.- TL, Toplam: 540.000,00.- TL Fatura bedeli olarak ödendiği görülmüştür.
- 06.07.2022 Tarihinde, Halı Saha Üst File ve Kale Direkleri File değişim bedeli olarak, Nurettin Çatalpınar firmasına 6.000,00.- TL ödendiği görülmüştür.
- 26.08.2022 tarihinde, Havuz Güneş Enerji Sistemi kazan yenilemesi bedeli olarak, 12.750,00.- TL Yasemin Özdemir firmasına ödendiği görülmüştür.
- Akm Kimyevi Ürünler firmasına, Havuz Kimyasalları bedeli olarak, 5 adet fatura ile Toplam 34.603,45.- TL ödendiği görülmüştür.
- Bina Giriş Tadilatları için Aydın Akgöz Firmasına, 19.09.2022 tarihinde 60.000,00.-TL, 02.12.2022 tarihinde 30.000,00.- TL, 30.12.2022 Tarihinde 36.000,00.- TL, Toplamda, 126.000,00.- TL ödendiği görülmüştür.

GÖLDE KENT SİTESİ
OCAK 2022-ARALIK 2022 ARASI DENETİM KURULU RAPORU

Mal ve Hizmet alımlarının Site Müdürü tarafından araştırılarak ve fiyat teklifleri alınarak yapıldığı, alımların fatura karşılığı yapıldığı tespit edilmiştir.

Mali Denetim sonucunda gelir ve gider kalemlerinin usulüne uygun olarak hesaplara kayıt edildiği, aidat tahsilatlarının takip edildiği, tahsilat ve ödemelerin banka hesabı kullanılarak yapıldığı görülmüştür.

Sonuç:

Site Denetim Kurulu, Site Yönetim planı madde:24' deki yetkilerine istinaden, Site Yönetim Kurulunun iş ve işlemlerini 2022 Yılı Ocak- Aralık Dönemine ait 12 Aylık İdari ve Mali Denetimini yaparak denetlemiştir.

İdari yönden denetim yapılırken, yapılan iş ve işlemler, Gölde Kent Sitesi Yönetim Planına, 634 ve 5711 Sayılı Kat Mülkiyeti Kanununa, Medeni Kanuna, Borçlar Kanuna, İş Kanununa ve diğer yasaların emredici hükümlerine uygunluğu, kontrol edilmiştir.

Mali Yönden Denetim yapılırken, kasa ve banka işlemleri, alınan fatura ve diğer evraklar ve ekleri kontrol edilmiştir.

Yapılan denetim sonucunda Site Yönetim Kurulunun Genel Kurul kararlarını uyguladığı idari, mali ve diğer işlemlerde Site Yönetim Planına ve Kat Mülkiyeti Kanununa uygun hareket ettiği görülmüştür.

Site Yönetim Kurulunun 2022 Yılı Ocak-Aralık Dönemi Yıllık İdari ve Mali Denetimi tamamlanmış olup;

Site Kat Maliklerinin bilgisine sunarız.

Saygılarımızla,



Daim TARAKÇI
Denetim Kurulu Üyesi



Derya Kırmızı
Denetim Kurulu Üyesi



Mert ARICI
Denetim Kurulu Üyesi

Dağıtım:

- 1- Denetim Kurulu Karar Defterine Yapıştırılması.
- 2- Kat Maliklerine Dağıtılması
- 3- İnternet Sitesine Yüklenmesi.