

# GÖLDE KENT SİTESİ

## YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞI

Sayı:2022/.002

Ankara, 06/01/2022

Konu:2020-2021 Yılı (Seçimli) Olağan Genel Kurulu

GÖLDE KENT SİTESİ 2020-2021 Yılı (Seçimli) Olağan Genel Kurulu pandemi şartları nedeni ile **07 Şubat - 12 Şubat 2022 Tarihleri arasında saat 19:30'da , Blok Toplantı Odalarında** yapılacaktır. İlgili tarihlerde Çoğunluk sağlanamadığı takdirde, 2. Toplantılar çoğunluk aranmaksızın **14 Şubat-19 Şubat 2022 tarihleri arasında saat 19:30'da blok toplantı odalarında**, aşağıdaki gündem maddeleri ile yapılacaktır.

Saygılarımızla,

### GÜNDEM

- 1- Açılmış
- 2- Divan Kurulu Seçimi
- 3- 2020-2021 Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu Okunması
- 4- 2020-2021 Denetim Kurulu Raporu Okunması
- 5- Yönetim Kurulu ve Denetim Kurulu Raporlarının Görüşülmesi ve İbrası
- 6- Blok Yönetici, Blok Yönetici Yard. Ve Blok Denetçi Seçimi
- 7- 2022 Yılı Yatırım Kararlarının Görüşülmesi
- 8- Dilek ve Temenniler

### 1.TOPLANTI GÜNÜ      2.TOPLANTI GÜNÜ

07 ŞUBAT 2022 A BLOK 14 ŞUBAT 2022 A BLOK TOPLANTI ODASI

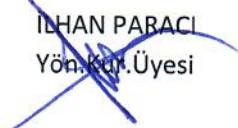
08 ŞUBAT 2022 B BLOK 15 ŞUBAT 2022 B BLOK TOPLANTI ODASI

09 ŞUBAT 2022 C BLOK 16 ŞUBAT 2022 C BLOK TOPLANTI ODASI

10 ŞUBAT 2022 D BLOK 17 ŞUBAT 2022 C BLOK TOPLANTI ODASI

11 ŞUBAT 2022 E BLOK 18 ŞUBAT 2022 E BLOK TOPLANTI ODASI

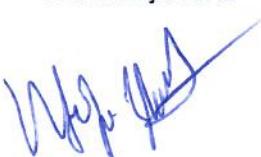
12 ŞUBAT 2022 F BLOK 19 ŞUBAT 2022 F BLOK TOPLANTI ODASI

  
İLHAN PABACI  
Yön.Kur.Üyesi

  
SEDAT YONAR  
Yön.Kur.Üyesi

  
R.TAYFUN TAN  
Yön.Kur.Üyesi

  
DURSUN HELVACI  
Yön.Kur.Bşk.Yard.

  
MUSTAFA ELİBOL  
Yön.Krl.Bşk.Yard.

  
RAMAZAN SAK  
Yön.Kur.Başkanı

## 2021 YILI FAALİYET RAPORU

Yönetim Kurulumuz, 21 Şubat 2019 tarihinden itibaren şeffaflık ve hesap verebilirlik ilkesine göre görevine başlamış ve pandemi nedeni ile 3.yılını tamamlamıştır.

2020 yılı Genel Kurulu Covit-19 yasakları nedeni ile yapılamamış olsa da, 2020 yılı Faaliyet Raporu ve ekleri ile Denetim Kurulu Raporu kat maliklerimize elden dağıtılmış, internet sitemize eklenmiş ve sosyal medya platformunda paylaşılmıştır.

2020 yılında gerçekleşen faaliyetlerimizi özetlersek;

- 1- 2018 yılında Güvenlik İhalesini alan TNS Güvenlik firması, sözleşme şartlarına göre yapması gereken artışın çok üzerinde bir yıllık artış teklif etmiş, teklifleri yönetim kurulumuzca kabul edilmemiştir. Teklifi kabul edilmeyen, TNS firması plaka sisteminin amortismanından da vazgeçerek sözleşmenin iptalini istemiştir. Firmanın 15 Şubat 2020 tarihinde Sözleşmesi karşılıklı fesih edilerek, Yönetim Kurulumuz güvenlik ihalesi yaparak, Göktürkler 1 Güvenlik firması ile sözleşme imzalamış, 2021 yılında sözleşme 1 yıl daha uzatılmıştır. Personel özlük hakları korunarak, personel istikrarı sağlanarak, güvenlik zaafiyeti en aza indirilmiştir.
- 2- Covit 19 Corona Pandemisi nedeni ile bina temizliklerinin sayısı haftada 2'ye çıkarılmış, asansör kapılarının giriş katta açık kalması sağlanmış, bina dış kapıları açık tutularak bina ve asansörlerin sürekli havalandırılması sağlanmıştır. Bu nedenle asansör ve bina kapılarında daha az tamirat yapılarak tasarruf da sağlanmıştır. Bu uygulamamız 2021 yılında da devam etmiştir.
- 3- Ormanlık alanda kırılmış olan projektörler watt olarak aynı, ancak kırılması daha zor olan projektörlerle değiştirildi. Nizamiyeler, Oturma terası çevresi ve bazı çam ağaçları mavi led ile ışıklandırıldı. 2021 yılında maalesef projektörler yine kırıldı. 2021 Yılında projektör almaktan ziyade aydınlatma direklerindeki ampuller, yeşil ampullerle değiştirilerek, ormanımıza hem aydınlatma, hem de görsel güzellik sağlandı.
- 4- C nizamiye girişü ile havuz duş binası malzeme bedeli ödenerken, personellerimiz tarafından seramikle kaplanarak daha estetik ve modern hale getirildi. Hem de her yıl boyama masrafından kurtulundu.
- 5- Oturma Terası ahşap vernik ile boyanarak, 2 adet çadır diktirildi.

2020 yılı detaylı faaliyet raporumuza <http://www.goldekentsitesi.com> adresinden ulaşabilirsiniz..

2021 Yılı Tahmini bütçesi ve 2019 Genel Kurulunda kararları alınan yatırım harcamaları bütçesi, ocak ayı içerisinde kat maliklerinin bilgisine sunulmuş ve kabul edilerek yürürlüğe girmiştir.

- 1- 2019 Yılı Genel Kurulunda alınan karara istinaden kurulan, Kapalı Devre Kamera Sistemi Teknik Komisyonu, şartname hazırlama, firmalarla görüşme, teklif alma ve saha ziyaretleri yaparak, 1 yıl süren çalışmalarını tamamlayarak, Yönetim Kuruluna raporunu sunmuş, Teknik Komisyonun raporuna istinaden, Akis Güvenlik ltd.şti. Firması ile 30 Ocak 2021 tarihinde iş sözleşmesi imzalanmıştır. Bütün İş süreci Teknik Komisyon tarafından takip edilen, 22 Şubat 2021 tarihinde başlayan, Kapalı Devre Kamera Sistemi 1 Mayıs 2021 tarihinde firma tarafından tamamlanarak, kamera sistemi, görüntü almaya ve kayıt yapmaya başlamıştır. Teknik Komisyonumuz tarafından, gerçekleşen metrajların, yapılan işlerin ve sistemin kontrolü yapılarak 04.08.2021 tarihinde işin, kesin kabulü yapılmıştır.



# GÖLDE KENT SİTESİ

## YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞI

Sayfa 2 / 5

Teknik Komisyon tarafından hazırlanan hakedişe istinaden, 04.08.2021 tarihli 228.920.00.- TL tutarındaki fatura firma tarafından düzeltenerek garanti süreci başlamıştır. Firmaya iş başında 100.000.- TL, geçici kabulde 75.000.- TL, kalan fatura bakiyesi 2021 aralık ayına kadar taksitle ödenmiştir. Firmadan garanti süreci boyunca geçerli 100.000.- TL Teminat senedi alınmıştır. (Komisyon Üyelerimiz Taner Gürlek, Ayhan Dalbaz ve Murat Işık Komşularımıza verdikleri emek ve sabırları için teşekkür ederiz.)



- 2- 2020 yılı içinde komşularımızdan gelen taleplere ve toplanan imzalara istinaden, Çocuk parkı kauçuk zemin düzenleme işi için, firmalardan alınan fiyat tekliflerine istinaden en uygun teklifi veren, Şaban Çelebi-Livni peyzaj firması ile sözleşme imzalanmış, toplam 41.053.38.TL bedelle bu yatırımonuzda tamamlanmıştır. Yine eskimiş ve yıpranmış salıncaklar, kaykay çıkış merdivenleri ve tahtaravallı yenilenmiştir. Çocuk Parkımız ailelerimiz ve çocuklarımız için daha temiz, güvenli ve vakit geçerecekleri bir alan haline getirilmiştir.



*[Handwritten signatures in blue ink over the bottom left corner]*

# GÖLDE KENT SİTESİ

## YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞI

Sayfa 3 / 5



- 3- Sokağa çıkma yasağı ve kamera kazıları ile yıpranan, çim alanlarımızda yeni çim ekimleri, torf takviyesi ve gübreleme çalışmaları yapılarak, yaz aylarında daha az su tüketimi ile daha yeşil zeminlerin oluşumu sağlanmıştır.



- 4- İlkbahar ve Sonbahar da Orman alanında gençleştirme ve kuru dal budaması, daha önce kesilen ağaçların köklerinin sökümu, alan temizliği, toprak düzenleyici leonardit atımı ve çapalama yapılarak, kireçli toprağın ph değerinin düzenlenerek topraktaki elementlerin ağaçlar tarafından kullanılması ve güçlenmesi amaçlanmıştır. Sonbaharda ise Behiç Bey Orman Çiftliğinden 40 adet yeni sökülmüş Toros sediri alınarak orman alanına dikimi yapılmıştır. Daha önce dışarıya ihale edilen bu işler için, personellerimize teknik bilgi verilerek ve gerekli demirbaşlar alınarak (budama makinası, çapa makinası v.b.) hem tasarruf sağlanmış, hem de yapılan işlerle ilgili sonuçlar gözlemlenerek, mükerrer işlemlerin yapılması önlenmiştir.

Handwritten signatures of several individuals in blue ink, likely officials or staff members, are visible at the bottom of the page.

# GÖLDE KENT SİTESİ YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞI

Sayfa 4 / 5



- 5- Güvenlik kulübeleri, zemin seramik yapımı, mermerit tezgah yapımı, dolap ve çekmecce yapımı ile iç ve dış boyama tadilatları yaptırılarak, çalışanlarımızın daha güzel bir yaşam alanında hizmet vermeleri sağlanmış ve Güvenlik kulübeleri sitemize yakışır hale getirilmiştir.  
**(Tadilat bedeli olan 20.000.-TL güvenlik firması tarafından karşılanmıştır.)**



*[Handwritten signatures in blue ink over the bottom left corner]*

# GÖLDE KENT SİTESİ

## YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞI

Sayfa 5 / 5

- 6- Oturma terası üst kısmında yer alan orman yolunda yeni bir oturma alanı oluşturularak, 1 adet piknik masası tesis edilmiştir.



Bütçede yer alan yatırımlarımızdan, kapalı devre kamera sistemi ve çocuk parkı kauçuk zemin düzenlemesi işinin, sözleşmeleri yılbaşında yapılarak, kur ve fiyat artışlarından etkilenmeden tamamlanmıştır. Uydu sistemi yatırımdan ise teknolojik gelişmeler ve digitürk'un uydu değişikliği yapması nedeni ile vazgeçilmiştir.

Akbank da daha önce bloke hesapta duran aidat tahsilatlarının, bloke anlaşması iptal edilerek, hesabımıza günlük gelen aidat tutarlarına ve hesabımızda bulunan tutarlara, günlük likit fon alınarak 2021 yılında 14.571.27.- TL faiz geliri elde edilmiştir.

2019 yılı başında 41.960,55.- TL olarak alınan kıdem tazminat hesabı, 2019 sonunda 80.000,00.- TL'ye 2020 Sonunda 120.000,00.- TL'ye ve 2021 sonunda ise, 57.896,24.- TL bütçeden aktarılılarak, 18.591,85.-TL faiz geliri elde edilerek, işten ayrılan Muhammed Çelik'e 11.488,09.- TL ödendikten sonra 185.000,00.- TL'ye çıkarılmıştır.

Eski çalışanlarımızdan Seyit Aslan'ın iş mahkemesi sonuçlanmış, mahkeme davanın kısmen kabulüne, kısmen reddine karar vermiş, tarafımıza sadece 1.970.- TL özlük haklarından eksik ödeme çıkarmıştır. Karar 3.000.- TL altında olduğundan kesin karardır. Seyit Aslan'ın iş mahkemesi için bütün masraflar dahil, **5.093,00.- TL personel giderleri bütçesinden ödenerek dava kapanmıştır.**

3 Yıllık Yönetimimiz süresince, sitemiz içinde yapılması gereken rutin işler personellerimiz tarafından yapılmış, uzmanlık gerektiren işler dışında hizmet alımı yapılmamıştır. Personellerimizin yapabileceği işler için demirbaşlar alınarak, işlerin personellerimiz tarafından yapılması sağlanmıştır. Yıl içinde birçok üründekî fiyat artışlarına rağmen mal ve hizmet alımlarında fiyat ve piyasa araştırmaları yapılarak, en uygun fiyata, kaliteli hizmet ve mal tedariği yapılarak, bütçemizin komşularımıza ek yük getirmeden denk bir şekilde tamamlanması sağlanmıştır.

2021 Yılı Faaliyet raporunu kat maliklerinin bilgisine sunarız.

İLHAN PARACI  
Yön.Kur.Uyesi

DURSUN HELVACI  
Yön.Kur.Bşk.Yard.

SEDAT YONAR  
Yön.Kur.Uyesi

MUSTAFA ELİBOL  
Yön.Krl.Bşk.Yard.

R.TAYFUN TAN  
Yön.Kur.Uyesi

RAMAZAN SAK  
Yön.Kur.Başkanı

**GÖLDE KENT SİTE YÖNETİMİ**

**01.01.2021-31.12.2021 TARİHLİ BİLANÇO**

HESAP KODU	HESAP ADI	BORÇ BAKİYESİ	ALACAK BAKİYESİ
100	KASA	719,37	
102	BANKALAR	34.604,87	
500.01	2020 YILI DEVİR		155.661,65
600.01	Aidat Gelirleri		1.582.560,40
600.02	Faiz Geliri		14.571,27
600.03	Hasar Tazmin Bedeli		145,00
600.04	Uydu Port Satış Geliri		340,00
600.05	Reklam Geliri		750,00
770	GENEL YÖNETİM GİDERLERİ	1.718.704,08	
770.01	Site Personeli Ücret Giderleri	304.004,18	
770.02	Site Personeli Sigorta Giderleri	100.952,17	
770.03	Site Personeli Muhtasar Vergisi Giderleri	5.083,90	
770.04	Site Personeli Kıdem Tazminatı Fonu	57.896,24	
770.05	Güvenlik Hizmeti Giderleri	602.949,00	
770.06	Muhasebe Hizmeti Giderleri	5.100,00	
770.07	Avukat ve Hukuki Hizmet Giderleri	7.341,73	
770.08	Site Elektrik Tüketim Gideri	111.590,30	
770.09	Site Su Tüketim Gideri	56.395,50	
770.10	Temizlik Malzemesi Giderleri	25.348,64	
770.11	Akaryakıt ve Madeni Yağ Giderleri	1.235,93	
770.12	Site Elektrik Tesisi Bakım ve Onarım Giderleri	2.850,00	
770.13	Site Su Tesisi Bakım ve Onarım Giderleri	9.950,64	
770.14	Site Yeşil Alanları Bakım ve Onarım Giderleri	35.239,11	
770.15	Asansör Bakım Onarım Giderleri	43.980,96	
770.16	Hidrafor Bakım ve Onarım Giderleri	3.009,00	
770.17	Havuz Bakım ve Onarım Giderleri	20.388,66	
770.18	Kanalizasyon ve Logar Bakım ve Onarım Giderleri	6.538,62	
770.19	Jenarator Bakım ve Onarım Giderleri	6.997,99	
770.20	Bina Kapıları -Bariyerler ve Plaka Okuma Sis. Bakım ve Onarım Giderleri	12.748,93	
770.23	TV ve Uydu Sistemleri Bakım ve Onarım Giderleri	1.110,00	
770.24	Spor ve Çocuk Oyun Alanları Bakım ve Onarım Giderleri	3.820,20	
770.25	Demirbaş Bakım ve Onarım Giderleri	7.460,08	
770.26	ORTAK ALAN BAKIM VE ONARIM GİDERLERİ		
770.26.01	Çocuk Parkı Zemin Düzenleme İşi	41.053,38	
770.26.99	Küçük Bakım Onarım Malzeme Giderleri	1.617,52	
770.27	YÖNETİM GİDERLERİ		
770.27.01	Kırtasiye Giderleri	1.669,49	
770.27.02	Posta-Telefon ve Kargo Giderleri	1.408,10	
770.27.03	İnternet Sitesi Giderleri	1.298,00	
770.27.04	Mutfak Malzemesi Giderleri	5.069,81	
770.28	DEMİRBAŞ ALIM GİDERLERİ		
770.28.01	Fiber Altyapılı Kapalı Devre Kamera Sistemi	228.920,00	
770.28.02	Plastik Sandalye	555,00	
770.28.03	Piknik Masası	1.050,00	
770.28.04	Çapa Makinası	2.242,00	
770.28.05	Digital Saat	1.829,00	
	<b>TOPLAM</b>	<b>1.754.028,32</b>	<b>1.754.028,32</b>

**GÖLDE KENT SİTESİ KİDEM TAZMİNATI ÇİZELGESİ**

102.02	Akbank-Göksu Eryaman Şubesi-Kıdem Tazminatı Hesabı	185.000,00	
500.02	2020 YILI DEVİR		120.000,00
679.01	Kıdem Tazminatı Geliri		57.896,24
679.02	Kıdem Tazminatı Faiz Geliri		18.591,85
679.03	Muhammet Çelik Ödenen		-11.488,09
	<b>TOPLAM</b>	<b>185.000,00</b>	<b>185.000,00</b>

SEDAT YONAR  
YÖN.KUR.ÜYESİ

İLHAN PARACI  
YÖN.KUR.ÜYESİ

R.TAYFUN TAN  
YÖN.KUR.ÜYESİ

DÜRSUN HELVACI  
YÖN.KUR.BŞK.YRD.

MUSTAFA ELİBOL  
YÖN.KUR.BŞK.YRD.

RAMAZAN SAK  
YÖN.KUR.BAŞKANI

**GÖLDE KENT SİTESİ**  
**OCAK 2021-ARALIK 2021 ARASI DENETİM KURULU RAPORU**

Göldekent Sitesi Denetim Kurulu 03.01.2022 Pazartesi günü Saat 19:00 da Yönetim Odasında toplanarak, Site Yönetim Kurulunun, Ocak 2021 - Aralık 2021 dönemi Yıllık İdari ve Mali denetimini yapmıştır.

**İDARI DENETİM**

Yönetim planına göre tutulması gereken;

- 1- Yönetim Kurulu Karar Defteri
- 2- Denetim Kurulu Karar Defteri
- 3- Evrak Kayıt Defteri

Her bir Defterin Site Müdürü tarafından düzenli olarak tutulduğu, karar ve evrakların sırasıyla defterlere kaydedildiği ve dosyalandığı görülmüştür.

- 1- Göktürkler1 Güvenlik firması ile 15.02.2021 tarihinde biten güvenlik sözleşmesi, asgari ücret oranında artırılarak, (5.666,67.- TL/kişi) Güvenlik sözleşmesinin 15.02.2022 tarihine kadar 1 yıl daha uzatıldığı, Güvenlik Kulübesi tadilatları için site bütçesinden bir ödeme yapılmadığı, güvenlik firması tarafından karşılandığı görülmüştür.
- 2- Kat maliklerine sunulan 2021 yılı Tahmini Bütçesinin kabul edildiği, 2021 Şubat ayından itibaren aidatların 3+1 daireler için 350,00.-TL, Dublex Daireleri için 375,00.- TL, G blok için 18.125,00.-TL olarak belirlendiği görülmüştür.
- 3- 2019 Yılı Genel kurulunda alınan karara istinaden oluşturulan, Fiber Altyapılı Kapalı Devre Kamera Sistemi Tetkik Komisyonun çalışmalarını tamamladığı, teknik komisyon raporuna göre Akis Güvenlik Sistemleri Ltd. Şti. ile sözleşme imzalandığı, 31.07.2021 tarihi itibarı ile İşin kesin kabulünün yapıldığı, kesin kabul metrajlarına göre, Fiber Altyapılı Kapalı Devre Kamera sistemi için yüklenici firma tarafından 04.08.2021 tarihinde **228.920.-TL fatura düzenlendiği görülmüştür**. Firmaya 22.02.2021 tarihinde 100.000.- TL, 17.05.2021 tarihinde 75.000.-TL, 14.07.2021 tarihinde 15.000.- TL, 31.08.2021 tarihinde 10.000.-TL, 22.09.2021 tarihinde 10.000.- TL, 25.10.2021 tarihinde 10.000.- TL ve 06.12.2021 tarihinde 8.920.- TL ödendiği ve ödemeyin tamamlandığı görülmüştür. Sözleşmeye göre firmadan garanti süresince (2 yıl) geçerli 100.000.- TL teminat senedi alındığı görülmüştür.
- 4- 18.06.2021 tarihinde Site Müdürü Muhammed Çelik'in görevinden ayrıldığı, kıdem tazminatı olarak 11.488,09 TL ödendiği görülmüştür.
- 5- 16.06.2021 tarihi itibarı Site Müdürü olarak Nebi Yiğit'in işe alındığı, özlük dosyası oluşturulduğu görülmüştür.
- 6- Yönetim Kurulu Kararlarının, Site Yönetim Planının 21.02 Maddesine uygun olarak alındığı görülmüştür.

**GÖLDE KENT SİTESİ**  
**OCAK 2021-ARALIK 2021 ARASI DENETİM KURULU RAPORU**

**MALİ DENETİM**

01.01.2021-31.12.2021 TARİHLERİ ARASI GELİR / GİDER ÇİZELGESİ  
**GELİRLER**

2020 Yılı Banka Devir Tutarı	154.254.72.- TL
2020 Yılı Kasa Devir Tutarı	1.406.93.- TL
OCAK 2021 AİDAT GELİRİ	126.737.80.- TL
ŞUBAT 2021 AİDAT GELİRİ	122.839.26.- TL
MART 2021 AİDAT GELİRİ	144.678.73.- TL
NİSAN 2021 AİDAT GELİRİ	126.432.74.- TL
MAYIS 2021 AİDAT GELİRİ	127.488.96.- TL
HAZİRAN 2021 AİDAT GELİRİ	111.916.61.- TL
TEMMUZ 2021 AİDAT GELİRİ	133.158.93.- TL
AĞUSTOS 2021 AİDAT GELİRİ	154.714.50.- TL
EYLÜL 2021 AİDAT GELİRİ	123.419.92.- TL
EKİM 2021 AİDAT GELİRİ	144.681.39.- TL
KASIM 2021 AİDAT GELİRİ	134.060.32.- TL
ARALIK 2021 AİDAT GELİRİ	148.237.51.- TL
<b>TOPLAM</b>	<b>1.754.028.32.- TL</b>

**GİDERLER**

OCAK 2021 GİDERLERİ	82.505.05.- TL
ŞUBAT 2021 GİDERLERİ	200.039.89.- TL
MART 2021 GİDERLERİ	109.881.86.- TL
NİSAN 2021 GİDERLERİ	155.047.77.- TL
MAYIS 2021 GİDERLERİ	204.176.44.- TL
HAZİRAN 2021 GİDERLERİ	141.273.92.- TL
TEMMUZ 2021 GİDERLERİ	92.789.42.- TL
AĞUSTOS 2021 GİDERLERİ	163.753.54.- TL
EYLÜL 2021 GİDERLERİ	138.913.13.- TL
EKİM 2021 GİDERLERİ	125.256.77.- TL
KASIM 2021 GİDERLERİ	151.726.28.- TL
ARALIK 2021 GİDERLERİ	153.340.01.- TL
<b>TOPLAM</b>	<b>1.718.704.08.- TL</b>

**31.12.2021 TARİHLİ VARLIKLAR**

KASA MEVCUDU	719.37.- TL
BANKA MEVCUDU	34.604.87.- TL
<b>TOPLAM</b>	<b>35.324.24.- TL</b>

**KİDEM TAZMİNATI HESABI**

2020 YILI DEVİR	120.000,00.- TL
2021 YILINDA AKTARILAN	57.896.24.- TL
2021 YILI FAİZ GELİRİ	18.591.85.- TL
2021 YILINDA ÖDENEN (-)	11.488.09.- TL
<b>TOPLAM</b>	<b>185.000,00.- TL</b>

**GÖLDE KENT SİTESİ**  
**OCAK 2021-ARALIK 2021 ARASI DENETİM KURULU RAPORU**

Gelirlerin Tahsil edildiği ve Gelir hesaplarına kayıt edildiği tespit edilmiştir.

**Aidat Gelirlerine ilaveten;**

- 1- Aidat gelirleri haricinde **340.00.- TL Uydu Port Satış Geliri, 14.571.27.- TL Faiz Geliri, 750,00.- TL Reklam Geliri, Hasar Tazmin bedeli olarak 145.00.-TL**, tahsil edildiği ve hesaplara kayıt edildiği tespit edilmiştir.

**Gider Hesapları incelendiğinde rutin yapılan giderler haricinde;**

- 1- 11.02.2021 tarihinde Jeneratörün parça değişimli genel bakımının yaptırıldığı, bu iş karşılığında Alimar Jeneratör firmasına 5.183.74.- TL'in 4.taksitle ödendiği görülmüştür.
- 2- Site Yeşil alanları için Orfe Teknik Firmasından 09.03.2021 tarihinde 1 ton, 05.10.2021 tarihinde 2,5 ton ve 30.11.2021 tarihinde 1 ton olmak üzere, leonardit toprak düzenleyici alındığı toplam da 5.850.- TL ödendiği görülmüştür.
- 3- Eski personellerimizden Seyit Aslan Davasının sonuçlandığı, mahkemece verilen kesin karara istinaden bütün masraflar dahil 5.093.- TL ödendiği görülmüştür.
- 4- Site Yeşil alanları için Sabri Afşar Firmasında 28.04.2021 tarihinde ve 03.05.2021 tarihinde 40 ton Torf alındığı 8.260.- TL ödendiği görülmüştür.
- 5- 28.04.2021 tarihinde çocuk parkı zemin işi için Livni peyzaj-Şaban Çelebi firmasına Fatura ile 41.053.38.- TL ödendiği, İş için 4 adet firmadan fiyat teklif mektupları alındığı, yüklenici firma ile sözleşme yapıldığı görülmüştür.
- 6- 30.04.2021 tarihinde çocuk parkı için Avk Kent Ekipmanlarından muhtelif ekipmanlar alınarak, 2.171.20.- TL ödendiği görülmüştür.
- 7- Site Yeşil alanları için Kafkas Fidancılıktan 03.05.2021 tarihinde 1.450.- TL ödenerek, organik gübre, 3.080.-TL ödenerek çim tohumu alındığı görülmüştür.
- 8- 09.06.2021 tarihinde Garden Mobilya firmasından 1.050.- TL ödenerek orman bölgесine ahşap piknik masası alındığı görülmüştür.
- 9- 31.08.2021 Tarihinde Serplus Plastik firmasından 1 ton Çöp poşeti bedeli olarak 10.856.- TL ödendiği görülmüştür.
- 10- 13.10.2021 tarihinde Yaşar Keski firmasından 1 adet Çapa Makinası alınarak, 2.242.- TL ödendiği görülmüştür.
- 11- 16.11.2021 tarihinde Ankara Orman Fidanlığından 40 adet Toros Sediri alınarak 5.600.- TL ödendiği görülmüştür.
- 12- 30.11.2021 tarihinde teras için ledcraft elektronik firmasından 1.829.- TL bedelle digital saat alındığı görülmüştür.
- 13- Akm Kimyevi Maddeler firmasından 25.05.2021 tarihinde 6.377.66.-TL, 27.07.2021 tarihinde 2.369.32.-TL, 10.09.2021 tarihinde 2.344.54.- TL, 22.10.2021 tarihinde 2.450.74.- TL, 02.11.2021 tarihinde 2.793.30.- TL ödenerek havuz kimyasalları alındığı görülmüştür.
- 14- 16.11.2021 tarihinde Şebnem Kılıç firmasına 2.997.20.- TL ödenerek, havuz motorlarının tamir ettirildiği görülmüştür.

Mal ve Hizmet alımlarının Site Müdürü tarafından araştırılarak ve fiyat teklifleri alınarak yapıldığı, alımların fatura karşılığı yapıldığı tespit edilmiştir.

Mali Denetim sonucunda gelir ve gider kalemlerinin usulüne uygun olarak hesaplara kayıt edildiği, aidat tahsilatlarının takip edildiği, tahsilat ve ödemelerin banka hesabı kullanılarak yapıldığı görülmüştür.

**GÖLDE KENT SİTESİ**  
**OCAK 2021-ARALIK 2021 ARASI DENETİM KURULU RAPORU**

**Sonuç :**

Site Denetim Kurulu, Site Yönetim planı madde:24' deki yetkilerine istinaden, Site Yönetim Kurulunun iş ve işlemlerini 2021 Yılı Ocak- Aralık Dönemine ait Yıllık İdari ve Mali Denetimini yaparak denetlemiştir.

İdari yönden denetim yapılırken, yapılan iş ve işlemler, Gölde Kent Sitesi Yönetim Planına, 634 ve 5711 Sayılı Kat Mülkiyeti Kanununa, Medeni Kanuna, Borçlar Kanuna, İş Kanununa ve diğer yasaların emredici hükümlerine uygun mu diye kontrol edilmiş,

Mali Yönden Denetim yapılırken, kasa ve banka işlemleri, alınan fatura ve diğer evraklar ve ekleri kontrol edilmiştir.

Yapılan denetim sonucunda Site Yönetim Kurulunun Genel Kurul kararlarını uyguladığı idari, mali ve diğer işlemlerde Site Yönetim Planına ve Kat Mülkiyeti Kanununa uygun hareket ettiği görülmüştür.

Site Yönetim Kurulunun 2021 Yılı Ocak-Aralık Dönemi Yıllık İdari ve Mali Denetimi tamamlanmış olup;

Site Kat Maliklerinin bilgisine sunarız.

Saygılarımlızla,

Şinasi KAYA  
Denetim Kurulu Üyesi

Ertuğrul ÇİĞDEM  
Denetim Kurulu Üyesi

Mert ARICI  
Denetim Kurulu Üyesi

**Dağıtım:**

- 1- Denetim Kurulu Karar Defterine Yapıştırılması.
- 2- Kat Maliklerine Dağıtılması.
- 3- İnternet Sitesine yüklenmesi.