

2020 YILI FAALİYET RAPORU

Yönetim Kurulumuz, 21 Şubat 2019 tarihinden itibaren şeffaflık ve hesap verebilirlik ilkesine göre görevine başlamıştır.

2019 yılı Genel Kurul'u 09.02.2020 Tarihinde yapılmış ve 2019 Yılı Faaliyet raporumuz, büyük bir teveccühle, söz bile alınmadan, oy birliği ile ibra edilmiştir.

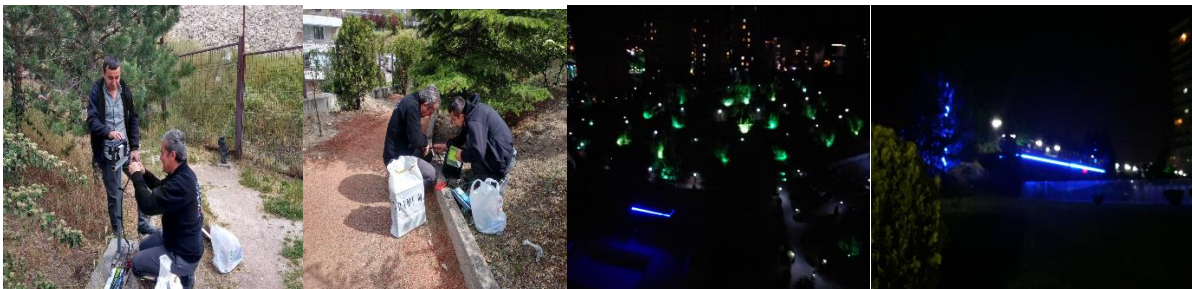
Genel Kurulda 2020 Tahmini Bütçesinde yer alması istenen yatırım harcamaları görüşülmüş ve site kamera sisteminin ve site uydu anten sisteminin yenilenmesi istenmiş ve teknik komisyon kurulması kararı alınmıştır.

2020 Yılı tahmini bütçesi hazırlanarak kat maliklerinin bilgisine sunulmuştur.

- 1- 2018 yılında Güvenlik İhalesini alan TNS Güvenlik firması, sözleşme şartlarına göre yapması gereken artışın çok üzerinde bir yıllık artış teklif etmiş, teklifleri yönetim kurulumuzca kabul edilmemiştir. Teklifi kabul edilmeyen, TNS firması plaka sisteminin amortismanından da vazgeçerek sözleşmenin iptalini istemiştir. Firmanın 15 Şubat 2020 tarihinde Sözleşmesi karşılıklı fesih edilmiştir. Yönetim Kurulumuz güvenlik ihalesi yaparak, Göktürkler 1 Güvenlik firması ile 3.950.- TL/kişi+ KDV aylık ücretle, **(2020 Yılı için personele 2.500.-+bayram mesailerini tam ödenmek üzere)**, 15 Şubat 2020 Tarihinden başlamak üzere güvenlik sözleşmesi yapılmıştır. TNS Güvenlik firması devam etse sözleşme gereği aylık ücreti **4.110.- TL/Kişi ücret alacaktı.** TNS güvenlik firmasının sözleşme feshi ile **4.110.-TL- 3.950.-TL= 160.- TL/Kişi başı tasarruf edilmiştir. 160.-TLx9Kişix12ay =Yıllık Toplam 17.280.- TL sitemiz kasasında kalmıştır.**
- 2- Covit 19 Corona Pandemisi nedeni ile bina temizliklerinin sayısı haftada 2'ye çıkarılmış, asansör kapılarının giriş katta açık kalması sağlanmış, bina dış kapıları açık tutularak bina ve asansörlerin sürekli havalandırılması sağlanmıştır. Bu nedenle bu sene asansör ve bina kapılarında daha az tamirat yapılarak tasarruf da sağlanmıştır.



- 3- Ormanlık alanda kırılmış olan projektörler watt olarak aynı, ancak kırılması daha zor olan projektörlerle değiştirildi. Nizamiyeler, Oturma terası çevresi ve bazı çam ağaçları mavi led ile ışıklandırıldı. Malzeme maliyeti için toplam 4.894.81.- TL ödenerek, montajları personellerimizce yapıldı.



GÖLDE KENT SİTESİ YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞI

Sayfa 2 / 4

- 4- 1 adet çim biçme makinası ve 1 adet ağaç budama makinası 5.000.84.-TL'ye alınmış, budama işleri de personelimiz tarafından yapılmaya başlanmıştır.



- 5- Site havuzumuz kullanıma hazır hale getirilmiş, pandemi nedeni kullanıma açılammıştır. Temizleme gideri ve hazır bulundurma maliyeti olarak 7.071.23.-TL gider yapılmıştır.



- 6- Çevre sulama deposunun patlaması nedeni ile 8.260.- TL ödenerek tamiri sağlanmıştır.



- 7- Oturma terasına 2 adet çadır 4.956.- TL ödenerek yaptırılmıştır.



- 8- Rögar kapakları yeşile boyanarak çimenlere ve çevreye uygun hale getirilmiş, gül ve mazılar bitlenmeye karşı ilaçlanmış, bölgesel çimlendirmeler yapılmıştır.



GÖLDE KENT SİTESİ YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞI

Sayfa 3 / 4

- 9- 2 yıl önce profesyonel deyip, profesyonel olmayan kişilerin ormanımıza verdiği zararı ve hastalıkları önlemek için ağaçlara güçlendirme vitamini ve mantar hastalığına karşı ilaçlama yapılmıştır. Orman alanımız sık sık düzenlenmiş ancak bordür taşlarının yerlerinden neden söküldüğü anlaşılamamıştır.



- 10- C nizamiye girişi ile havuz duş binası 4.637.73.- TL malzeme bedeli ödenerek, personellerimiz tarafından seramikle kaplanarak daha estetik ve modern hale getirilmiştir.



- 11- Çocuklarımız için tehlike oluşturan, bazı bölgeler 1.770.- TL ödenerek tel çit ile kapatılmıştır.

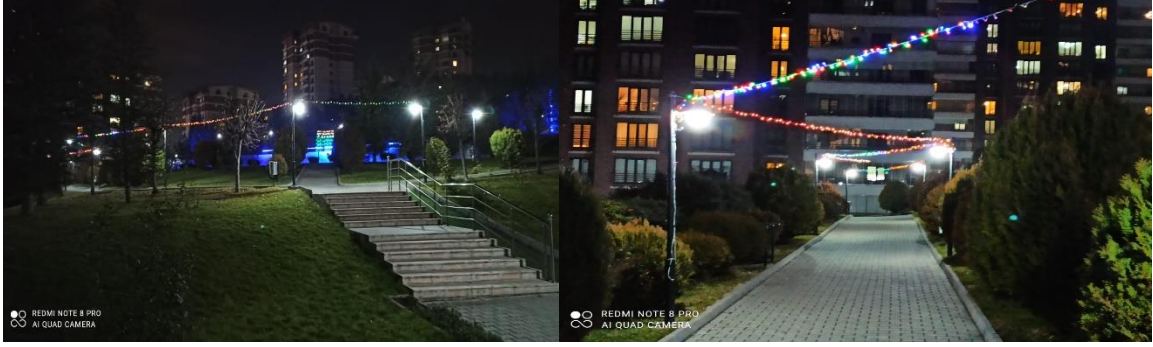
- 12- Oturma Terası ahşap vernik işi malzeme bedeli **945.-TL** ödenerek yapılmıştır. **(2,5 sene önce 1.750.-TL ödenmişti)**



GÖLDE KENT SİTESİ YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞI

Sayfa 4 / 4

13- 1.798.74.- ödenerek led ışıklar alınarak, yılbaşı için site içi süsleme yapılmıştır.



14- Yıl içinde A blok Görevlisi Kubilay Çelik istifa etmiş, yerine Bayram Ertek göreve başlamıştır.

15- Site Kamera Sistemi için 80.000.-TL ve Site Uydu Anten Sistemi için 10.000.-TL, 2020 yılı bütçesinde yer almıştı. Pandemi nedeni ile Teknik Komisyon toplantıları ve firma toplantıları yapılamadığından süreç biraz uzamış ve kur artışı ile beraber maliyetlerde artışa sebep olmuştur. Teknik komisyonun hazırladığı şartname ve firmalarla yapılan görüşmelerde teknolojik gelişmeler düşünülerek, altyapının konsolide edilerek, kamera sistemi, uydu anten sistemi, ileride diafon sistemi ve internet servislerinin, entegre edileceği bir sisteme karar verilmiştir. Buna göre teknik komisyon tarafından şartname hazırlanmış ve ilgili firmalarla yüz yüze görüşmeler yapılarak şartnamenin detayları üzerinde çalışma yapılmış ve şartname firmalara verilerek, fiyat teklifleri alınmıştır. Teknik komisyonca firmaların yaptığı işlerle ilgili saha ziyaretleri yapılarak, yaptıkları işler kontrol edilmiş ve teknik komisyonca, kalan son üç firmanın teklifleri yönetim kuruluna sunulmuştur. Yönetim kurulumuz bu üç firma arasında tercih yaparak, ocak ayında içinde, kamera sisteminden başlamak üzere yatırımlara başlayacaktır. Alınan tekliflere göre kamera sistemi için ortalama 210.000.- TL ve Uydu Anten Sistemi için 40.000.- TL'lik yatırım yapılacaktır. **Bu yatırımlar için 2020 yılı bütçesinden ayrılan 90.000.- TL ve 2020 Yılı bütçesinden tasarruf edilen 60.000.-TL ile beraber, toplam 150.000.-TL banka hesabımızda mevcut olup geri kalan tutar 2021 yılı bütçesinden karşılanacaktır.**

2020 Yılı Faaliyet raporunu kat maliklerinin bilgisine sunarız

İLHAN PARACI
Yön.Kur.Üyesi

SEDAT YONAR
Yön.Kur.Üyesi

R.TAYFUN TAN
Yön.Kur.Üyesi

DURSUN HELVACI
Yön Kur.Bşk.Yard.

MUSTAFA ELİBOL
Yön.Krl.Bşk.Yard.

RAMAZAN SAK
Yön.Kur.Başkanı