

GÖLDE KENT SİTESİ
OCAK 2020-ARALIK 2020 ARASI DENETİM KURULU RAPORU

Göldekent Sitesi Denetim Kurulu 06.01.2021 Çarşamba günü Saat 19:00 da Yönetim Odasında toplanarak, Site Yönetim Kurulunun, Ocak 2020 - Aralık 2020 dönemi Yıllık İdari ve Mali denetimini yapmıştır.

İDARİ DENETİM

Yönetim planına göre tutulması gereken;

- 1- Yönetim Kurulu Karar Defteri
- 2- Denetim Kurulu Karar Defteri
- 3- Evrak Kayıt Defteri

Her bir Defterin Site Müdürü tarafından düzenli olarak tutulduğu, karar ve evrakların sırasıyla defterlere kaydedildiği ve dosyalandığı görülmüştür.

- 1- Tns Grup Güvenlik firmasının talebi ile karşılıklı anlaşarak, hiçbir tazminat ödenmeden sözleşmesi fesih edilmiştir. Güvenlik firmalarından teklifler alınmış olup yapılan değerlendirme sonucunda; Göktürkler1 Güvenlik firması ile 15.02.2020 tarihinden itibaren 3.950.-. TL/kişi karşılığı, 1 yıllık sözleşme imzalandığı görülmüştür.
- 2- Kat maliklerine sunulan 2020 yılı Tahmini Bütçesinin kabul edildiği, 2020 mart ayından itibaren aidatların 3+1 daireler için 300.00.-TL, Dublex Daireleri için 320.00.- TL, G blok için 16.375.00.-TL olarak belirlendiği görülmüştür.
- 3- Genel Kurul Kararına istinaden, Site Kamera Sistemi Yenileme işi Komisyon üyelerinin, Ramazan Sak (E36), Rıfat Tayfun Tan (F5), Ayhan Dalbaz (D47),Taner Gürlek (C14) ve Murat Işık (E50)'dan oluştuğu, görülmüştür. Komisyonun Teknik ve idari çalışmalarını tamamladığı, işi yapmaya uygun firmaları ve fiyat tekliflerini, yönetim kuruluna sunacağı, işi yapacak firmaya yönetim kurulu, karar verdikten sonra, işin 2021 yılında başlayacağı, 2020 yılı bütçesinden bu iş için ayrılan 150.000.- TL'nin banka hesaplarında mevcut olduğu görülmüştür.
- 4- 11.06.2020 tarihinde istifa eden, A Blok Bina Görevlisi Kubilay Çelik'in yerini, 02.07.2020 tarihinden itibaren, Bayram Ertek'in işe başladığı, Kubilay Çelik'e herhangi bir özlük hakkı ödenmediği görülmüştür.
- 5- T.C. İçişleri Bakanlığı'nın Koronavirüs salgınında yaşanan artış nedeniyle 27.11.2020 tarihinde yayınlanan yeni tedbir ve kısıtlamalar genelgesinde tüm toplantı ve genel kurulların 3 ay süre ile ertelendiği belirtilmiştir. Bu nedenle 2020 yılı Genel Kurulunun 28 Şubat 2021 tarihinden sonra yapılacağı hususunun, kat maliklerine bildirildiği görülmüştür.
- 6- 2021 Bütçesinin hazırlanarak, kat maliklerinin bilgisine sunulacağı tespit edilmiştir.
- 7- Yönetim Kurulu Kararlarının, Site Yönetim Planınının 21.02 Maddesine uygun olarak alındığı görülmüştür.

GÖLDE KENT SİTESİ
OCAK 2020-ARALIK 2020 ARASI DENETİM KURULU RAPORU

MALİ DENETİM

01.01.2020-31.12.2020 TARİHLERİ ARASI GELİR / GİDER ÇİZELGESİ

GELİRLER

2019 Yılı Banka Devir Tutarı	5.511,83.- TL
2019 Yılı Kasa Devir Tutarı	2.108,94.- TL
OCAK 2020 AİDAT GELİRİ	91.287,00.- TL
ŞUBAT 2020 AİDAT GELİRİ	92.502,25.- TL
MART 2020 AİDAT GELİRİ	103.015,00.- TL
NİSAN 2020 AİDAT GELİRİ	103.162,60.- TL
MAYIS 2020 AİDAT GELİRİ	119.106,00.- TL
HAZİRAN 2020 AİDAT GELİRİ	111.485,00.- TL
TEMMUZ 2020 AİDAT GELİRİ	110.221,60.- TL
AĞUSTOS 2020 AİDAT GELİRİ	125.804,92.- TL
EYLÜL 2020 AİDAT GELİRİ	108.121,75.- TL
EKİM 2020 AİDAT GELİRİ	116.716,94.- TL
KASIM 2020 AİDAT GELİRİ	118.172,32.- TL
ARALIK 2020 AİDAT GELİRİ	120.144,63.- TL
TOPLAM	1.327.360,78.- TL

GİDERLER

OCAK 2020 GİDERLERİ	86.275,48.- TL
ŞUBAT 2020 GİDERLERİ	75.565,42.- TL
MART 2020 GİDERLERİ	79.694,23.- TL
NİSAN 2020 GİDERLERİ	90.308,38.- TL
MAYIS 2020 GİDERLERİ	87.252,96.- TL
HAZİRAN 2020 GİDERLERİ	121.594,23.- TL
TEMMUZ 2020 GİDERLERİ	86.055,01.- TL
AĞUSTOS 2020 GİDERLERİ	92.099,48.- TL
EYLÜL 2020 GİDERLERİ	142.479,12.- TL
EKİM 2020 GİDERLERİ	84.919,18.- TL
KASIM 2020 GİDERLERİ	103.261,60.- TL
ARALIK 2020 GİDERLERİ	120.994,04.- TL
TOPLAM	1.171.699,13.- TL

KASA MEVCUDU	1.406,93.- TL
BANKA MEVCUDU	154.254,72.- TL
TOPLAM	155.661,65.- TL

KIDEM TAZMİNATI HESABI

2019 YILI DEVİR	80.000,00.- TL
2020 YILINDA AKTARILAN	32.029,00.- TL
2020 YILI FAİZ GELİRİ	7.971,00.- TL
TOPLAM	120.000,00.- TL

GÖLDE KENT SİTESİ
OCAK 2020-ARALIK 2020 ARASI DENETİM KURULU RAPORU

Gelirlerin Tahsil edildiği ve Gelir hesaplarına kayıt edildiği tespit edilmiştir.

Aidat Gelirlerine ilaveten;

- 1- Aidat gelirleri haricinde **1.280.00.- TL Hurda Geliri**, **4.174,27.- TL Faiz Geliri**, **500,00.- TL Reklam Geliri**, tahsil edildiği ve hesaplara kayıt edildiği tespit edilmiştir.

Gider Hesapları incelendiğinde rutin yapılan giderler haricinde;

- 1- 11.03.2020 tarihinde Yanıkoğulları makina'ya (çim makinaları ve tırpanların bakım onarımı için) 2.065.- TL ödenmiştir.
- 2- 18.03.2020 tarihinde C blok Asansör parça değişimi için ak metal asansör'e 5.500.- TL ödenmiştir.
- 3- 03.04.2020 tarihinde 1 Adet çim makinası, 1 Adet Budama makinası karşılığında Yanıkoğulları Makine'ya 5.000.84.- TL ödendiği, fiyat teklifleri alındığı görülmüştür.
- 4- 30.04.2020 tarihinde çevre sulama sistemleri bakım ve onarımı için özgür su pompalarına 1.888.00.- TL ödenmiştir.
- 5- 27.05.2020 tarihinde Vav Mekanik'e (Çevre sulama su deposu tamiri) 8.260.00.- TL ödendiği, fiyat teklifleri alındığı görülmüştür.
- 6- 01.06.2020 tarihinde akm kimya'ya (havuz kimyasalları için) 4.001.85.- TL ödenmiştir.
- 7- 05.06.2020 tarihinde Dünder elektrik'e 2.884,68.- TL, Baksel elektrik'e 2.010,13.- TL (Çevre aydınlatma, projektör,led, ampul ve diğer sarf malzemeler için) ödenmiştir.
- 8- 18.06.2020 tarihinde Öz Arslan Çadır'a (Teras'a 2. Adet çadır yapımı) 4.956.00.- TL ödendiği, fiyat teklifleri alındığı görülmüştür.
- 9- 18.06.2020 tarihinde Çırakoğlu Mimarlık'a (Havuz duş alanı ve site girişi seramik yapımı işi)(seramik ve diğer sarf malzemeler için) 4.089.40.- ödenmiştir.
- 10- 14.10.2020 tarihinde Özgür Su,Pompası firmasına (F blok genleşme tankı) bedeli olarak 2.006.00.-TL ödenmiştir.
- 11- 28.10.2020 tarihinde Kafkas Fidancılık'a (yeşil alan için,gübre, orman için, mantar ilacı ve ağaç güçlendirme vitamini) bedeli olarak 3.682.20.- TL ödenmiştir.
- 12- 17.12.2020 tarihinde Metro Grossmarket firmasına (Led Işık Süslemeleri) bedeli olarak 1.798.74.- TL ödenmiştir.
- 13- 21.12.2020 tarihinde Filiz Boya firmasına (oturma terası vernik) bedeli olarak 945.00.- TL ödenmiştir.
- 14- 29.12.2020 tarihinde Aysan Tel Çit firmasına (site içi tel çit yapımı) bedeli olarak 1.770.00.- TL ödenmiştir.

Mal ve Hizmet alımlarının Site Müdürü tarafından araştırılarak ve fiyat teklifleri alınarak yapıldığı, alımların fatura karşılığı yapıldığı tespit edilmiştir.

Mali Denetim sonucunda gelir ve gider kalemlerinin usulüne uygun olarak hesaplara kayıt edildiği, aidat tahsilatlarının takip edildiği, tahsilat ve ödemelerin banka hesabı kullanılarak yapıldığı görülmüştür.

GÖLDE KENT SİTESİ
OCAK 2020-ARALIK 2020 ARASI DENETİM KURULU RAPORU

Sonuc :

Site Denetim Kurulu, Site Yönetim planı madde:24' deki yetkilerine istinaden, Site Yönetim Kurulunun iş ve işlemlerini 2020 Yılı Ocak- Aralık Dönemine ait Yıllık İdari ve Mali Denetimini yaparak denetlemiştir.

İdari yönden denetim yapılırken, yapılan iş ve işlemler, Gölde Kent Sitesi Yönetim Planına, 634 ve 5711 Sayılı Kat Mülkiyeti Kanununa, Medeni Kanuna, Borçlar Kanuna, İş Kanununa ve diğer yasaların emredici hükümlerine uygun mu diye kontrol edilmiş,

Mali Yönden Denetim yapılırken, kasa ve banka işlemleri, alınan fatura ve diğer evraklar ve ekleri kontrol edilmiştir.

Yapılan denetim sonucunda Site Yönetim Kurulunun Genel Kurul kararlarını uyguladığı idari, mali ve diğer işlemlerde Site Yönetim Planına ve Kat Mülkiyeti Kanununa uygun hareket ettiği görülmüştür.

Site Yönetim Kurulunun 2020 Yılı Ocak-Aralık Dönemi Yıllık İdari ve Mali Denetimi tamamlanmış olup;

Site Kat Maliklerinin bilgisine sunarız.

Saygılarımızla,

Şinasi KAYA
Denetim Kurulu Üyesi

Ertuğrul ÇİĞDEM
Denetim Kurulu Üyesi

Mert ARICI
Denetim Kurulu Üyesi

Dağıtım:

- 1- Denetim Kurulu Karar Defterine Yapıştırılması.
- 2- Kat Maliklerine Dağıtılması.
- 3- İnternet Sitesine yüklenmesi.