

GOLDEKENT SITESİ 2019 YILI İŞLETME PROJESİ (TAHMİNİ BUTÇE)

HES. NO.	HARCAMA KALEMLERİ	OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	HAZİRAN	TEMMUZ	AGUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK	TOPLAM
770-01	Site Çalışanları Maaşları (Müdür ve Kapıcılar)	16.455,00	16.455,00	16.800,00	16.800,00	16.800,00	16.800,00	16.800,00	16.800,00	16.800,00	16.800,00	16.800,00	16.800,00	200.910,00
770-02	Müdür-Site Çalışanları, Avukat-Muhasebe, muhtasar ve sigorta giderleri	6.250,00	6.250,00	6.250,00	6.250,00	6.250,00	6.250,00	6.250,00	6.250,00	6.250,00	6.250,00	6.250,00	6.250,00	75.000,00
770-03	Site Görevlileri iş elbisesi alımı	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	3.600,00
770-04	Site Görevlileri Aylık Kıdem TazminatıFonu	24.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	57.000,00
770-06	Genel Yönetim Giderleri (Posta, Kırtasiye, haberleşme,ulaşım ve sarf malz. giderleri)	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	3.600,00
770-07	Hertürlü Demirbaş ve Sair malzeme alımı	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	9.000,00
770-08	Yönetim Ofisi Giderleri	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00	400,00	3.150,00
770-09	Bilg.Muh.Prg.alım Web.sayf.Tas.İntr.Gid.	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	1.200,00
770-10	Hukuk Müşavirliği, Danışmanlık , noter banka giderleri	450,00	450,00	450,00	450,00	450,00	450,00	450,00	450,00	450,00	450,00	450,00	450,00	5.400,00
770-11	Spor ve çocuk oyun alanları giderleri	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00	3.000,00
770-12	Çeşitli Bitki,ağaç , gübre alım giderleri	750,00	750,00	750,00	750,00	750,00	750,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	10.500,00
770-13	Akaryakıt-Yağ ve ulaşım Giderleri	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00	3.000,00
770-14	Muhasebe , Mali Müşavirlik İşlemleri,vergi,resmi ve harçlar gideri	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	6.000,00
770-15	Güvenlik Hizmetleri	38.300,00	38.300,00	38.300,00	38.300,00	38.300,00	38.300,00	38.300,00	38.300,00	38.300,00	38.300,00	38.300,00	38.300,00	459.600,00
770-16	Temizlik Malzemesi Alımları	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	15.000,00
770-17	Site Elektrik Gideri,Elektrik sistemi yatırım, Elek.Malz.ve Tes.Bak.Onar.İşç.ve Mal.Gid.	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	72.000,00
770/17A	Elektrik Sis.Yat.Malz. Ve Onr.Bak.Gideri.	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	750,00	750,00	750,00	750,00	750,00	750,00	7.500,00
770-18	Site Ortak alan Su Giderleri ve Her Türlü Yatırım, Bakım Onarım Mlzm. Ve İşçilik Gid	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	5.500,00	5.500,00	5.500,00	5.500,00	70.000,00
770/18A	Site Su sis.yatırım.Bak.Onr.Tam.ve işçilik gideri	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	750,00	750,00	750,00	750,00	750,00	750,00	7.500,00
770-19	Blok İçi ortak alanları yatırım ve onarım,işçilik giderleri	750,00	750,00	750,00	750,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	750,00	750,00	750,00	750,00	10.000,00
770-20	Asansör bakımı, odaları ve yedek parça Bakım Onarım Giderleri	3.250,00	3.250,00	3.250,00	3.250,00	3.250,00	3.250,00	3.250,00	3.250,00	3.250,00	3.250,00	3.250,00	3.250,00	39.000,00
770-21	Hidrofor Yatırım, Bakım onarım İşçilik ve Malzeme Giderleri	500,00	500,00	500,00	500,00	750,00	750,00	750,00	750,00	750,00	750,00	750,00	750,00	8.000,00
770-22	Jenaratör Yatırım, Bakım Onarım ve Malzeme Giderleri	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00	3.000,00
770-23	Havuz için Yatırım, Bakım Onarım İşçilik ve Malzeme Gideri	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	14.500,00

GOLDEKENT SITESİ 2019 YILI İŞLETME PROJESİ (TAHMİNİ BUTÇE)

HES. NO.	HARCAMA KALEMLERİ	OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	HAZİRAN	TEMMUZ	AGUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK	TOPLAM
770-24	TV ve Uydu Sistemleri yatırım, Bakım onarım işçilik ve Malzeme Giderleri	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00	100,00	100,00	100,00	100,00	2.000,00
770-25	Güvenlik Kulubeleri,bariyerler,Plaka okuma sistemi Yatırım ve Bak.Onr.İşç.ve malz.Gid.	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00	3.000,00
770-26	Gaz,Yangın İhbar sistemleri bakım,onarım malzeme ve işçilik giderleri	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	3.600,00
770-27	Site Işıklı Işıksız ve Hertürlü Uyarı Levhası ve Tanıtım Lev. Alım ve bakım onarım işç gid.	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00	2.400,00
770-28	Blok Dışı Ortak Alanlar, Her türlü Yatırım, Bakım Onarım.ilaçlama Mlz. Ve İşçilik Gid.	300,00	300,00	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	4.600,00
770-29	Yangın Söndürme Sistemleri ile ilgili Yatırım, Bak.Onar.İşç.Malz.Alım ve Gid.	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00	3.000,00
770-30	Kanalizasyon, Kanal, Logal bakım Onarım gid.Hesabı	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	6.000,00
770-31	Çeşitli Giderler	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	126,14	1.226,14
GİDERLER TOPLAMI		110.505,00	89.505,00	89.950,00	89.950,00	90.950,00	90.950,00	92.700,00	92.700,00	91.850,00	91.350,00	91.350,00	91.526,14	1.113.286,14

NOT : 1- Hesap Kalemleri arasında transfer yapma yetkisi Yönetim Kuruluna aittir.

Kıdem Tazminatı fonunda hesaplamalarımıza göre,2019 yıl sonunda olması gereken rakam 170.000.- TL civarındadır. 2018 yılı sonu mevcudu: 41.960.- TL olup, 2019 yılında 2- bütçeden aktarılabacak tutar 57.000.- TL'dir. 2019 Yıl sonu olması gereken rakam:99.000.-TL+faiz gelirdir. Bu nedenle 2019 yılı bütçesinden yapılacak tasarruflar, yılsonunda kıdem tazminatı fonu hesabına aktarılacaktır.

YATIRIM GİDERLERİ	0,00
GİDERLER TOPLAMI (BÜTÇE TUTARI)	1.113.286,14

Daire Adı	Daire Sayısı	Aidat	Ay Sayısı	Toplam Yıllık Aidat
Normal Daire	296,00	185,00	2	109.520,00
Dubleks Daire	24,00	195,00	2	9.360,00
G Blok	1	12.450,00	2	24.900,00
Normal Daire	296,00	240,00	10	710.400,00
Dubleks Daire	24,00	260,00	10	62.400,00
G Blok	1	14.375,00	10	143.750,00
TOPLAM AİDAT GELİRİ				1.060.330,00
BANKA				51.688,01
KASA				1.268,13
GELİRLER TOPLAM				1.113.286,14
GİDERLER TOPLAM				1.113.286,14
KALAN TUTAR				0,00

SEDAT YONAR
B BLOK ÜYESİ

DURŞUN HELVACI
C BLOK ÜYESİ

R.TAYFUN TAN
F BLOK ÜYESİ

HARUN CEYLAN
YNT.KRL.BŞK.YRD.

MUSTAFA ELİBOL
YNT.KRL.BŞK.YRD.

RAMAZAN SAK
YNT.KRL.BAŞKANI